

Brase, Fischer, Schrottge & Weichelt Bauland-GbR, Jahnring 28, 39104 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
Frau Bartel
An der Steinkuhle 6

39128 Magdeburg



**Antrag zur Herleitung eines
Aufstellungsbeschlusses zur Durchführung eines
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

Datum	17.02.2014
AZ	
Bearbeiter	Olaf Schrottge
Objekt-Nr.	

Sehr geehrte Frau Bartel,

der Antragsteller ist Erwerber / Eigentümer der Grundstücke:

**39116 Magdeburg, Schwanstraße / Alt Benneckenbeck, Flur 608, Flurstücke
641/30, 30/4, Tfl. aus 434/31.**

Wir beabsichtigen die Herstellung des Baurechtes in Form der Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes auf den vorgenannten Flurstücken bzw. deren Teilflächen. Das für das Vorhaben benötigte Gesamtgrundstück und unser Vorhabenentwurf sind in den beiliegenden Lageplänen dargestellt.

aktuelle Situation:

Auf dem Grundstücke befand sich ein ehemaliger Gutshof, der bereits in den 1980er Jahre abgerissen wurde.

Das Areal ist gegenwärtig ungenutzt.

geplantes Baurecht:

Aufgrund der aktuellen Grundstücks- und Umgebungs-Nutzung sieht der Antragsentwurf vor, das Plangebiet als allgemeines Wohngebiet auszuweisen. Im Rahmen des B-Plan-Verfahrens soll das Baurecht zur Errichtung von bis zu 5 Einfamilienhäusern geschaffen werden.

Unsere Planungen sehen Grundstücksgrößen von mind. 650m² vor.

geplante Erschließung:

Das Plangebiet liegt an der öffentlichen Anliegerstraße „Schwanstraße“ an und kann auch über diese medientechnisch ver-/entsorgt werden.

Die innere Erschließung aller Parzellen erfolgt über eine öffentlich zu widmende Stichstraße mit Wendeanlage und einem privaten Stichweg über den 3 der 5 Bauparzellen angebunden werden.

geplanter Umweltausgleich:

Der Ausgleich für die Eingriffe in die Natur und Umwelt soll soweit wie möglich im Plangebiet vorgenommen werden. Zu den geplanten Maßnahmen gehören:

- Festsetzung von mind. 1 vorhandenen großkronigen Baum,
- Festsetzung von Grünflächen und der Bepflanzung mit Bäumen/Sträuchern,
- Pflanzgebote auf den Baugrundstücken.

In diesem Zusammenhang stellen wir hiermit den Antrag zur Herleitung eines Aufstellungsbeschlusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf den vorgenannten Flurstücken.

Alle für das Investitionsvorhaben entstehenden Kosten einschließlich der Aufwendungen für die Bauleitplanung werden vom Antragsteller übernommen.

Mit freundlich Grüßen

The signature of Olaf Schrottge is written in blue ink. To its right is the Bauland Gesellschaft logo, which consists of a magnifying glass icon with the word 'Bauland' inside the lens and 'Gesellschaft' written below it.

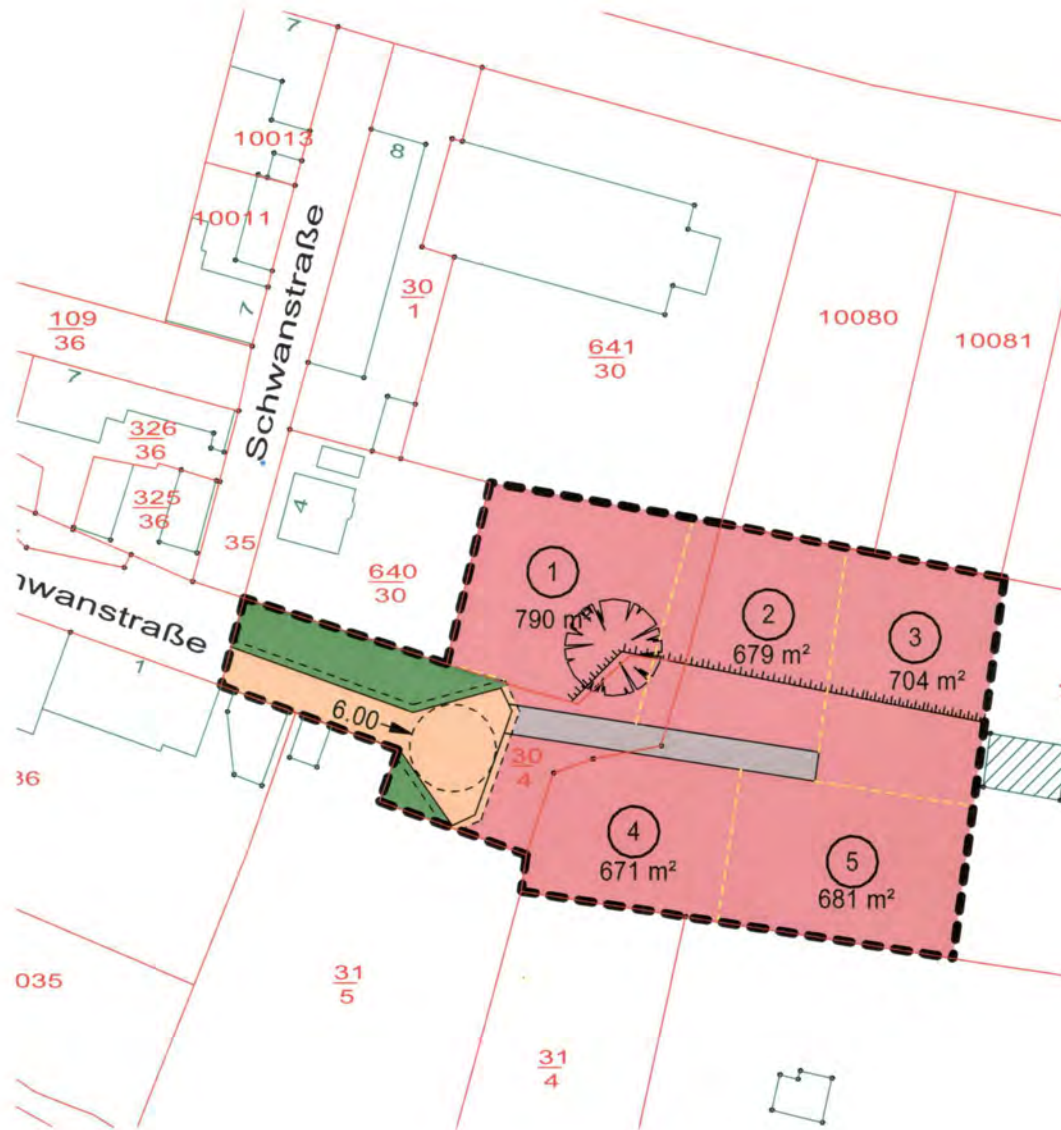
Olaf Schrottge

Anlagen:

- Vollmacht BSW Grundstücks-GbR
- Geltungsbereich des Antrages
- Planentwurf
- Grundbuchauszüge
 - GB-Blatt 85286
 - GB-Blatt 26997
 - GB-Blatt 35561

LEGENDE (vorläufige Flächenangaben)

-  PRIVATSTRASSE 168 m²
-  ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE 343 m²
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET 3524 m²
-  GRÜNFLÄCHE/
AUSGLEICHSFÄCHE FÜR BÄUME UND STRÄUCHER 286 m²
-  FESTZUSETZENDER BAUM



M 1:1000

ENTWURFSVERFASSER:



STAND: 17.02.14