

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0353/14</b>	<b>Datum</b> 28.08.2014
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 61</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	07.10.2014	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	23.10.2014	öffentlich	Beratung
Stadtrat	04.12.2014	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 63, FB 23, FB 62, III</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		X
	<b>KFP</b>		X
	<b>BFP</b>		X

### **Kurztitel**

Auslegung des Entwurfs zum einfachen B-Plan Nr. 313-1 "Große Diesdorfer Straße/Westring"

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 313-1 „Große Diesdorfer Straße/Westring“ und die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt. Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB abgesehen.
2. Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 313-1 „Große Diesdorfer Straße/Westring“ und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 313-1 ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>Organisationseinheit</b>		<b>Pflichtaufgabe</b>	X	ja		nein
<b>Produkt Nr.</b>	<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
		ja, Nr.				nein
<b>Maßnahmebeginn/Jahr</b>	<b>Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt</b>					
	JA		NEIN			X

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

--

Buchwert in €:

--

Datum Inbetriebnahme:

--

Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt 61	Sachbearbeiter Katja Wöbse Tel.: 5389	Unterschrift AL Heinz-Joachim Olbricht
-----------------------------	---------------------------------------------	-------------------------------------------

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI	Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann
------------------------------------------	-------------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	09.01.2015
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Das Bebauungsplangebiet befindet sich zwischen dem Stadtteilzentrum von Stadtfeld Ost und dem Nahversorgungsbereich Beimsplatz / Spielhagenstraße. Für die Fläche des ehemaligen Kahlenberg-Stiftes wurde im April 2007 ein Bauvorbescheid erteilt, der u. a. eine Einzelhandelsfläche (SB-Markt) von 800 m<sup>2</sup> enthält. Da lange Zeit nicht klar war, ob er in Anspruch genommen werden würde und es weitere für derartige Nutzungen geeignete Flächen im Umfeld gab, entschloss sich die Gemeinde zur Aufstellung eines Bebauungsplanes, auch weil es nun durch die Novellierung des Baugesetzbuches die gesetzliche Grundlage zur Regelung von Einzelhandelsansiedlungen gab.

Der bereits realisierte Discountmarkt befindet sich außerhalb der im Magdeburger Märktekonzept definierten Zentrenstruktur.

Das Straßenbahndepot auf der Südseite der Großen Diesdorfer Straße wird nicht mehr für eigene Zwecke der Magdeburger Verkehrsbetriebe benötigt. Es wird bereits seit längerem als Ausstellungshalle genutzt. Zudem wird für das Gelände des ehemaligen Straßenbahndepots ein vorhabenbezogener Bebauungsplan für eine Anlage für betreutes Wohnen erarbeitet. Da die Entwicklung bezüglich des Einzelhandels in diesem Bereich offen ist und es sich um größere Grundstücke handelt, soll mit dem Bebauungsplan die Voraussetzung geschaffen werden regelnd einzugreifen. Hierbei ist die Anwendung eines einfachen Bebauungsplanes, welcher ausschließlich Festsetzungen zur Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben gemäß § 9 Abs. 2a BauGB beinhaltet, besonders geeignet. Die grundsätzliche Anwendbarkeit des § 34 BauGB unter Berücksichtigung des § 9 Abs. 2a BauGB bleibt somit unberührt. In der Folge entstehen der Landeshauptstadt Magdeburg keine Kosten, da keine baulichen Vorhaben von Seiten der Stadt vorbereitet, sondern lediglich die Versorgungsbereiche gesichert werden.

**Anlagen:**

DS0353/14 Anlage 1 Lageplan  
DS0353/14 Anlage 2 Begründung  
DS0353/14 Anlage 3 B-Plan Entwurf