

3.(VI) Stadtratssitzung am 04. 09. 2014 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

1. Finanz- und Grundstücksausschuss

1.1. Ablehnung der Ausübung des Heimfallanspruchs DS0200/14

---

Der FG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. FG178-112(V)/14:

Die Landeshauptstadt Magdeburg übt ihr Heimfallrecht gemäß § 13 des Erbbaurechtsvertrages UR 809/2005 des Notars Günter Potthast zum Grundstück -Zur Tonkuhle 33- nicht aus.

1.2. Aufhebung eines Beschlusses DS0236/14

---

Der FG beschließt die Drucksache in geänderter Form mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: FG001-001(VI)/14

Der Punkt 1 des Beschlusses des Finanz- und Grundstücksausschusses FG162-101(V)/13 vom 15.01.2014 wird neu gefasst:

1.  
Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück Nitzschkestraße, 39110 Magdeburg,

Flur 345,  
Flurstück 153/13, grundbuchmäßige Größe 821 m<sup>2</sup>,  
Flurstück 10217, grundbuchmäßige Größe 1.509 m<sup>2</sup>,

somit eine Gesamtfläche von 2.330 m<sup>2</sup>.

Die restlichen Beschlusspunkte entfallen.

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: FG002-001(VI)/14

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück in 39104 Magdeburg

Weitlingstraße (ehemaliger Schulgarten)

Flur 145

Flurstücke 1702/4, groß 11.273 m<sup>2</sup>, davon ca. 3.500 m<sup>2</sup>,  
10282, groß 135 m<sup>2</sup>,

insgesamt somit ca. 3.635 m<sup>2</sup>.

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG003-001(VI)/14

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das unbebaute Grundstück

Neustädter Straße 22

Flur 145

Flurstück 10847, Größe von 2.377 m<sup>2</sup>

Flurstück 10848, Größe von 357 m<sup>2</sup>

Flurstück 10844, Größe von 2 m<sup>2</sup>

somit eine Gesamtfläche von 2.736 m<sup>2</sup>.

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG004-001(VI)/14

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg vergibt für den eigengenutzten individuellen Wohnungsbau im Bebauungsgebiet „Othrichstraße/Crucigerstraße“ (B-Plan Nr. 142-1) insgesamt 8 Eigenheimparzellen ohne Berücksichtigung sozialer Kriterien im Losverfahren an die Bewerber. Für den Fall, dass nach der Vergabe noch freie Parzellen vorhanden sind, werden diese entsprechend der Reihenfolge der Antragstellung vergeben.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg veräußert die Parzellen 1 – 8 und die zu den Eigenheimparzellen führenden Stichstraßen an die Erwerber/Erbbauberechtigten der Parzellen.

Für alle Eigenheimparzellen ist alternativ auch der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zu einem jährlichen Erbbauzins in Höhe von 4 % des Kaufpreises möglich.

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg stimmt einer Belastung des jeweiligen Baugrundstücks mit Grundpfandrechten in Höhe des Kaufpreises und des Investitionsvolumens nebst bis zu 20 % Jahreszinses und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistung zu.

4.

Die Eigenheimparzellen 1-8 werden entsprechend des Beschlusses Nr. 2064-70(IV)08 als familienfreundliches Bauland gefördert.

## 2. Vergabeausschuss

2.1. Vergabe von weiterführenden Planungsleistungen für das Bauvorhaben Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee DS0280/14

---

Der VG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: VG 001-01(VI)/14

Den weiterführenden Planungsauftrag für das Bauvorhaben Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee, nach Durchführung eines europaweiten VOF-Verfahrens über Grund- und besondere Leistungen gemäß HOAI 2013

erhält die

Bietergemeinschaft  
Leonhardt, André und Partner AG (LAP),  
VIC Planen und Beraten GmbH (VIC) und  
VCDB VerkehrsConsult Dresden-Berlin GmbH (VCDB)  
Am Schießhaus 1 – 3, 01067 Dresden.

Die Vergabe der Planungsleistungen ist **stufenweise** vorgesehen.

2.2. Ausbau des Parkplatzes Elbbahnhof - Vergabe DS0287/14

---

Der VG beschließt mit 5 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 3 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: VG 003-Z001(VI)/14

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ing.-büro Lange und Jürries im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme Ausbau des Parkplatzes Elbbahnhof

an die Firma:

Busse Bau GmbH  
Blumenberger Straße 52  
39122 Magdeburg

2.3.            Instandsetzung Hochwasserschutzmauer Turmschanzenstraße -            DS0294/14  
                  Vergabe

---

Der VG beschließt mit 4 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimme bei 3 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.: VG 004-Z001(VI)/14

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung und Anwendung der aktuell gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme

**Instandsetzung Hochwasserschutzmauer Turmschanzenstraße**

an die Firma:            OST BAU GmbH  
                                  Am Schaugraben 5  
                                  39606 Osterburg (Altmark)

3. Betriebsausschuss KGM

3.1.            Vergabe: MDCC-Arena, Erneuerung der Anzeigetafeln            DS0250/14

---

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/1/001(VI)/14

Der Auftrag für die Erneuerung der Anzeigetafeln wird nach Beschränkter Ausschreibung und Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt sowie durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

Screen Rent e. K.  
Ölweide 12  
39114 Magdeburg

vergeben.

- 3.2. STARK III - EFRE Maßnahme Sanierung des Schulkomplexes DS0240/14  
"Braunschweiger Straße", Braunschweiger Straße 27 in 39112  
Magdeburg, Vergabe Los 1-12: Fassadenarbeiten  
Schulgebäude
- 

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/2/001(VI)/14

Das Los 1-12: Fassadenarbeiten Schulgebäude wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt sowie durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

DEBAG Bau GmbH & Co.KG  
Arndtstraße 17  
39108 Magdeburg

vergeben.

- 3.3. PROGRAMM STARK III - EFRE Maßnahme Sanierung DS0252/14  
Schulkomplex Braunschweiger Straße, Braunschweiger Str. 27,  
39112 Magdeburg, Vergabe Los 1-16 – Tischler II - Innentüren
- 

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/3/001(VI)/14

Das Los 1-16: Tischler II – Innentüren für das Schulgebäude wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Wiese GANZGLAS GmbH  
Wameler Berg 17  
59519 Möhnesee

vergeben.

#### 4. Betriebsausschuss SFM

##### 4.1. Vergabe Großflächenmäher

DS0097/14

---

Der BA SFM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA-SFM027/021(V)14

Der Auftrag für die Lieferung von zwei Großflächenmähern mit unterschiedlichen Frontsichelmähwerken sowie Inzahlungnahme von zwei gebrauchten Großflächenmähern Typ Sabo Roberine 1502 und 1503 ohne Anbaugeräte wird nach Öffentlicher Ausschreibung sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Schell G.m.b.H  
Grüntechnik  
52076 Aachen

vergeben.

#### 5. Betriebsausschuss SAB

##### 5.1. Auftragsvergabe über die Lieferung von zwei LKW- Absetzkippern mit Winterdienstausrüstung als Komplettfahrzeug

DS 0247/14

---

Der BA SAB beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: BA-SAB001-Z001(VI)/14

Der BA SAB beschließt, dass für die Erteilung des Zuschlages gemäß VOL/A auf Grund eines Offenen Verfahrens über die Anschaffung von zwei LKW-Absetzkippern mit Winterdienstausrüstung als Komplettfahrzeug die Firma

Curt Schröter Nachf. GmbH  
OT Ebendorf  
Curt-Schröter-Straße 1  
39179 Barleben

beauftragt wird.