

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0310/14	Datum 04.08.2014
Dezernat: VI	Amt 66	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	26.08.2014	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Finanz- und Grundstücksausschuss	10.09.2014	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Finanzierung - Ausbau des Parkplatzes Kaserne Mark mit einem Gesamtwertumfang von 395.000,00 EUR

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Realisierung des Ausbaues des Parkplatzes Kaserne Mark mit einem entstehenden Gesamtkostenumfang in Höhe von 395.000,00 EUR.
 - 1.1 Die im Gesamtwertumfang enthaltenen Planungskosten in Höhe von 35.000,00 EUR wurden bereits mit APL-Antrag vom 18.02.2014 separat beantragt und genehmigt.
2. Für die Durchführung der Baumaßnahme „Ausbau des Parkplatzes Kaserne Mark“ wird eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von insgesamt 360.000,00 EUR für das HH-Jahr 2014 mit einer Kassenwirksamkeit im HH-Jahr 2015 aus der Maßnahme „Knoten Alt Salbke/ Faulmannstraße“ beschlossen.
 - 2.1 Die Deckung des Finanzbedarfs für die o. g. Baumaßnahme in Höhe von 360.000 EUR erfolgt analog zu den bereits gewährten Planungskosten als Vorfinanzierung aus der zeitweiligen Inanspruchnahme der investiven Sonderrücklage (I107100001, Sachkonto 20211622 / 23111112, Kostenstelle 71000000).
 - 2.2 Die in den Folgejahren aus den Parkgebühren des Parkplatzes Kaserne Mark zufließenden Mehrerträge sind bis zur vollständigen Refinanzierung des Gesamtkostenumfangs der Baumaßnahme in Höhe von 395.000,00 EUR jährlich als Ergebnisüberschuss in die Sonderrücklage zurückzuführen, um die erfolgte Eigenkapitalreduzierung wieder auszugleichen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	6166	Pflichtaufgabe	X	ja		nein
----------------------	------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
54102006		ja, Nr.			nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2014	JA	X	NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH 6/TB 6166 DK Afa

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2015 - 8 Monate	8.777,78	61660100	57111200		X
2016-2044	381.833,33	61660100	57111200		X
2045 – 4 Monate	4.388,89	61660100	57111200		X
20...					
Summe:	395.000,00 € / 13.166,67 € (jährlich)				

Ib. Aufwand - Folgekosten					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2015 ff	6.300,00	61660100	52211000 Unterhaltung		X
2015 ff	1.575,00	61660100	54552530 Reinigung		X
2015 ff	1.575,00	61660100	54553000 Entwässerung		X
2015 ff	1.575,00	61660100	54554100 Beleuchtung		X
2015 ff	1.575,00	61660100	54552030 Begleitgrün		X
Summe:	12.6000,00 € (jährlich)				

II. Ertrag aus Parkgebühren					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2015 ff	49.467,60	61660000	43217000		X
20...					
20...					
20...					
Summe:	49.467,60 € (jährlich)				

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 146166015

Investitionsgruppe:

PARKEINR

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2014APL	35.000,00	61660100	09612002	X	
2015	360.000,00	61660100	09612002		X
20...					
20...					
Summe:	395.000,00 €				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2014	35.000,00	71000000	23111112	X	
2015	360.000,00	71000000	23111112		X
20...					
20...					
Summe:	395.000,00 €				

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
2014	360.000,00	61660100	09612002		X
für					
2015	360.000,00	61660100	09612002		X
20...					
20...					
Summe:	360.000,00 €				

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert					
☐	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)				
☒	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)				
		☐	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.		
		☐	Anlage Kostenberechnung		
☐	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)				
		☐	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich		
		☐	Anlage Folgekostenberechnung		

C. Anlagevermögen**AV-Nummer:**

AV NEU

Buchwert in €:

0,00

Datum Inbetriebnahme:

01.05.2015

Anlage neu

X

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2015	395.000,00*	61660101	04210002	X	

* davon 35.000,00 € Planungskosten, welche im Voraus über einen APL finanziert werden und 360.000,00 € Baukosten.

Erläuterungen zum Finanzierungsblatt:

Ausbau des Parkplatzes Kaserne Mark

Investitionskosten: **395.000,00 €**

davon Planung (vorab per APL) 35.000,00 €

davon Baukosten 360.000,00 €

Nutzungsdauer: 30 Jahre

1a) AFA

395.000,00 € : 30 Jahre = 13.166,67 € / Jahr

13.166,66 € : 12 Monate = 1.097,22 € / Monat

01.05.2015 – 31.12.2015 = 8 Monate = 8.777,78 €

01.01.2016 – 31.12.2044 = 29 Jahre = 381.833,33 €

01.01.2045 – 30.04.2045 = 4 Monate = 4.388,89 €

1b) Aufwand Folgekosten

Verkehrsfläche: 4.200 m²Unterhaltungskosten: 4.200 m² x 1,50 €/m² = 6.300,00 €Betriebskosten: 4.200 m² x 1,50 €/m² = 6.300,00 €

davon anteilig: ¼ Entwässerung: 1.575,00 €

¼ Reinigung: 1.575,00 €

¼ Begleitgrün: 1.575,00 €

¼ Beleuchtung: 1.575,00 €gesamt jährlich: **6.300,00 €**

federführendes(r) Amt/Fachbereich 66	Sachbearbeiter Norbert Reul 540 5413	Unterschrift AL / FBL Thorsten Gebhardt
---	---	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI	i.A. Herr Neumann Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann
--	--

Termin für die Beschlusskontrolle	10.09.2014
-----------------------------------	------------

Begründung:

Die Landeshauptstadt Magdeburg plant den Ausbau der Stellflächen des Parkplatzes „Kaserne Mark“ in bituminöser Bauweise. Die Entwässerung erfolgt über Sickerflächen.

Der Ausbau des Parkplatzes erfolgt in 2 Bauabschnitten. Für den 1. Bauabschnitt wurde bereits der vorhandene Garagenkomplex abgerissen und die Fläche befindet sich in einem unbefestigten Zustand.

Für den 2. Bauabschnitt ist vorgesehen, den noch in Nutzung befindlichen Garagenkomplex im Frühjahr 2015 abzureißen, die Fläche zu beräumen und nachfolgend auszubauen.

Mit dem Ausbau dieses Parkplatzes wird der enorme Parkdruck im Umfeld, insbesondere im Bereich der Hohepfortestraße (Agentur für Arbeit Magdeburg) der Landeshauptstadt Magdeburg abgebaut.

Die öffentliche Zufahrt zum Parkplatz erfolgt über die Hohepfortestraße.

Der Parkplatz bietet Fläche für ca. 146 Stellplätze, die auch für die Durchführung von Veranstaltungen in der Kaserne Mark zur Verfügung stehen sollen.

Technische Gestaltung der Baumaßnahme

Die Gesamtfläche des zu errichtenden Parkplatzes beträgt ca. 4.200 m². Mit der geplanten Gestaltung und der Berücksichtigung der Belange der Feuerwehr können 146 Stellplätze errichtet werden. Diese Stellplätze werden als Senkrechstellplätze hergestellt.

Querschnitt

Die Haupteerschließungsstraße von der Hohepfortestraße hat eine Fahrbahnbreite von 6,00 m. Die Erschließungsstraßen innerhalb des konzipierten Parkplatzes sind ebenfalls in der Breite von 6,00 m vorgesehen. Der Ausbau der Zufahrtsstraße und der erforderlichen Fahrspuren und Parkplätze erfolgt in bituminöser Bauweise.

Die Senkrechstellplätze werden so konzipiert, dass zwischen den gegenüberliegenden Stellplätzen entsprechende Entwässerungsmulden in einer Breite von 3,00 m errichtet werden.

Der Straßenquerschnitt gliedert sich wie folgt auf:

- 6,00 m vorhandene Fahrbahn
- 5,00 m auszubauende Senkrechstellplätze (Befestigungstiefe 4,30 + 0,70 m Überhangstreifen als Rasenfläche)
- 3,00 m breite Entwässerungsmulden

Der Deckenaufbau gestaltet sich wie folgt:

- 4 cm Asphaltdeckschicht
- 10 cm Asphalttragschicht
- 15 cm Schottertragschicht B1
- 36 cm Frostschuttschicht B2
- 65 cm Gesamtaufbau

Bewirtschaftung

Der Parkplatz liegt in der zur Zeit zu überarbeitenden Parkgebührenordnung in der grünen Zone. Damit ist von einem Tagessatz von 1,50 EUR auszugehen.

146 Plätze x 1,50 Euro/Tag = 219,00 EUR
 bei 70 %iger Auslastung = 153,30 EUR

365 Tage/Jahr
 davon 11 Feiertage
 davon 52 Sonntage = 302 Tage/Jahr

Einnahme: 302 Tage/Jahr x 153,30 EUR/Tag = 46.296,60 EUR

Planungs- und Baukosten

geschätzte Herstellungskosten: 360.000,00 EUR

Planungskosten Lph. 3-7
 inkl. örtliche Bauüberwachung: 35.000,00 EUR

Gesamtkosten: 395.000,00 EUR
 =====

Anlagen:

DS0310/13 Anlage 1 Antrag auf außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung
 DS0310/13 Anlage 2 Lageplan