

KOSTEN nach Kostenberechnung**Bauvorhaben:** Ersatzneubau Vereinsgebäude Tonschacht**Bauherr:** Eb KGm**Planung:** sußmann + sußmann, architekten und ingenieure, Fürstenwall 3a, 39104 Magdeburg**Datum:** 03.06.2014

Z:\Planungsbuero\Projekte\Einzelprojekte\AG_147_Tonschacht\Kostenplanung\140603_Kosten_TON.xlsx\Gesamtkosten.1

Alle Kosten sind Bruttoangaben incl. 19 % Mehrwertsteuer! Tabellenwerte sind nur im Zusammenhang mit dem Protokoll v. 15.05.2014 zu verwenden !

KG-Nr.: (nach DIN 276)	Leistung	Erläuterung, Begründung f. zusätzliche Kosten	Kostenschätzung v. 12.04.2012 (brutto)	Konkretisierung der Planung	Zusätzliche Kosten	Teuerungs- zuschlag	Kostenberechnung v. 03.06.2014 (brutto)
310	Baugrube	Zusätzlicher Aushub f. Versickerungsschächte + sämtlicher Aushub muss als Schadstoffbelastet (>Z2) entsorgt werden	4.101,80 €		31.046,18 €	410,18 €	61.731,97 €
320	Gründung	Erhöhte Anforderungen an Gründung für Schachtpfeiler auf der Südseite, zusätzliche Versickerungsschächte f. Regenwasser (waren in Vorplanung nicht enthalten)	56.111,86 €	2.805,59 €	22.691,70 €	5.611,19 €	74.965,95 €
330	Außenwände	erhöhte Anforderungen an die Außenwandbauteile nach EnEV 2014 + Grundrisserweiterung durch Umverlegung der LÜZ	82.433,73 €	8.243,37 €	20.217,36 €	8.243,37 €	123.638,45 €
340	Innenwände	Grundrisserweiterung durch Umverlegung der LÜZ	71.305,12 €	7.130,51 €	3.500,00 €	7.130,51 €	85.865,91 €
350	Decken	Grundrisserweiterung durch Umverlegung der LÜZ	64.825,28 €	6.482,53 €	4.200,00 €	6.482,53 €	69.126,50 €
360	Dächer	erhöhte Anforderungen an Dämmung des Daches nach EnEV 2014 + Grundrisserweiterung durch Umverlegung der LÜZ	35.744,04 €	3.574,40 €	11.254,99 €	3.574,40 €	60.394,81 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		33.677,00 €	3.367,70 €		3.367,70 €	38.314,10 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Regenentwässerungsleitungen (waren in Vorplanung nicht enthalten) + Stiefelwaschbecken	47.000,00 €		7.000,00 €	4.700,00 €	58.641,50 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	Verschiebung der Leistungsgrenze der SWM (zusätzlicher Verteiler)	13.685,00 €		1.000,00 €	1.368,50 €	22.591,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (RLT)		43.000,00 €				35.700,00 €
440	Starkstromanlagen		30.400,01 €				30.500,00 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		7.600,00 €				7.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			1.000,00 €			1.000,00 €
510	Geländeflächen	Zuwegung war vorher nicht enthalten			2.099,90 €		2.099,90 €
520	Befestigte Flächen	Zuwegung war vorher nicht enthalten			2.382,83 €		2.382,83 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		1.000,00 €				1.000,00 €
590	Sonstige Außenanlagen		4.898,04 €				
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	Anpassung der Honorarkosten an Kostenberechnung und an Erhöhung durch HOAI 2013 + zusätzliche Kosten für Nachweisführung der Regenentwässerung	101.925,25 €		42.592,07 €		144.517,32 €
740	Gutachten und Beratung	Gutachten f. Baugrund + Nachbegutachtung Baugrund und Brandschutzkonzept	1.743,35 €		7.886,45 €		9.629,80 €
770	Allgemeine Baunebenkosten		3.260,60 €				2.975,00 €
Summen			602.711,08 €	32.604,10 €	155.871,48 €	40.888,38 €	832.075,04 €