

Bezeichnung der Baumaßnahme Städtebauförderprogramm Soziale Stadt Ersatzneubau Vereinsgebäude Tonschacht			<b>Baunutzungskosten</b>
Bezeichnung des Bauwerkes Vereinsgebäude Tonschacht <b>Holsteiner Straße 46b, 39122 Magdeburg</b> <b>Stand 2013 - vor der Sanierung (vorh. Barackenkomplex)</b>			Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen -BHO § 24 (1)
Obj.-Nr. 823.00	HHST 41 41 13 00		

Planungsdaten (DIN)

Fläche:	455	m <sup>2</sup> (HNFa)	BRla:	1.316	m <sup>3</sup>	Gt:	<b>3.991</b>
Wärmeleistung:	0,07	MW	Elit-Leistung:	0,035 MW			

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EUR/m <sup>2</sup> /a)*	Kosten/Fläche (EUR)	Kosten/Jahr (EUR/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m <sup>2</sup> /a) *
5.1. Gebäudereinigung	m <sup>2</sup>	0,00			0,0		0,000
5.2.1. Abwasser	m <sup>3</sup>	0,45		205	1,0	67,00	0,147
5.2.2. Wasser	m <sup>3</sup>	16,14		7.342	34,7	4199,00	9,229
5.2.3. Grundgebühr		0,00		277	0,0		
5.2.4. Niederschlag	m <sup>3</sup>	0,00		0	0,0		0,000
5.2. Summe Wasser	m <sup>3</sup>			s. o.			
5.3. Wärme	MWh	25,85		11.760	55,6	98,90	0,217
5.4. Strom	MWh	2,38	169,50	1.081	5,1	6,377	0,014
5.5. Bedienung				0	0,0		
5.6. Wartung/Inspektion				500	2,4		
Summe 5.1. bis 5.6.				21.165	100,0		
5.7. Verkehrs-/Grünflä.							
5.8. Sonstiges							
Summe 5.1. bis 5.8.				21.165			
Baunterhaltungskosten (nachrichtl. Ang. n. RBBau)				EURO	12.000		
Baunutzungskosten				EURO	33.165		
Einnahmen aus				EURO			

Nachrichtliche Angaben der  
Personalkosten bei Einsatz von  
verwaltungseigenem Personal  
**EURO**

Bemerkungen	<b>Zu besonderen Beachtung!</b> Preisstand 12 / 2013	Kosten Pos. 5.1 - 5.5 + 5.8 Kosten Pos. 5.7 Kosten Pos. 5.6 + Bauunterhaltg.	Sachkonto 54.554.100 Sachkonto 52.211.000 Sachkonto 52.111.000
Bearb.-Datum	nachrichtliche Angabe	<b>Unterschriften</b>	
17.07.2014	Gebäudereinigungsfläche insgesamt: m <sup>2</sup> Pos. 5.1 enthält: Grundpflege Unterhaltsreinigung Glas- u. Sanitärreinigung	1. Nutzende Verwaltung:	<i>16.07.14</i> <i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift
		2. Eb KGm:	<i>17.07.14</i> <i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift

\* Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gem. Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG

Bezeichnung der Baumaßnahme Städtebauförderprogramm Soziale Stadt Ersatzneubau Vereinsgebäude Tonschacht			<b>Baunutzungskosten</b>
Bezeichnung des Bauwerkes Vereinsgebäude Tonschacht <b>Holsteiner Straße 46b, 39122 Magdeburg</b> <b>Stand 2013- vor der Sanierung ( vorh. Barackenkomplex)</b>			Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen -BHO § 24 (1)
Obj.-Nr. 823.00	Kostenstelle 41 41 13 00		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit			Kosten/Jahr (EUR/a)	Anteil (v.H.)		
5.6. Wartung/Inspektion				500	100,0		
EMA					0,0		
Aufschalt. EMA					0,0		
RWA					0,0		
BMA					0,0		
Festverb. Feuerw.					0,0		
Sich.-Beleuchtung					0,0		
Ortsfeste Anlagen				200	40,0		
Gasanl. Fachkab.					0,0		
HA-Heizung				0	0,0		
Lüftung				0	0,0		
Aufzug					0,0		
Prüfung Blitzschutz				100	20,0		
Prüfung Elektrot.				200	40,0		

Hinweis:

Spalte 5.2.2. beinhaltet die Trinkwasserkosten für die Sportplatzbewässerungen!

Bezeichnung der Baumaßnahme Städtebauförderprogramm Soziale Stadt Ersatzneubau Vereinsgebäude Tonschacht			<b>Baunutzungskosten</b>
Bezeichnung des Bauwerkes Vereinsgebäude Tonschacht <b>Holsteiner Straße 46b, 39122 Magdeburg</b> <b>Stand 2014 nach der Sanierung (Neubau)</b>			Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen -BHO § 24 (1)
Obj.-Nr. 823.00	Kostenstelle 41 41 13 00		

Planungsdaten (DIN)

Fläche:	318	m <sup>2</sup> (HNFa)	BRla:	1.719	m <sup>3</sup>	Gt:	<b>3.991</b>
Wärmeleistung:	0,135	MW	Elt-Leistung:	0,035	MW		

Für die Trink- und Abwasserkosten sowie den Wärmeverbrauch wurde das gleichartig genutzte Vergleichsobjekt Seilerwiesen herangezogen.

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche (EUR/m <sup>2</sup> /a)*	Kosten/Fläche (EUR)	Kosten/Jahr (EUR/a)	Anteil (v.H.)	Verbrauch/Jahr (Einh./a)	Verbrauch/Fläche (Einh./m <sup>2</sup> /a)*
5.1. Gebäudereinigung	m <sup>2</sup>	0,00			0,0		0,000
5.2.1. Abwasser	m <sup>3</sup>	4,22		1.342	6,1	520,00	1,635
5.2.2. Wasser	m <sup>3</sup>	25,70		8.173	37,3	4670,00	14,686
5.2.3. Grundgebühr		0,87		277	0,0		
5.2.4. Niederschlag	m <sup>3</sup>	0,00		0	0,0		0,000
5.2. Summe Wasser	m <sup>3</sup>			s. o.			
5.3. Wärme	MWh	29,91		9.512	43,4	80,00	0,252
5.4. Strom	MWh	4,53	169,50	1.441	6,6	8,50	0,027
5.5. Bedienung				0	0,0		
5.6. Wartung/Inspektion				1.160	5,3		
Summe 5.1. bis 5.6.				21.905	100,0		
5.7. Verkehrs-/Grünflä.							
5.8. Sonstiges							
Summe 5.1. bis 5.8.				21.905			
Baunterhaltungskosten (nachrichtl. Ang. n. RBBau)				EURO			
Baunutzungskosten				EURO			
Einnahmen aus				EURO			

Nachrichtliche Angaben der Personalkosten bei Einsatz von verwaltungseigenem Personal  
EURO

Bemerkungen	<b>Zu besonderen Beachtung!</b> Preisstand 03 / 2014	Kosten Pos. 5.1 - 5.5 + 5.8 Kosten Pos. 5.7 Kosten Pos. 5.6 + Baunterhaltg.	Sachkonto 54.554.100 Sachkonto 52.211.000 Sachkonto 52.111.000
-------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Bearb.-Datum	nachrichtliche Angabe	<b>Unterschriften</b>
17.07.2014	Gebäudereinigungsfläche insgesamt: m <sup>2</sup> Pos. 5.1 enthält: Grundpflege Unterhaltsreinigung Glas- u. Sanitärreinigung	1. Nutzende Verwaltung: <i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift 2. Eb KGm: <i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift

\* Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gem. Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG

Bezeichnung der Baumaßnahme Städtebauförderprogramm Soziale Stadt Ersatzneubau Vereinsgebäude Tonschacht			<b>Baunutzungskosten</b>
Bezeichnung des Bauwerkes Vereinsgebäude Tonschacht <b>Holsteiner Straße 46b, 39122 Magdeburg</b> <b>Stand 2014 nach der Sanierung (Neubau)</b>			Beitrag zu den entstehenden jährlichen Haushaltsbelastungen -BHO § 24 (1)
Obj.-Nr. 823.00	Kostenstelle 41 41 13 00		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gem DIN 18960	Einheit			Kosten/Jahr (EUR/a)	Anteil (v.H.)		
5.6. Wartung/Inspektion				<b>1.160</b>	<b>100,0</b>		
EMA				150	12,9		
Aufschalt. EMA				280	24,1		
RWA					0,0		
BMA					0,0		
Festverb. Feuerw.					0,0		
Sich.-Beleuchtung				100	8,6		
Ortsfeste Anlagen					0,0		
Gesamtl. Fachkab					0,0		
HA-Heizung			ca.	0	0,0		
Lüftung			ca.	500	43,1		
Aufzug					0,0		
Prüfung Blitzschutz				50	4,3		
Prüfung Elektrot.				80	6,9		

Hinweis:

Spalte 5.2.2. beinhaltet die Trinkwasserkosten für die Sportplatzbewässerungen!