

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	GESAMTÜBERSICHT	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
2	(in TausendEURO)														
3															
4	I. Summe der Ausgaben	148.493	104.957	10.615	9.202	6.425	3.149	3.695	2.475	924	661	1.566	1.579	1.608	1.636
5															
6	II. Summe der Einnahmen	106.940	72.159	5.915	6.223	3.982	5.020	2.775	3.555	1.836	2.301	1.134	680	680	680
7															
8	III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-41.552	-32.798	-4.700	-2.979	-2.443	1.871	-920	1.080	912	1.640	-432	-899	-928	-956
9															
10															
11															
12	nachrichtlich:														
13	IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-32.798	-37.497	-40.477	-42.919	-41.049	-41.969	-40.889	-39.977	-38.336	-38.769	-39.668	-40.596	-41.552
14	- dav. Darlehen Handelshafen		2.380	2.487	2.599	2.716	2.838	2.965	3.099	3.238	3.384	3.536	3.695	3.862	4.036
15															
16	V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-20.357	-7.846	-1.168	-1.378	-1.519	-1.121	-902	-898	-536	-220	-1.162	-1.175	-1.202	-1.230
17	- dav. Darlehen Handelshafen	-1.838	-107	-112	-117	-122	-128	-133	-139	-146	-152	-159	-166	-174	-182

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
2															
3	1. Maßnahmen der Vorbereitung	27.908	20.094	1.482	1.505	1.464	1.246	1053	477	63	106	104	104	104	104
4															
5	1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	963	817	23	27	58	17	9	0	10	2	0	0	0	0
6	1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	497	2	9	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	447	318	21	18	52	17	9	0	10	2	0	0	0	0
10	1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12															
13	1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	24.565	16.898	1.459	1.478	1.406	1.229	1044	477	53	104	104	104	104	104
14	1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten	23.884	16.390	1.402	1.438	1.373	1.207	1034	468	51	104	104	104	104	104
16	(einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	0	0												
17	1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	1.2.4 Erhaltungssatzungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	325	324	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	356	184	57	38	33	23	10	9	2	0	0	0	0	0
22															
23	1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen	2.380	2.380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24															
25	2. Ordnungsmaßnahmen	67.074	55.245	5.667	439	1.023	415	1676	1.100	305	304	300	300	300	300
26															
27	2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb	24.770	23.973	28	220	349	20	185	0	0	-5	0	0	0	0
28	2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.753	23.962	22	220	349	20	185	0	0	-5	0	0	0	0
29	2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	2.1.4 Enteignung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	2.1.7 Umlegung	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
37															
38	2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41															
42	2.3 Freilegung von Grundstücken	13.112	10.451	2.179	75	75	83	87	77	84	0	0	0	0	0
43	2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.518	4.475	23	0	0	2	10	0	7	0	0	0	0	0
44	2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	664	664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.922	5.303	2.156	75	75	81	77	77	77	0	0	0	0	0
48	2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50															
51	2.4 Erschließung	26.099	20.328	3.448	109	143	132	1214	725	0	0	0	0	0	0
52	2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	22.402	16.631	3.448	109	143	132	1214	725	0	0	0	0	0	0
53	2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.212	2.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	2.4.7 Abwässer- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61															
62	2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	3.055	456	12	35	456	180	190	298	221	308	300	300	300	300
63	2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	3.016	416	12	35	456	180	190	298	221	308	300	300	300	300
64	2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
68															
69	3. Baumaßnahmen	32.850	21.772	2.298	5.881	2.418	367	63	1	20	31	0	0	0	0
70															
71	3.1 Modernisierung und Instandsetzung	31.855	21.740	1.480	5.736	2.418	367	62	0	20	31	0	0	0	0
72	3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.501	7.341	92	9	2	14	18	0	0	25	0	0	0	0
73	3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	24.354	14.399	1.388	5.728	2.416	353	44	0	20	6	0	0	0	0
77															
78	3.2 Neubebauung und Ersatzbauten	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80	3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81	3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82															
83	3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	994	30	818	144	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
84	3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	966	2	818	144	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
85	3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86			0												
87	3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
88	3.4.1 Verlagerung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
89	3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91															
92	Zwischensumme Ausgaben	128.132	97.111	9.447	7.824	4.906	2.028	2793	1.577	388	441	404	404	404	404
93															
94	4. Sonstige Maßnahmen	20.361	7.846	1.168	1.378	1.519	1.121	902	898	536	220	1.162	1.175	1.204	1.232
95	4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
96	4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten *	20.357	7.846	1.168	1.378	1.519	1.121	902	898	536	220	1.162	1.175	1.202	1.230
97	4.3 Abwicklung der Sanierung *	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
98															
99	Summe der Ausgaben	148.493	104.957	10.615	9.202	6.425	3.149	3695	2.475	924	661	1.566	1.579	1.608	1.636
100															
101			* Planung KGE angeglichen mit 3 %												
102															

Stand: 31.12.2013

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
3	1. Zweckgebundene Einnahmen	32.196	23.432	5	166	815	1.591	629	1.189	757	491	1.080	680	680	680
5	1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	110	104	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	1.3 Grundstückserlöse	22.598	18.422	0	55	570	1.186	223	664	280	-1	600	200	200	200
8	1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen	5.959	1.538	5	-48	239	406	406	525	477	492	480	480	480	480
13	1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	751	0	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	2. Städtebauförderungsmittel	60.994	37.653	4.278	5.093	3.087	3.429	2.146	2.366	1.079	1.810	54	0	0	0
19	2.1 Eigenmittel der Stadt	14.571	9.494	584	981	1.083	1.176	409	393	283	150	18	0	0	0
20	2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	27.672	17.455	1.168	1.962	1.965	2.252	1.181	587	765	300	36	0	0	0
21	2.3 Anteil EFRE	14.342	8.655	2.526	2.149	39	0	556	386	31	0	0	0	0	0
22	2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	2.6 Übertrag aus Zone I für Tilgung Kassenkreditrückzahlung	2.360	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1360	0	0	0	0
26	3. GA-Förderung	12.807	10.131	1.632	964	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	4. Arbeitsförderung/BSI	943	943	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	5. Vermögenswerte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Summe der Einnahmen	106.940	72.159	5.915	6.223	3.982	5.020	2.775	3.555	1.836	2.301	1.134	680	680	680
36															
37															
38															