

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0322/13/3 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0322/13	14.05.2014

Absender	
Der Oberbürgermeister	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	12.06.2014

Kurztitel

Grundsatzbeschluss zum Integrierten Handlungskonzept für die Stadtgebiete Stadtfeld Ost und West im Rahmen des Städtebauförderprogramms "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" (ASO)

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert bzw. ergänzt (Änderung/ Ergänzung im Fettdruck):

1. Der Stadtrat beschließt das Integrierte Handlungskonzept für die Stadtgebiete Stadtfeld Ost & West als Grundlage einer integrierten Stadtentwicklung in diesen Stadtteilen sowie den im Punkt 7.2. dargestellten Maßnahmen-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (MKFZ-Plan) mit konkreten Maßnahmen zur Antragstellung beim Land.
2. **Der Gesamtkostenrahmen nach den Kostenannahmen zu den Einzelmaßnahmen des MKFZ-Planes entsprechend der Anlage 1.1 ist Bestandteil des Integrierten Handlungskonzeptes für die Stadtgebiete Stadtfeld Ost & West.**
3. **Aus dem MKFZ-Plan sind für die Beantragung des Programmjahres 2015 nachstehende Maßnahmen vorgesehen:**

Nr. gem. IHK	Maßnahme	Kosten in EUR
I 2	Geschäftsstraßenmanagement	150.000
SG 2.1	Verkehrskonzept Große Diesdorfer Straße	48.000
SG 2.1, SG 5, SG 10, SG 12, SG 13, SG 18	Verkehrskonzept Vertiefungsbereich Annastr. - Gerhardt-Hauptmann-Str.	48.000
SG 4	Aufwertung Beimsplatz	144.000
I 5	Schaffung eines Verfügungsfond zur Realisierung von Kleinvorhaben	30.000
SG 20.1	Stellplatzkonzept für zwei ausgewählte Schwerpunktquartiere	30.000
SG 19	Konzept zur Erhöhung der Verkehrssicherheit der Spielhagenstraße	21.000
		471.000

4. Das Integrierte Handlungskonzept Stadtfeld Ost & West steht in Übereinstimmung mit dem ISEK - Teil A (Gesamtstadt) und geht in das ISEK - Teil B (Stadtteile) für die Stadtteile Stadtfeld Ost und Stadtfeld West ein.

Begründung

Die Landeshauptstadt Magdeburg beantragt neben der Gebietskulisse „Stadtfeld Ost & West“ auch für die Gebietskulissen „Neustadt“ und „Sudenburg“ Fördermittel im Rahmen des Städtebauförderprogramms "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren".

Neben dem Städtebauförderprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" sind in den Gebietskulissen auch andere Städtebauförderprogramme eingebunden:

- Stadtfeld Ost & West: Stadtumbau Ost
- Neustadt: Stadtumbau Ost, Soziale Stadt (Beantragung zur Aufnahme im Programmjahr 2014)
- Sudenburg: Stadtumbau Ost

Abgestimmt die jeweiligen Anforderungen in den Stadtteilen und den sich daraus ergebenden Gesamtkostenrahmen wird angestrebt, nach Maßgabe der jeweiligen örtlichen Notwendigkeiten und Prioritäten innerhalb der Zielsetzungen des Förderprogrammes "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" während der Laufzeit der Förderung eine möglichst ausbalancierte Förderung der Fördergebietskulissen zu erreichen.

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren – Neustadt

Im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ für das Fördergebiet Neustadt werden für die Beantragung für das Programmjahr 2015 die nachstehenden Maßnahmen vorgeschlagen:

Maßnahme	Kosten in EUR
Studiokino, Moritzplatz 1a / Abendstraße 6; Medienzentrum Marktschlösschen (22; 23) - Sicherung u. Sanierung von Dach / Fassade / Fenster, 1./2. BA - Fortführung Konzept und Planung	350.000
Sicherung Sanierung von Dach, Fassade und Fenster, Pfarr- und Gemeindehaus der Evang. Kirchgemeinde St. Nicolai	347.000
Aufwertung Nicolaiplatz, Planung und Realisierung, 2. BA	500.000
Ordnungsmaßnahme, Abriss des Gebäudes Lübecker Str. 88	300.000
	1.497.000

Das vom Stadtrat beschlossene integrierte Handlungskonzept (DS0088/10; Stadtratsbeschlussnummer 561-23(V)10) und der darin enthaltene Gesamt-MKFZ-Plan (1. Änderung siehe DS 0260/11, Anlage 2) bilden die Grundlage für die enthaltenen Vorhaben.

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren – Sudenburg

Im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ für das Fördergebiet Sudenburg werden für die Beantragung für das Programmjahr 2015 die nachstehenden Maßnahmen vorgeschlagen:

Maßnahme	Kosten in EUR
Geschäftsstraßen- und Brachflächenmanagement	153.000
Erweiterung der IG Sudenburg zur Immobilien- und Standortgemeinschaft incl. Umsetzung von Mikroprojekten	6.000
Studie für Quartierskonzepte	30.000
Erweiterung und Sanierung Spielplatz Langer Weg	390.000
Fassadensanierung ev. Kirche St. Ambrosius 1. BA	450.000
	1.029.000

Das vom Stadtrat beschlossene integrierte Handlungskonzept (DS0294/13; Stadtratsbeschlussnummer 2054-71(V)13) und der darin enthaltene Gesamt-MKFZ-Plan bilden die Grundlage für die enthaltenen Vorhaben.

Dr. Trümper