Landeshauptstadt Magdeburg
Bauordnungsamt
Eing. 23. Okt. 2014

Flora Park Magdeburg
Bauantrag – Revitalisierung – AZ: 1433/B-NK/6322/14

Bauherr

Einkaufszentrum „Flora Park Magdeburg" Sa.r.l & Co. KG
Herr Till Armbrust
Aachener Straße 112a, 50585 Köln
Tel.: 040 – 6485 5713

Baugrundstück

Ort, Straße, Haus-Nr. Magdeburg, Olvenstedter Graseweg 37

Gemarkung(en) Magdeburg Flur(en) 281 Flurstück(e) 49/1

Bezeichnung des Bauvorhabens

Im Rahmen der Revitalisierung des Fachmarkt orientierten Flora Park Magdeburg wurde ein neues funktionales Konzept und ein neuer Branchenmix entwickelt. Dieser sieht an der nord-westlichen Gebäudeecke im Shop E.25 einen Fachmarkt für Textilien mit einem Off-Price-Konzept und einem geringen Anteil angrenzender Sortimente (wie z. B. Schmuck, Modeaccessoires, etc.) vor.

Betrifft: Befreiung nach §3 Abs. 2 BauGB
Textliche Festsetzung im B-Plan Nr. 111-2/ bauliche Nutzungen/ Warengruppe Schuhe, Bekleidung und Zubehör

Abweichung:
Wir beantragen die Überschreibung der Warengruppe Schuhe, Bekleidung und Zubehör in den textlichen Festsetzungen im B-Plan 111-2 Olvenstedter Graseweg um 1.486 m².

Begründung:
Bei den geplanten Mietbereich Shop E.25 handelt es sich um einen Textiliten mit einem englischen Diskontorientierten Off-Price-Konzept im Outlet-Charakter, welches besonders in Nichtinnenstadtlage sehr erfolgreich ist. Dieses Konzept eignet sich auf Grund seiner Flächenausdehnung und seiner niedrigen Preisgestaltung in einem Fachmarkt orientierten Einkaufszentrum. Eine direkte Konkurrenz zu innerstädtischen Markanbietern wird durch die Stadtteillage des Flora Parks vermieden. Im Blick auf den zukünftigen B-Plan wird die dort festgesetzte Obergrenze für Textilien nicht überschritten.

Datum, Bauherr und Unterschrift

23.10.14 ppa.