

Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen

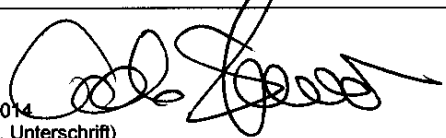

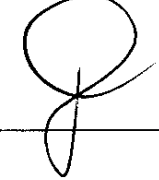
**Kostenermittlung**

<input type="checkbox"/>	zu der Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau)	<input type="checkbox"/>	zu der Baumaßnahme
<input checked="" type="checkbox"/>	zu der Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau)	<input type="checkbox"/>	zu dem Bauwerk ____ (Nummer)
<input type="checkbox"/>	zu dem ____, Nachtrag der EW-Bau		

Baumaßnahme: <b>Ersatzneubau - Vereinsgebäude Tonschacht</b>		<input type="checkbox"/>	Kostenrahmen
Bauwerk: <input type="text" value="Anzahl der Bauwerke: 1"/>		<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
Vereinsgebäude Tonschacht		<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung
		<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung <sup>1</sup>	BWZ		Bauverwaltung <sup>1</sup>	BV	
Objekt-Nr. Bund	OBN		Nutzende Verwaltung <sup>1</sup>	N	
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB		Maßnahmenträger <sup>2</sup>		
Baumaßnahmen-Nr. (Bauverw.)	BMNR		Aufstellung der ES-Bau	M/J	
Nur bei Maßnahmen des Bundesministeriums der Verteidigung			Baufachl. Genehmigung der ES-Bau	M/J	
Wirtschaftseinheit-Nr.	WENR		Aufstellung der EW-Bau	M/J	
Baumaßnahmen-Nr.	BMNR		Baubeginn (Soll)	M/J	
			Übergabe (Soll)	M/J	

sußmann + sußmann, a. u. i. Carsten Sußmann Fürstenwall 3a 39104 Magdeburg Verfasser <sup>3</sup>	 03.06.2014 (Datum, Unterschrift)
Landeshauptstadt Magdeburg Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement Gerhart-Hauptmann-Str. 24/26 Baudurchführende Ebene <sup>3</sup> 39108 Magdeburg	17.07.2014 (Datum, Unterschrift) 
Landeshauptstadt Magdeburg Der Oberbürgermeister Fachbereich Schule und Sport Nutzende Verwaltung <sup>3</sup> 39000 Magdeburg	 (Datum, Unterschrift)
Fachaufsicht führende Ebene <sup>3</sup>	(Datum, Unterschrift)
Maßnahmenträger <sup>3</sup>	(Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz <sup>3</sup>	(Datum, Unterschrift)

<sup>1</sup> Angabe gemäß Erläuterungen zu Muster 6 (Bauwerkszuordnungskatalog, Katalog der Bauverwaltungen, Nutzerkatalog).

<sup>2</sup> z.B. BMVg, D 01 (für BImA) oder D XX (für andere Dritte).

<sup>3</sup> Stempel oder genaue Bezeichnung, Anschrift, Stelle

## Planungsdaten

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilmauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

2. Seite .....

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup>

zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	479,16
Unbebaute Fläche	62.682,84
Fläche des Baugrundstücks	63.162,00

Untergeschoßanzahl	
Obergeschoßanzahl	
Bauart/Bauweise	1

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v.H. *)
	<b>Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt</b>		_____
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	318,55	
+ NF 2	Büroarbeit		
+ NF 3	Produktion / Experimente		
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
+ NF 7 a	Nebennutzfläche a		
<b>= NF a</b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>318,55</b>	
+ TF a	Funktionsfläche a	26,04	
+ VF a	Verkehrsfläche a	60,20	
<b>= NGF a</b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>404,79</b>	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	74,37	
<b>= BGF a</b>	<b>Brutto-Grundfläche a</b>	<b>479,16</b>	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
<b>= BG</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>479,16</b>	

DIN 277(1987)	Rauminhalte	Rauminhalt m <sup>3</sup>	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	1.718,96	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>1.718,96</b>	

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	3,59
Verhältniszahlen m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>	
VF a / NF a	0,19

\*) Bezugsgrößen sind NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.

## Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

3. Seite.....

Angewandte Kostenermittlungsmethode: .....

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m <sup>2</sup> *)
200	Herrichten + Erschließen			
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten ( 312 u.a. )	499.358,31		1.567,60
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327	14.679,39		46,08
400	Bauwerk - Technische Anlagen	155.432,50		487,94
	<b>Zwischensumme KG 300 bis 400</b>	<b>669.470,20</b>		<b>2.101,62</b>
500	Außenanlagen	5.482,72		17,21
610	Ausstattung ohne 611, 612 **)			
620	Kunstwerke ohne 621, 629**)			
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **)	2.975,00		9,34
zur Aufrundung				
<b>Summe</b>		<b>677.927,92</b>		<b>2.128,17</b>

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm. anerk. ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung einschließlich des 1. bis ..... Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	besondere Ausstattung			
621	Kunstobjekte **)			
629	Kunstwerke, Sonstiges **)			
710 ff	Baunebenkosten **) 710, 720, 730, 740	154.147,12		

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

\*) Bezugsgrößen sind NFa, NFA oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

\*\*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch K1) *)</b>	<b>Summe</b>	
------------	--------------------------------------	--------------	--

110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe</b>	
------------	-----------------------------------	--------------	--

<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		

<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228			
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		

<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		

\*) nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	<b>514.037,70</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		<b>61.731,97</b>
311	Baugrubenherstellung		58.844,74
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, Sonstiges		2.887,23
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		<b>74.965,96</b>
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		35.283,55
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		23.810,27
325	Bodenbeläge		1.192,75
326	Bauwerksabdichtungen *)		10.722,64
327	Drainagen *)		3.956,75
329	Gründungen, Sonstiges		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		<b>123.638,45</b>
331	Tragende Außenwände		56.139,87
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		2.067,57
334	Außentüren und -fenster		35.861,80
335	Außenwandbekleidungen außen		29.569,21
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, Sonstiges		
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		<b>85.865,91</b>
341	Tragende Innenwände		10.462,32
342	Nichttragende Innenwände		25.619,45
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		13.149,50
345	Innenwandbekleidungen		36.634,64
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, Sonstiges		

\*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>350</b>	<b>Decken</b>		<b>69.126,50</b>
351	Deckenkonstruktion		10.852,97
352	Deckenbeläge		41.222,61
353	Deckenbekleidungen		17.050,92
359	Decken, Sonstiges		
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		<b>60.394,82</b>
361	Dachkonstruktionen		19.811,60
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		40.583,22
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, Sonstiges		
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		<b>38.314,09</b>
391	Baustelleneinrichtung		3.752,90
392	Gerüste		3.630,93
393	Sicherungsmaßnahmen		19.347,02
394	Abbruchmaßnahmen		169,58
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges		11.413,66

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>	<b>155.432,50</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>58.641,50</b>
411	Abwasseranlagen		14.980,50
412	Wasseranlagen		43.661,00
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>22.591,00</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen		2.325,00
422	Wärmeverteilnetze		12.470,00
423	Raumheizflächen		7.796,00
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		<b>35.700,00</b>
431	Lüftungsanlagen		35.700,00
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges		
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		<b>30.500,00</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		1.500,00
443	Niederspannungsschaltanlagen		2.000,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		9.500,00
445	Beleuchtungsanlagen		14.500,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		2.000,00
449	Starkstromanlagen, Sonstiges		1.000,00
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>		<b>7.000,00</b>
451	Telekommunikationsanlagen		200,00
452	Such- und Signalanlagen		700,00
453	Zeitdienstanlagen		200,00
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		5.600,00
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges		300,00

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme, kälte- und luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedienungseinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>		<b>1.000,00</b>
491	Baustelleneinrichtung		1.000,00
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe</b>	<b>5.482,72</b>
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		<b>2.099,90</b>
511	Geländebearbeitung		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, Sonstiges		2.099,90
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		<b>2.382,82</b>
521	Wege		1.745,49
522	Straßen		637,33
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		
531	Einfriedigungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		<b>1.000,00</b>
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufotechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		1.000,00
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>		
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>		
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische technische Anlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>Summe</b>	
<b>610</b>	<b>Ausstattung *)</b>		
611	Allgemeine Ausrüstung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, Sonstiges		
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges *)		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe</b>	<b>157.122,12</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben **)</b>		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

\*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

\*\*) Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.

19. Aust.-Lfg. (2009)

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung *)</b>		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen *)</b>		<b>144.517,32</b>
731	Gebäudeplanung		79.241,80
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		18.258,63
736	Planung der Technischen Ausrüstung		47.016,89
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung *)</b>		<b>9.629,80</b>
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		3.629,50
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		6.000,30
<b>750</b>	<b>Kunst</b>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, Sonstiges		
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>2.975,00</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen		2.975,00
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges		
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		

\*) nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden  
19. Aust.-Lfg. (2009)