

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 14.08.2014 Öffentlichkeitsstatus öffentlich
Dezernat VI	Amt 61	

INFORMATION

I0235/14

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	26.08.2014	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	25.09.2014	öffentlich
Stadtrat	02.10.2014	öffentlich

Thema: Alternativer Zugang zu Kleingartenanlagen an der Friedrich-List-Straße

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.03.2014 den Prüfauftrag A0062/14 beschlossen.

Die Verwaltung kommt zum nachfolgenden Ergebnis:

Die Kleingartenanlagen „Hasengrund“ e.V., „DR Südost II“ e.V. (Verband der Gartenfreunde Magdeburg e.V.) sowie die Gartenanlage „Mein Heim“ (privat) werden über einen Weg südlich abgehend von der Friedrich-List-Straße erschlossen. Teilflächen des Weges wurden von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) über Auktion an einen neuen Eigentümer verkauft, die Erschließung der Kleingartenanlagen ist damit in Frage gestellt.

Eigentumsverhältnisse:

Der Erschließungsweg ist überwiegend in Bahneigentum, die o.g. Teilflächen in privatem Eigentum. Alle weiteren Flächen im Gebiet zwischen Friedrich-List-Straße im Norden und dem Gleisdreieck der beiden Eisenbahntrassen sind in unterschiedlichem privatem Eigentum bzw. Eigentum der DB Netz AG, ausgenommen sind die Matthiasstraße im Westen und die Friedrich-List-Straße im Norden.

Lösungsansätze:

- Ein Kauf der Wegeflurstücke durch die Landeshauptstadt Magdeburg schließt sich aus, da hier nur private Flächen betroffen sind.
- Eine mögliche Verlängerung der Matthiasstraße zum Anschluss der Gartenanlagen wurde geprüft. Aufgrund der Grundstücksverhältnisse, der internen Erschließung der Gartenanlagen sowie der damit verbundenen Kosten (Grunderwerb, Entschädigungen, Bau, Folgekosten) wurde diese Möglichkeit als nicht realistisch eingestuft.
- Eine Sicherung der Wegetrasse mittels Bebauungsplanverfahren würde einen Zeitrahmen von mindestens 2 Jahren erfordern, evtl. mit Enteignungsverfahren zu den betreffenden Flächen.

Vor diesem Hintergrund wurden zur Anbahnung von Lösungsmöglichkeiten vom Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Herrn Dr. Scheidemann, mehrere Gespräche mit dem Verband der Gartenfreunde Magdeburg e.V. und dem Erwerber der Wegeflächen geführt. Am 14.07.2014 teilte der neue Eigentümer mit, dass seitens der betroffenen Kleingärtnervereine Verhandlungen über den Erwerb der Wegeflächen eingeleitet wurden.

Dr. Dieter Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr