

### Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/053(V)/14			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  17.06.2014	Franckesaal	17:00Uhr	18:30Uhr

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 20.05.2014
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 174-3 "Agnetenstraße" DS0520/13
- 4.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 174-3 "Agnetenstraße" DS0521/13
  
- 4.3 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 242-1A "Elbebahnhof/ südliches Stadtzentrum" im Teilbereich und Auslegung des Entwurfs DS0094/14
  
- 4.4 Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-4.1 "Osterburger Straße" DS0111/14
- 4.5 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-4.1 "Osterburger Straße" DS0112/14
  
- 4.6 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 162-2 "Hugo-Junkers-Allee / Ostrowskistraße" DS0061/14
- 4.7 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 162-2 "Hugo-Junkers-Allee / Ostrowskistraße" DS0062/14
  
- 4.8 Änderung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 223-1.1 "Liebknechtstraße 27" DS0142/14

5	Anträge	
5.1	Rahmenplan für Festungsanlage Maybachstraße	A0024/14
5.2	Rahmenplan für Festungsanlage Maybachstraße	S0075/14
5.3	Entwicklungsplan E-Mobilität	A0074/14
5.4	Entwicklungsplan E-Mobilität	S0125/14
6	Verschiedenes	

Anwesend:

**Mitglieder des Gremiums**

Kraatz, Daniel  
 Schuster, Frank  
 Theile, Frank  
 Bock, Andreas Dr.  
 Heller, Werner  
 Fassel, Josef (in Vertretung für Meinecke, Walter)  
 Danicke, Martin (in Vertretung für Rohrßen, Martin)

**Sachkundige Einwohner/innen**

Hitzeroth, Denny  
 Jannack, Dennis

es fehlten:

**Mitglieder des Gremiums**

Rohrßen, Martin  
 Biedermann, Ursula  
 Meinecke, Walter

**Sachkundige Einwohner/innen**

Gedlich, Timo

**Verwaltung:**

Herr Platz	Bg I
Herr Warschun	Amt 31, AL
Herr Schulze	Amt 31
Frau Strübig	Amt 31
Frau Grünert	Amt 31, Protokoll
Herr Wrede-Pummerer	Amt 61
Frau Bartel	Amt 61
Frau Schäferhenrich	Amt 61

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

In Vertretung für den Ausschussvorsitzenden wird die Sitzung von Herrn Stadtrat Schuster geleitet. Herr Stadtrat Schuster stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

#### Abstimmung der Tagesordnung: 5-0-0

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 20.05.2014

---

#### Abstimmung der Niederschrift: 3-0-2

- |      |                                                                            |           |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.   | Beschlussvorlagen                                                          |           |
| 4.1. | Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 174-3<br>"Agnetenstraße"            | DS0520/13 |
| 4.2. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 174-3<br>"Agnetenstraße" | DS0521/13 |
- 

Herr Kraatz trifft ein.

Herr Stadtrat Theile erklärt sein Mitwirkungsverbot.

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - stellt die Drucksachen vor und geht auf die umweltrelevanten Abwägungen ein.

Herr Hitzeroth hinterfragt die Aussage Frau Schäferhenrichs, die Freilegung der verrohrten Schrote sei nicht Aufgabe des Stadtplanungsamtes. Frau Schäferhenrich präzisiert, das Stadtplanungsamt sei nicht bauendes Amt, könne aber über die Bauleitplanung Flächen von Bebauung freihalten. Die Freilegung an sich sei jedoch nicht festsetzbar. Herr Warschun ergänzt, Ziel sei ein guter ökologischer Zustand eines Gewässers. Zudem könne ein frei gelegtes Gewässer (unter dem Aspekt der Klimafolgenanpassung) abkühlend in Überwärmungsbereichen wirken und diene außerdem als mehr oder weniger aktive Leitbahn.

Da es sich um ein recht komplexes Thema handelt, verweist Herr Stadtrat Schuster auf die Beratung der DS in der StBV-Sitzung am 17.7.2014.

Herr Stadtrat Schuster stellt die einzelnen Abwägungsbeschlüsse zur Abstimmung.

#### Beschlusspunkt 2

- Pkt. 2.1: 5-0-0**  
**Pkt. 2.2: 5-0-0**  
**Pkt. 2.3: 5-0-0**  
**Pkt. 2.4: 5-0-0**  
**Pkt. 2.5: 4-1-0**  
**Pkt. 2.6: 4-0-1**  
**Pkt. 2.7: 5-0-0**  
**Pkt. 2.8: 5-0-0**

#### Abstimmung der Beschlusspunkte 1 und 3 der DS0520/13: 5-0-0

#### Abstimmung DS0521/13: 5-0-0

- |      |                                                                                                                          |           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.3. | 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 242-1A "Elbebahn-/ südliches Stadtzentrum" im Teilbereich und Auslegung des Entwurfs | DS0094/14 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
-

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - stellt die Änderung vor. Alternative Busparkflächen seien in der Nähe vorhanden.

**Abstimmung DS0094/14: 6-0-0**

- |      |                                                                               |           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.4. | Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-4.1 "Osterburger Straße" | DS0111/14 |
| 4.5. | Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 178-4.1 "Osterburger Straße"  | DS0112/14 |
- 

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein und geht auf den abwägungsrelevanten Einzelbeschluss ein.

Abstimmung Pkt 2.1: 6-0-0

**Abstimmung DS0111/14: 6-0-0**

**Abstimmung DS0112/14: 6-0-0**

- |      |                                                                             |           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.6. | Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 162-2 "Hugo-Junkers-Allee / Ostrowskistraße" | DS0061/14 |
| 4.7. | Satzung zum Bebauungsplan Nr. 162-2 "Hugo-Junkers-Allee / Ostrowskistraße"  | DS0062/14 |
- 

Frau Bartel - Amt 61 - stellt das B-Plangebiet vor und geht kurz auf die für eine Einfamilienhausbebauung zugeschnittenen Festsetzungen ein.

Herr Stadtrat Schuster stellt die einzelnen Abwägungsbeschlüsse zur Abstimmung.

**Beschlusspunkt 2**

**Pkt. 1.1: 5-0-1**

**Pkt. 2.1: 6-0-0**

**Pkt. 2.12: 6-0-0**

**Abstimmung der Beschlusspunkte 1 und 3 der DS0061/14: 6-0-0**

**Abstimmung DS0062/14: 6-0-0**

- |      |                                                                                                                                                             |           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.8. | Änderung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 223-1.1 "Liebknechtstraße 27" | DS0142/14 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
- 

Frau Bartel - Amt 61 - stellt die Änderungen vor.

Herr Stadtrat Dr. Bock fragt nach, ob sich insgesamt der Versiegelungsgrad erhöhe, da die Dachbegrünung der Tiefgaragen entfalle und bittet um eine Gegenüberstellung bisherige Planung zu neuer Planung. Frau Bartel sichert dies bis zur SR-Sitzung zu.

**Abstimmung DS0142/14: 5-1-0**

- |      |                                             |          |
|------|---------------------------------------------|----------|
| 5.   | Anträge                                     |          |
| 5.1. | Rahmenplan für Festungsanlage Maybachstraße | A0024/14 |
| 5.2. | Rahmenplan für Festungsanlage Maybachstraße | S0075/14 |
- 

Herr Stadtrat Schuster informiert über einen Änderungsantrag des StBV, den es zu einer DS gebe, die sich ebenfalls mit dem Thema Maybachstraße beschäftigt. Ziel des Änderungsantrages sei, den internationalen Workshop trotz Erstellung eines Rahmenplanes durchzuführen.

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - bringt die Stellungnahme der Verwaltung ein. Gegenwärtig sei ein SR-Beschluss vom 7.11.2013 zur Durchführung eines internationalen städtebaulichen Workshops bindend. Dieser solle mit der DS0174/14 aufgehoben und die dafür eingestellten Mittel für die Erstellung des Rahmenplanes eingesetzt werden. Vorgesehen sei die Einbringung der DS im SR parallel zum vorliegenden Antrag. Herr Stadtrat Theile hinterfragt die Gründe für die Nichtdurchführung des Workshops. Herr Wrede-Pummerer benennt primär finanzielle Gründe.

**Abstimmung A0024/14: 4-0-2**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

5.3.	Entwicklungsplan E-Mobilität	A0074/14
5.4.	Entwicklungsplan E-Mobilität	S0125/14

Herr Stadtrat Dr. Bock bringt den Antrag ein.

Frau Strübig - Amt 31 - begründet die Ablehnung des Antrages durch die Verwaltung. Die Einbindung der Thematik in die Erstellung des VEP2030+ biete die Vorteile interdisziplinären Arbeitens und vermeide die Schaffung von Doppelstrukturen. Frau Strübig informiert darüber, dass Prof. Zadek die Möglichkeit sehe, Magdeburg mit einem Teilkonzept bei der Erstellung des "Masterplans E-Mobilität" zu berücksichtigen. Auf mehrere Nachfragen zur vorgesehenen Zeitschiene des VEP2030+ verweist Herr Stadtrat Schuster auf die Vorstellung des Themas durch Herrn Pfothner.

Herr Stadtrat Kraatz fragt, ob es Gespräche / Kontakte bezüglich einer Testphase mit editha-Fahrzeugen gegeben habe. Frau Strübig informiert über die aktuellen Aktivitäten der Verwaltung (Installation von Ladepaneln, Untersuchungen zum Mobilitätsbedarf [sowohl E-Bikes als auch VW e-up!], Shared E-Fleet).

Herr Stadtrat Theile betont, er stehe dem Anliegen des Antrages positiv gegenüber, allerdings ohne parallele Bearbeitungen. Aus seiner Sicht könne zudem eine Fördermittelrecherche erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen, wenn die Ausrichtung klar sei.

Herr Stadtrat Danicke verlässt die Sitzung.

**Abstimmung A0074/14: 1-4-0**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

## 6. Verschiedenes

---

Da die konstituierende Sitzung des neuen Stadtrates erst am 10.7.2014 stattfinden wird und erst dann die neue Besetzung der Ausschüsse feststeht, kann eine fristgemäße Ladung des UWE zur Sitzung am 15.7.2014 nicht erfolgen. Die Sitzung wird auf den 29.7.2014 verschoben.

Herr Stadtrat Schuster beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Frank Schuster  
 stellv. Vorsitzender

Diana Grünert  
 Schriftführerin