

09. AUG. 2013

FRAKTION BÜ90/DIE GRÜNEN
Alter Markt 6
39090 Magdeburg

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht

Unsere Zeichen

Unsere Nachricht

Durchwahl

Datum

2013-08-05

Stellungnahme zum Antrag der Abschaffung der Stellplatzsatzung in Magdeburg

Sehr geehrter Herr Wähnelt,
sehr geehrter Herr Canehl,

grundsätzlich sehen wir das Abschaffen der Stellplatzsatzung positiv, weil sich dadurch die eigene Investitionstätigkeit (Entwicklung und Neubau), der Verkauf von Freiflächen sowie das Antragsverfahren erleichtert. Darüber hinaus begrüßen wir den Bürokratieabbau. Der Stellplatzbedarf ist von der jeweiligen Gebäudenutzung abhängig und jeder Wohnungseigentümer sollte über die Entwicklung seiner Objekte auch vor dem Hintergrund der unterschiedlichen Zielgruppenbedürfnisse (z. B. Senioren), auch in Bezug auf Stellplätze, selbst entscheiden können.

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Sonsalla



Industrie- und Handelskammer
Magdeburg

Regional. Unternehmerisch. Stark.

Industrie- und Handelskammer Magdeburg | 39093 Magdeburg

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Fraktion im Stadtrat Magdeburg
Altes Rathaus, Zimmer: 231
Alter Markt 6
39104 Magdeburg

Industrie- und Handelskammer Magdeburg

Alter Markt 8, 39104 Magdeburg

Telefon: 0391 5693-0

Telefax: 0391 5693-193

E-Mail: kammer@magdeburg.ihk.de

Internet: www.magdeburg.ihk.de

Ihre Nachricht

Unsere Zeichen

Telefon

Name

Datum

15.10.2013

Abschaffung der Garagen- und Stellplatzsatzung der Stadt Magdeburg

Sehr geehrte Frau Schulz-Satzky,

die IHK Magdeburg bedankt sich für die Möglichkeit zur o.g. Abschaffung der Garagen- und Stellplatzsatzung Stellung zu nehmen.

Hinsichtlich der in Rede stehenden Satzung hat die IHK Magdeburg in den zurückliegenden Jahren zur Novellierung der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt sowie dem 1., 2. und 3. Investitionserleichterungsgesetz Stellung genommen.

In Bezug auf den § 48 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt „Notwendige Stellplätze, Garagen“ wurde von der IHK Magdeburg hierbei stets der Wegfall des Stellplatznachweises und der Stellplatzablöse gefordert.

Vor dem Hintergrund der Tatsache, dass ein Bauherr im eigenen Interesse eine Anlage - auch hinsichtlich des Fahrzeugverkehrs - funktionell plant und baut, muss es ihm überlassen werden, auch ohne öffentlich-rechtliche Forderung eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen, z. B. für die Bewohner, den Anlieferverkehr, für Besucher oder für Benutzer, herzustellen.

Zudem ist der Antragsbegründung zu entnehmen, dass bisher keine bedeutenden Einnahmen aus dem Ablösen von Stellplätzen erzielt wurden. Der Antrag zur Abschaffung der Garagen- und Stellplatzsatzung wird begrüßt.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer Magdeburg
Stellv. Hauptgeschäftsführer


Zander


enterprise
europe
network

Wir stärken Unternehmen zum Erfolg

Bankverbindungen:

Deutsche Bank AG Magdeburg

BLZ 810 700 00, Kto.-Nr. 1176973

Stadtparkasse Magdeburg

BLZ 810 532 72, Kto.-Nr. 36003110

UniCredit Bank AG

BLZ 200 300 00, Kto.-Nr. 29007377

1.9. AUG. 2013

wohnen & sparen
MWG-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG
MAGDEBURG
Vorstand



Letzlinger Straße 5, 39106 Magdeburg
Tel.: 0391 5698-0, Fax: 0391 5610106
E-Mail: MWG@MDwohnen.de
www.MDwohnen.de
www.facebook.com/MDwohnen

Vorstand:
RA Thomas Fischbeck (Sprecher)
Axel Herrmann

Aufsichtsratsvorsitzende:
Rechtsanwältin Marion Hannebohm

Sitz: Magdeburg
Amtsgericht Seendal GfR 2041
Betriebs-Nr. 03506289
Ust-IdNr. DE139237162

Bankverbindung:
Aarealbank Hannover
(BLZ 250 104 24) Konto 758
Volksbank Magdeburg eG
(BLZ 810 932 74) Konto 1 426 192

MWG Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg, Letzlinger Str. 5, 39106 Magdeburg

**Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen
Alter Markt 6
39090 Magdeburg**

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Datum

fbk-nö

12.08.2013

Ihr Antrag zur Abschaffung der Stellplatzsatzung in der LH Magdeburg

Sehr geehrter Herr Wähneit,
Sehr geehrter Herr Canehl,

vielen Dank für Ihre Anfrage zu vorgenannter Stellplatzsatzung.

Auch wir haben festgestellt, dass in den zurückliegenden 10 Jahren lediglich in einem Fall die Satzung für uns zur Anwendung kam. Im Zeitraum wurden von uns in Magdeburg ca. 150 Mio. Euro investiert.

Ihre Einschätzung ist richtig, dass die Schaffung von Stellplätzen in jeder Investitionsentscheidung unserer Genossenschaft beim Neubau aber auch bei komplexen Modernisierungen von Wohnanlagen eine wichtige Rolle spielt.

Stellplätze sind gerade im innerstädtischen Bereich, aber auch in Stadtteilen, wie Stadtfeld, Cracau und dem Werder von großer Bedeutung.

Unser Baugeschehen wird in erster Linie vom genossenschaftlichen Auftrag und der Nachfrage, oftmals auch neuer Mitglieder getragen. Diese fordern beim Neubau grundsätzlich mindestens 1 möglichst 2 Stellplätze.

Richtig ist unseres Erachtens die Feststellung, dass nur dort Rechtsnormen geschaffen werden sollten, die auf einem gesellschaftlichen, hier mithin kommunalen Regelungsbedarf fußen.

Welcher Verwaltungsaufwand entsteht, bzw. reduziert werden kann, ist von hier aus nicht einzuschätzen.

Der Vorstand unterstützt Ihren Antrag sowie die kontinuierliche Prüfung verschiedentlich geschaffener Normen sowie deren Aufhebung, soweit ein Regelungsbedarf nicht, oder nicht mehr erkennbar ist.

Mit freundlichen Grüßen

Fischbeck

**MWG-Vermietungs-
und Beratungszentrum**
Letzlinger Straße 5, 39106 Magdeburg
Tel.: 0391 5698-444

MWG-Wohnungsmarkt Nord
Klosterwuhne 6, 39124 Magdeburg
Tel.: 0391 5698-300

MWG-Wohnungsmarkt Mitte
Breiter Weg 120a, 39104 Magdeburg
Tel.: 0391 5698-200

MWG-Wohnungsmarkt Süd
Otto-Baer-Straße 8, 39118 Magdeburg
Tel.: 0391 5698-500

**Wohnungsmarkt
in der MWG-Spareinrichtung**
Alter Markt 2, 39104 Magdeburg
Tel.: 0391 5698-202

MWG-Spareinrichtung
Alter Markt 2, 39104 Magdeburg
Tel.: 0391 5698-333
E-Mail: MWG@MDsparen.de
www.MDsparen.de

Wohneigentum
Letzlinger Straße 5, 39106 Magdeburg
Tel.: 0391 5698-444

