

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/053(V)/14			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 22.04.2014	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:15Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 18. März 2014
- 4 Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 PROGRAMM STARK III - VERKÜRZTER DURCHLAUF ENTSPR. ZUSTIMMUNG DES BA KGM AM 21.01.2014 STARK III - EFRE Energetische und allgemeine Sanierung der GS "Kritzmannstraße", Kritzmannstraße 1 in 39128 Magdeburg, Vergabe Los 10: WDVS/Kellerdeckendämmung DS0119/14

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 5.2 | PROGRAMM STARK III - VERKÜRZTER DURCHLAUF ENTSPR.
ZUSTIMMUNG DES BA KGM AM 21.01.2014 STARK III - EFRE
Maßnahme Sanierung Schulkomplex "Braunschweiger Straße",
Braunschweiger Str. 27 in 39112 Magdeburg, Vergabe Los 1-05:
Rohbauarbeiten Schulgebäude | DS0128/14 |
| 6 | Verschiedenes | |

Anwesend:

Vorsitzender

Trümper, Lutz Dr.

Mitglieder des Gremiums

Danicke, Martin
Heynemann, Bernd
Stern, Reinhard
Zimmer, Monika
Wähnelt, Wolfgang
Schuster, Hans-Jörg

Beschäftigtenvertreter

Ide, Cornelia
Obenauff, Michaela
Wieland, Peter

Geschäftsführung

Röder, Sonja

Verwaltung

Ulrich, Heinz
Geiger, Andreas

Mitglieder des Gremiums

Rohrßen, Martin	abwesend
Theile, Frank	abwesend

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte und 1 beratendes Mitglied anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmung 9 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung der Niederschrift vom 18. März 2014

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmung: 9 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

4. Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Nichtöffentliche Sitzung

5. Beschlussvorlagen

5.1.	PROGRAMM STARK III - VERKÜRZTER DURCHLAUF ENTSPR. ZUSTIMMUNG DES BA KGM AM 21.01.2014 STARK III - EFRE Energetische und allgemeine Sanierung der GS "Kritzmannstraße", Kritzmannstraße 1 in 39128 Magdeburg, Vergabe Los 10: WDVS/Kellerdeckendämmung	DS0119/14
------	--	------------------

Frau Obenauf bringt die Drucksache ein:

Zu Beginn bittet sie um Korrektur der Anschrift der Firma Liebchen GmbH, welche den Zuschlag erhalten hat. Hier muss es in der Drucksache statt ~~39124 Magdeburg~~ **39326 Angern** heißen.

Frau Obenauff berichtet weiter, dass von 20 Unternehmen Vergabeunterlagen abgefordert wurden, wovon 9 Unternehmen ein Angebot eingereicht haben. Nach der fachtechnischen Prüfung sind 3 Firmen von der Wertung auszuschließen.

Abstimmung: 9 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

Beschluss-Nr.: BA/KGM/120/53(V)/14

Das Los 10: WDVS/Kellerdeckendämmung wird nach einer Öffentlichen Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Liebchen GmbH
Am Vogelgesang 16 B
39326 Angern**

in Höhe von **300.370,02 EUR** vergeben.

5.2.	PROGRAMM STARK III - VERKÜRZTER DURCHLAUF ENTSPR. ZUSTIMMUNG DES BA KGM AM 21.01.2014 STARK III - EFRE Maßnahme Sanierung Schulkomplex "Braunschweiger Straße", Braunschweiger Str. 27 in 39112 Magdeburg, Vergabe Los 1-05: Rohbauarbeiten Schulgebäude	DS0128/14
------	---	-----------

Herr Geiger stellt die Drucksache vor:

Von 18 Unternehmen wurden die Vergabeunterlagen abgefordert, davon reichten 5 Firmen an Angebot ein.

Herr Geiger legt weiter dar, dass die erhebliche Differenz zwischen Vergabesumme und Kostenberechnung daraus resultiert, dass insbesondere nichtstatische Abbrucharbeiten separat vergeben wurden. Infolgedessen bittet Stadtrat Wähnelt um Angabe der Vergabesumme für das Los Abbrucharbeiten Schulgebäude. Herr Geiger weist darauf hin, dass diese Summe auf jeden Fall unter 100.000,00 EUR liegt.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, schlägt vor, dass die genaue Summe dem Protokoll dieser Sitzung beizufügen ist.

Nachrichtlich zu vorgenannter Anfrage:

*Die Summe für das Los Abbrucharbeiten Schulgebäude beträgt **49.548,45 EUR**.*

Abstimmung: 9 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

Beschluss-Nr.: BA/KGM121/53(V)/14

Das Los 1-05: Rohbauarbeiten Schulgebäude wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt sowie durch den Eigetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**Kolodzig Hoch- und Tiefbau Lüderitz GmbH
Tangermünder Straße 1
39517 Groß Schwarzlosen**

in einer Gesamthöhe von **318.362,70 EUR** vergeben.

6. Verschiedenes

- Zur Thematik - Begrünung der Straßenseite in der Albert-Vater-Straße - berichtet Herr Ulrich, dass die zusätzliche Begrünung aus dem Budget „Bolzplatz“ finanziert wird.

Nachtrag:

*Laut Aussagen des Planungsbüros Lindner + Canehl, Bau- und Kommunalbetreuungsgesellschaft mbH werden die Kosten auf **2.500 EUR** geschätzt.*

- Stadtrat Wähnelt stellt die Frage, inwieweit die Landeshauptstadt Magdeburg Hilfestellung zur Bereitstellung anderer Räumlichkeiten - für die als Moschee genutzte Baracke im Stadtzentrum - leisten kann.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, weist darauf hin, dass es dazu bereits Anfragen gegeben hat und er gern bereit ist, den Schriftverkehr zur Verfügung zu stellen. Geeignete Räumlichkeiten können nicht angeboten werden.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin