

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/052(V)/14			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 20.05.2014	Hansesaal	17:00Uhr	18:10Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften vom 18.03.2014 und 15.04.2014

- 4 Beschlussvorlagen**
- 4.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 489-1A "Am Wellenberge", Teilbereich A DS0524/13
- 4.2 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 451-2.1 "Kapellenstraße West" DS0032/14
- 4.3 Abwägung Bebauungsplan Nr. 402-1 "Westlich Leipziger Straße/Magdeburger Ring" DS0075/14
- 4.4 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 402-1 "Westlich Leipziger Straße/Magdeburger Ring" DS0076/14

- 5 Informationen**
- 5.1 Vorentwurf zum B-Plan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/Danzstraße"

- 6 Verschiedenes**

anwesend:

Vorsitzender

Rohrßen, Martin

Mitglieder des Gremiums

Biedermann, Ursula

Kraatz, Daniel

Theile, Frank

Bock, Andreas Dr.

Heller, Werner

Vertreter

Fassl, Josef

Sachkundige Einwohner/innen

Gedlich, Timo

Jannack, Dennis

Hitzeroth, Denny

nicht anwesend:

Mitglieder des Gremiums

Schuster, Frank – entschuldigt -

Meinecke, Walter

Verwaltung:

Herr Schulze

Frau Jacobasch

Frau Körtge

Herr Wrede-Pummerer

Frau Lehmann

Amt 31

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stadtrat Rohrßen eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird genehmigt. **Abstimmung: 6-0-0**

3. Genehmigung der Niederschriften vom 18.03.2014 und 15.04.2014

Die Niederschrift vom 18.03.2014 wird genehmigt. **Abstimmung: 6-0-0**

Herr Kraatz trifft ein.

Die Niederschrift vom 15.04.2014 wird genehmigt. **Abstimmung: 6-0-1**

4. Beschlussvorlagen

4.1.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 489-1A "Am Wellenberge", Teilbereich A	DS0524/13
------	--	-----------

Herr Wrede-Pummerer – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Stadtrat Theile fragt nach, ob es für den Planbereich umweltrelevante Dinge gäbe, die der Umweltausschuss besonders zu berücksichtigen habe. Herr Wrede-Pummerer verweist hier auf ein Eidechsenvorkommen. Herr Schulze erläutert aus Sicht des Umweltamtes, dass sich im B-Plangebiet ein Gehölzstreifen befindet, in dem sicherlich eine Reihe von Wiesenvögeln brüten. Hierzu sei eine Erfassung unbedingt erforderlich.

Herr Stadtrat Rohrßen bittet um Erläuterungen der Formulierung „Luftaustausch mit der Umgebung“. Herr Wrede-Pummerer erwidert, dass dies eine reine Standardformulierung sei.

Abstimmung DS0524/13: 2-3-2

4.2.	Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 451-2.1 "Kapellenstraße West"	DS0032/14
------	---	-----------

Frau Lehmann – Amt 61 – stellt die DS vor. Seitens der Stadträte ergeben sich hierzu keine Nachfragen.

Abstimmung DS0032/14: 7-0-0

4.3.	Abwägung Bebauungsplan Nr. 402-1 "Westlich Leipziger Straße/Magdeburger Ring"	DS0075/14
------	---	-----------

Frau Lehmann – Amt 61 – bringt die DS ein und stellt die einzelnen Abwägungen vor.

Im Weiteren stellt der Ausschussvorsitzende die einzelnen Beschlusspunkte der DS einschließlich der Abwägungen zur Abstimmung.

Beschlusspunkt 2

Pkt. 2.1: 7-0-0

Pkt. 2.2: 7-0-0

AbstimmungDS0075/14: 7-0-0

AbstimmungDS0076/14: 7-0-0

5. Informationen

5.1. Vorentwurf zum B-Plan Nr. 241-1 "Breiter Weg
Südabschnitt/Danzstraße"

Herr Hitzeroth trifft ein.

Herr Stadtrat Theile erklärt sein Mitwirkungsverbot.

Frau Lehmann stellt die Information umfassend vor. Insbesondere geht sie dabei auch auf die Kastanienbaumreihe ein. Nach den Planungen sei beabsichtigt, dass die Kastanienreihe komplett gefällt werden müsste. Auf dem Fußweg sei beabsichtigt, eine neue Baumreihe (Kastanie) anzupflanzen. Für diese Maßnahme werde die bis zur Zerstörung 1945 vorhandene Bausituation herangezogen. Frau Lehmann stellt hierzu mehrere vergleichende Karten der jetzigen, der geplanten und der früheren Bebauung vor.

Herr Schulze weist auf den Sachverhalt hin, dass die Kastanienbaumreihe i. S. d. § 21 NatSchG LSA geschützt ist. Es gelte hier der Vorrang des Gesetzes. Bei der Umsetzung des Planungsansatzes wäre zunächst eine Befreiung i. S. d. Naturschutzrechtes bei der zuständigen unteren Naturschutzbehörde des Umweltamtes zu stellen.

Herr Stadtrat Rohrßen spricht an, dass am nördlichen Planungsrand aus seiner Sicht zwei wertvolle Ulmen gemäß jetzigem Planungsansatz ebenfalls gefällt werden müssten. Herr Schulze hebt hervor, dass es sich hierbei um Bäume handle, die die Zerstörung der Stadt und den Wiederaufbau schadlos überstanden haben. Naturschutzfachlich hätten diese Bäume einen hohen Wert, da es sich augenscheinlich um gesunde Ulmen handle, die auch keinen - sonst häufigen - Schädlingsbefall aufwiesen.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Es gibt keine Anmerkungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Martin Rohrßen
Vorsitzender

Kati Körtge
Schriftführerin