

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/051(V)/14			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  15.04.2014	Hansesaal	17:00Uhr	17:40Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 18.03.2014
  
- 4 Beschlussvorlagen**
- 4.1 Erweiterung des Geltungsbereiches und 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1 A „Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten“, Teilbereich A DS0504/13
- 4.2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 229-6 "Am Sternsee" DS0506/13
- 4.3 Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131-1 "Nachtweide" im Teilbereich DS0009/14
- 4.4 Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 489-2 "Am Volkspark" DS0026/14
  
- 5 Verschiedenes**

**anwesend:**

**Vorsitzender**

Rohrßen, Martin

**Mitglieder des Gremiums**

Biedermann, Ursula

Kraatz, Daniel

Bock, Andreas Dr.

Heller, Werner

**Vertreter**

Meinecke, Karin

**Sachkundige Einwohner/innen**

Hitzeroth, Denny

Jannack, Dennis

**nicht anwesend:**

**Mitglieder des Gremiums**

Theile, Frank

Meinecke, Walter

Schuster, Frank

**Sachkundige Einwohner/innen**

Gedlich, Timo

**Verwaltung:**

Herr Platz

Herr Schulze

Frau Jacobasch

Frau Wöhlbier

Frau Körtge

Herr Wrede-Pummerer

Frau Eggert

Frau Heinicke

Bg I

Amt 31

Amt 31

Amt 31, Auszubildende

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Amt 61

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Herr Stadtrat Rohrßen eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird genehmigt. **Abstimmung: 5-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 18.03.2014

---

Die Niederschrift lag vor, war jedoch nicht in Mandatos freigegeben, so dass die Abstimmung auf die Sitzung am 20.05.2014 verschoben wurde.

### 4. Beschlussvorlagen

- 4.1. Erweiterung des Geltungsbereiches und 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1 A „Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten“, Teilbereich A DS0504/13
- 

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Stadtrat Rohrßen spricht an, dass hier öffentliche Gelder für die Errichtung einer Werkstraße für einen sehr beschränkten Nutzerkreis errichtet werden solle. Die sei aus seiner Sicht weder sinnvoll noch erforderlich. Er fragt nach, ob nach dieser Änderung des B-Planes eine Öffnung der Straße für private Nutzer möglich sei. Dies wird von Frau Heinicke verneint, dazu bedürfe es einer weiteren Planänderung.

Im Weiteren fasst der Ausschuss ohne weitere Aussprache auf Vorschlag von Herrn Jannack folgenden Änderungsantrag.

**Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat im Beschlussvorschlag Punkt 4 wie folgt zu ändern:**

**„Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten, im Stadtplanungsamt Magdeburg sowie in einer öffentlichen Einrichtung in räumlicher Nähe zum betroffenen Bereich und durch eine Bürgerversammlung vor Ort erfolgen“.**

**Abstimmung Änderungsantrag: 2-0-3**

**Abstimmung DS0504/13: 1-2-2**

### 4.2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 229-6 "Am Sternsee" DS0506/13

---

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor und erläutert diese.

**Abstimmung DS0506/13: 5-0-0**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 4.3. | Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131-1<br>"Nachtweide" im Teilbereich | DS0009/14 |
|------|--|-----------|
- 

Frau Heinicke stellt die Änderung vor und begründet diese.

**Abstimmung DS0009/14: 5-0-0**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 4.4. | Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 489-2 "Am<br>Volkspark" | DS0026/14 |
|------|--|-----------|
- 

Frau Eggert – Amt 61 – stellt die DS vor.

Auf Nachfrage Herrn Jannacks zur fehlenden Umweltverträglichkeitsprüfung erwidert Frau Eggert, dass es sich hier um ein Verfahren handele, bei dem der § 13a BauGB zur Anwendung käme, sodass von einer Umweltverträglichkeitsprüfung abgesehen werde. Herr Schulze ergänzt, dass jedoch auch bei diesem Verfahren der Artenschutz zu berücksichtigen sei. Bei der Planung werde das Brutvogelhabitat (vorhandene Gehölzstrukturen) beachtet.

Im Weiteren fasst der Ausschuss auf Vorschlag von Herrn Jannack folgenden Änderungsantrag.

**Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat im Beschlussvorschlag 2 Absatz 3**

**„Für die öffentliche Auslegung ist zusätzlich eine Einrichtung in Westerhüsen oder Salbke zu wählen“**

**aufzunehmen.**

**Abstimmung Änderungsantrag: 2-0-3**

**Abstimmung DS0026/14: 4-0-1**

- |    |               |
|----|---------------|
| 5. | Verschiedenes |
|----|---------------|
- 

Seitens der Stadträte wird darum gebeten, die Studie zur Grundwassersituation im westelbischen Raum der Landeshauptstadt Magdeburg auf der Internetseite des Umweltamtes zu veröffentlichen. Diese ist seit dem 06.05.2014 dort eingestellt.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.



Martin Rohrßen  
Vorsitzender

Kati Körtge  
Schriftführerin