Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		**Drucksache** **DS0174/14** **Öffentlichkeitsstatus** öffentlich	**Datum** 25.04.2014
Dezernat: VI	**Amt 61**		

Beratungsfolge	**Sitzung** **Tag**	**Behandlung**	**Zuständigkeit**
Der Oberbürgermeister	20.05.2014	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	05.06.2014	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	18.06.2014	öffentlich	Beratung
Stadtrat	10.07.2014	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen **FB 02**	**Beteiligung des**	**Ja**	**Nein**
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

Rahmenplan Festungsanlagen Maybachstraße

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverwaltung stellt einen Rahmenplan mit Nutzungsoptionen für die Festungsanlagen in der Maybachstraße auf.

2. Der Stadtratsbeschluss Nr. 2026-70(V)13, Punkt 2, vom 07.11.2013 zur Durchführung eines internationalen städtebaulichen Workshops wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	61	Pflichtaufgabe	X	ja		nein

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
		ja, Nr.			nein
Maßnahmebeginn/Jahr	**Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt**				
2014	**JA**	**X**	**NEIN**		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt
Budget/Deckungskreis: 6161

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
2014	100.000	61610000	52711000	100.000,00	
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung
Investitionsnummer:
Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert		
☐	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)	
☐	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)	
		☐ Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
		☐ Anlage Kostenberechnung
☐	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)	
		☐ Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
		☐ Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:	
Buchwert in €:	
Datum Inbetriebnahme:	

Anlage neu	
	JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20…					

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Sachbearbeiter Sabine Keller, Tel.: 540 5398	Unterschrift AL / FBL Heinz-Joachim Olbricht

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift	Dr. Dieter Scheidemann

Termin für die Beschlusskontrolle	30.04.2015

Begründung:

Am 22. und 23.01.2014 fand ein Erfahrungsaustausch mit den Festungsstädten Ulm und Erfurt statt.
In der Auswertung des Erfahrungsaustausches wurde u.a. die Erarbeitung eines Rahmenplanes als wesentliche Voraussetzung für den weiteren Umgang mit den Festungsanlagen definiert. Der Rahmenplan besitzt gegenüber den Ergebnissen eines Workshops folgende Vorteile:

- Der Rahmenplan übernimmt die Funktion eines Leitplans für das Handeln der Verwaltung.
- In Auswertung einer umfangreichen Recherche bezüglich des Umgangs mit Festungsanlagen sowie der entsprechenden Nutzung der Anlagen in anderen Städten und Ländern wird eine Vielzahl von baulichen Möglichkeiten und Nutzungsarten untersucht und die technische und wirtschaftliche Machbarkeit in der Landeshauptstadt Magdeburg geprüft. Im Ergebnis können verschiedene Möglichkeiten aufgezeigt und eine Vorzugsvariante herausgearbeitet werden.
- Der Rahmenplan kann kontinuierlich präzisiert und fortgeschrieben werden.
- Anhand dieses Planes ist die Ausweisung von Bebauungsplänen, Sanierungsgebieten (besonderes Städtebaurecht) u. ä. möglich.

Der Rahmenplan wird unter Berücksichtigung der Inhalte des Denkmalpflegeplans Festung (derzeit in Bearbeitung) erstellt. Bei der Bearbeitung des Rahmenplans wird die Auswertung des Erfahrungsaustausches am 22. und 23.01.2014 beachtet.
Abstimmungen mit den zuständigen Fachbereichen, Ämtern und Eigenbetrieben, mit dem Festungsbeirat, dem Verein Freunde der Festung Magdeburg e.V., der Interessengemeinschaft Festungsanlagen des Kultur- und Heimatvereins Magdeburg e.V., möglichen Nutzern sowie den Stadträten und Bürgerinnen und Bürgern werden während der Bearbeitungsphase durchgeführt.

Ziel ist es, den Rahmenplan im 1. Quartal 2015 den Ausschüssen zur Diskussion und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Die Finanzierung des Rahmenplanes erfolgt aus den für den ursprünglich geplanten Workshop vorgehaltenen Haushaltsmitteln in Höhe von 100.000 EUR, die im Budget des Stadtplanungsamtes eingestellt sind. Nach Durchführung des Erfahrungsaustausches im Januar 2014 stehen jetzt noch 95.693,36 EUR zur Verfügung.