

1.(VI) Stadtratssitzung am 10. 07. 2014 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1. Ehrung gemäß Ehrenbürgersatzung der Landeshauptstadt Magdeburg DS0175/14

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2333-80(V)14

Auf der Grundlage der §§ 2, 10 und 11 der Satzung über die Verleihung von Ehrenbürgerrechten, Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern in der Landeshauptstadt Magdeburg vom 23.05.1996 in der Fassung vom 27.11.2012 (Ehrenbürgersatzung) beschließt der Stadtrat mit der Mehrheit der Mitglieder des Stadtrates dem Bürgermeister und Beigeordneten für Kultur, Schule und Sport

Herrn Dr. Rüdiger Koch

aus Anlass seines 65. Geburtstages und seiner Verabschiedung aus dem Berufsleben im Oktober 2014 im Rahmen eines Festaktes im Alten Rathaus den

„Ehrenring der Landeshauptstadt Magdeburg“

zu verleihen.

Der Stadtrat **beschließt** mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme und 12 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 2334-80(V)14

1.

Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Magdeburger Hafen GmbH werden angewiesen, Herrn Geschäftsführer Karl-Heinz Ehrhardt über den 31.12.2015 hinaus bis zum 31.12.2016 zum Geschäftsführer zu bestellen.

2.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Geschäftsführerdienstvertrag nach Abstimmung im Verwaltungsausschuss den Vertretern der Gesellschafterversammlung der Magdeburger Hafen GmbH zur Verlängerung zu ansonsten unveränderten Bedingungen zum Beschluss vorzulegen.

1.3. Vergabe einer Konzession zur Leistungserbringung im
Rettungsdienst

DS0152/14

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2335-80(V)114

Der Stadtrat beschließt, die Konzession zur Leistungserbringung im Rettungsdienst in der Landeshauptstadt Magdeburg für den Zeitraum vom 05.01.2015 bis 31.12.2020, einschließlich einer einmaligen Verlängerungsoption bis 31.12.2026, an die Bietergemeinschaft:

Arbeiter-Samariter-Bund Regionalverband Magdeburg e. V.
Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.
Malteser Hilfsdienst gGmbH

zu vergeben.

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2336-80(V)14

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg veräußert im Rahmen eines Tauschvertrages das in 39104 Magdeburg, Lothar-Kreyssig-Straße 1 gelegene bebaute Grundstück

Flur 145,

Flurstück 4519, Größe 1.951 m², hiervon eine Teilfläche von ca. 430 m²,

Flurstück 4520/3, Größe 22 m², hiervon eine Teilfläche von ca. 11 m²,

Flurstück 4521, in grundbuchlicher Größe von 201 m²,

Flurstück 10243, in grundbuchlicher Größe von 1.801 m²,

Flurstück 10244, Größe 335 m², hiervon eine Teilfläche von ca. 175 m²,

Flur 155,

Flurstück 1/1, Größe 3.485 m², hiervon eine Teilfläche von ca. 339 m²,

somit eine Gesamtfläche von **ca. 2.957 m²**.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verpflichtet den Käufer in dem noch abzuschließenden Kaufvertrag, eine Fläche von bis zu 2.000 m² im Erdgeschoss einschließlich Depoträume im 1. Untergeschoss mit einer Fläche von ca. 600 m² sowie erforderlicher Nebenräume für eine Nutzung als Dommuseum für die Landeshauptstadt Magdeburg zu gewährleisten.

Zur Sicherung des Rechts auf Nutzung als Dommuseum erfolgt die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Landeshauptstadt Magdeburg im Grundbuch. Ein Weiterverkauf des Grundstücks bedarf der Zustimmung der Landeshauptstadt Magdeburg.

Die Finanzierung des diesbezüglichen Umbaus ist bis zum 31.12.2014 zu verhandeln. Der Stadtrat erhält über die Ergebnisse eine entsprechende Information bis zum 28.02.2015.

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt im Rahmen eines Tauschvertrages das in 39116 Magdeburg, Wilhelm-Höpfner-Ring 1 gelegene bebaute Grundstück

Flur 353,

Flurstück 3536, in grundbuchlicher Größe **von 2.304 m²**.

4.

Der durch die Landeshauptstadt Magdeburg zu leistende Wertausgleich wird aus dem Teilbudget des FB 23 gedeckt. Bis zu dem mit dem Käufer vereinbarten Fälligkeitstermin am 31.12.2015 wird die Zahlung des Wertausgleichs ausgesetzt und mit ggf. eintretenden Nachzahlungsverpflichtungen dem Käufer aus dem Tauschvertrag vom 02.11.2011 für die Flächen am Prämonstratenserberg bzw. in der Agnetenstraße oder möglichen anderen Verkaufs- und Tauschgeschäften verrechnet. Nach dem 31.12.2015 erfolgt ein Ausgleich des Wertausgleichs bzw. eines eventuellen Restbetrages durch Zahlung an den Käufer.

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 2337-80(V)14

1.

Der Beschluss des Stadtrates vom 05.12.2013, Nr. 2076-71(V)13, zur Beschlussvorlage DS0334/13 (Verkauf des Grundstückes Max-Otten-Str. 11-15 – Krankenhaus Altstadt - an das Land Sachsen-Anhalt, Domplatz, 39104 Magdeburg) wird in beiden Punkten aufgehoben.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Max-Otten-Str. 11-15 (ehemaliges Krankenhaus Altstadt)

Flur 145

Flurstücke	1312, groß	1.002 m ² ,	davon ca.	874 m ² ,
	1313, groß	10.390 m ² ,	davon ca.	10.370 m ² ,
	10158, groß	6.410 m ² ,	davon ca.	3.790 m ² ,
	10159, groß	1.688 m ² ,	davon ca.	1.600 m ² ,
	1310, groß	1.496 m ² ,	davon ca.	166 m ² ,

insgesamt somit ca. 16.800 m².

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Grundstück schon vor Umschreibung des Eigentums auf den Käufer zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises sowie der zu tätigen Investition mit Grundpfandrechten jeglicher Art nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird unter der Voraussetzung, dass in den Bestellungsurkunden folgende Regelungen enthalten sind:

- Die Grundschatuldgläubigerin darf das Grundpfandrecht nur insoweit als Sicherheit verwerten oder behalten, als sie tatsächlich Zahlungen mit Tilgungswirkung auf die Kaufpreisschuld des Käufers geleistet hat.
- Die Landeshauptstadt Magdeburg übernimmt im Zusammenhang mit der Grundschatuldbestellung keine persönlichen Zahlungspflichten und wird vom Käufer von sämtlichen Kosten und sonstigen Folgen der Grundschatuldbestellung freigestellt.
- Die Grundpfandrechtsgläubiger müssen sich verpflichten, von einer Zwangsvollstreckung in die belasteten Grundstücke bis zum Vollzug der Eigentumsumschreibung abzusehen.

Der Stadtrat **beschließt** mehrheitlich, bei 6 Gegenstimmen und 8 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 2338-80(V)14

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Magdeburger Ring, Nordabschnitt, FR Nord, 4.- 6. BA zwischen A.-Vater-Straße und Pfahlberg

- Fahrbahnerneuerung der Richtungsfahrbahnen sowie der Aus- und Auffahrten, Erneuerung der passiven Schutzeinrichtungen, Beleuchtung, Markierung-“

an die Bietergemeinschaft: EUROVIA VBU GmbH / STRABAG AG
Am Zweigkanal 16
39126 Magdeburg

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Aufhebung eines Mietvertrages

Der FG beschließt unter Beachtung des Änderungsantrages DS0197/14/1 mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. FG175-111(V)/14:

Die Landeshauptstadt Magdeburg schließt einen Aufhebungsvertrag zur Beendigung des Gaststättenmietvertrages für das Grundstück Erich-Weinert-Str. 27 (AMO Kultur- und Kongresshaus) zum 31.12.2014 ab und zahlt eine Abfindung.

3. Vergabeausschuss

3.1. Vergabe der Schülerbeförderung vorrangig im Behindertenbereich für die Schuljahre 2014/15 und 2015/16

DS0166/14

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 151-053(V)/14

Die Schülerbeförderung vorrangig im Behindertenbereich wird für die Landeshauptstadt Magdeburg für die Schuljahre 2014/15 und 2015/16 nach Prüfung im Rechnungsprüfungsamt wie folgt in 12 Losen vergeben:

1. Arbeiter-Samariter-Bund, Regionalverband Magdeburg e.V., Florian-Geyer-Str. 55, 39116 Magdeburg, erhält den Zuschlag für Los 1 (Schule am Wasserfall), Los 2 (Regenbogenschule), Los 3 H.-Kükelhaus-Schule), Los 4 (Schule am Fermersleber Weg) und Los 5 (Schule am Fermersleber Weg/ Außenstelle Kritzmannstr.).
2. Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. Regionalverband Magdeburg/ Börde/ Harz, An der Enckekaserne 1, 39110 Magdeburg, erhält den Zuschlag für Los 6 (Comeniusschule) und Los 7 (E.-Kästner-Schule).
3. Schulbusse Sonnenschein, Schäferei 2, 06237 Leuna/ OT Günthersdorf, erhält den Zuschlag für Los 8 (Makarenkoschule) und Los 11 (LBZ Halberstadt).
4. Die Malteser Hilfsdienst gGmbH, Bezirksgeschäftsstelle Magdeburg H.-Hesse-Str. 1a, 39118 Magdeburg, erhält den Zuschlag für Los 9 (Salzmannschule).
5. Die Taxi Schirmer GmbH, Yorckstr. 14, 39576 Stendal, erhält den Zuschlag für Los 10 (LBZ Tangerhütte).
6. Fahrservice Qualivita GmbH, Sundernstr. 60, 31224 Peine, erhält den Zuschlag für Los 15 (Grundschule Freie Schule).

3.2. Vergabe der Beratung und Betreuung von Personen nach § 1 Abs.1 Satz 1 des Aufnahmegesetzes (AufnG LSA) DS0202/14

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 152-053(V)/14

Erteilung des Zuschlages gemäß "Öffentlicher Ausschreibung" nach VOL/A und Prüfung durch das Sozial- und Wohnungsamt und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Leistung „Beratung und Betreuung von Personen nach § 1 Abs.1 Satz 1 des Aufnahmegesetzes (AufnG LSA)“.

an den:

Caritasverband des Bistums Magdeburg e.V.- Interkulturelle Beratungs- und Begegnungszentrum

4. Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr

4.1. Städtebaulicher Vertrag zur Herstellung eines Fuß- und Radweges im Bebauungsplangebiet 121-2 "Am Vogelgesang/Zoo" in 39124 Magdeburg DS0169/14

Der Ausschuss StBV beschließt mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. StBV367-55(V)/14

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit der ZOOLOGISCHER GARTEN Magdeburg gGmbH den Städtebaulichen Vertrag zur Herstellung des Fuß- und Radweges als Ersatz für die zukünftig geschlossene Straße Am Vogelgesang abzuschließen.
2. Die Stadt stellt folgende in ihrem Eigentum befindlichen Flächen (Gemarkung Magdeburg) für die Realisierung des Vorhabens (Grundstückszufahrt) unentgeltlich zur Verfügung: Flur 277; Flurstück 10303, daraus ca. 25 m², siehe Tabelle 4 des Vertrages.

4. Betriebsausschuss KGM

- 4.1. STARK III - EFRE Maßnahme Sanierung des Schulkomplexes DS0218/14
"Braunschweiger Straße", Braunschweiger Straße 27 in 39112
Magdeburg, Vergabe Los 1-07: Putzarbeiten
-

Der BA KGM beschließt im Umlaufverfahren mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA/KGM/126/55(V)/14

Das Los 1-07: Putzarbeiten wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Putz- und Fassadensanierung
HOC-Management GmbH
Wulferstedter Straße 12
39387 Oschersleben**