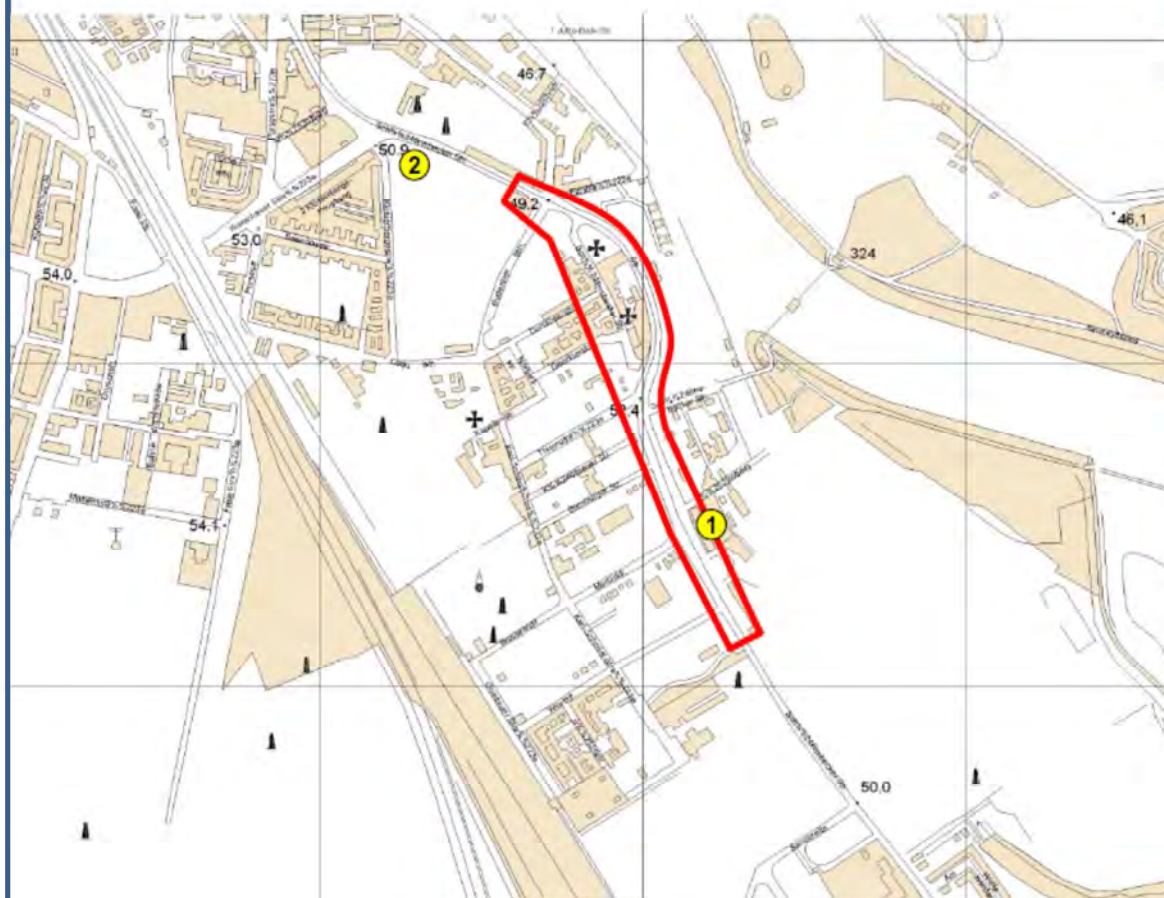




Schönebecker Straße

Stadtteil: Buckau

Versorgungsfunktion: lokal

Kennzahlen (stadtteilbezogen)Einwohner: 4.418
(31.12.2006)EW-Entwicklung: + 31,5%
(1996 – 2006)EW-Prognose: positiv
(2006 – 2015)

VK-Ausstattung

Gesamt: 1.030 m² / 1.000 EWLebensmittel: 680 m² / 1.000 EW**Magnetbetriebe**

1. Netto, Schönebecker Str.
2. Aldi, Warschauer Str.
- Lidl, Alt Fermersleben

Legende:

- zentraler Versorgungsbereich
- LM-Discounter
- Supermarkt/Verbrauchermarkt
- SB-Warenhaus
- Nichtlebensmittel (ab 800 m² VK)

Quelle: Landeshauptstadt Magdeburg, GMA-Darstellung 2007

Kurzcharakteristik

- gewachsener, etablierter Versorgungsbereich mit Magnetbetrieb im südlichen Abschnitt
- breiter nahversorgungsrelevanter Angebotsmix mit ergänzenden Dienstleistern
- erhebliche Bevölkerungsgewinne durch Revitalisierungsmaßnahmen und Ausweisung neuer Wohngebiete im Stadtteil
- hohe Leerstandsquote im Stadtteil (v. a. im sog. Engpass)