

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0031/15</b>	<b>Datum</b> 05.02.2015
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 61</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	03.03.2015	nicht öffentlich	Beschlussfassung
Ausschuss für Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung und kommunale Beschäftigungspolitik	26.03.2015	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	09.04.2015	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Umwelt und Energie	14.04.2015	öffentlich	Beratung
Stadtrat	07.05.2015	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		X
	<b>KFP</b>		X
	<b>BFP</b>		X

### **Kurztitel**

### **Zusammenfassung der Ergebnisse der Verkehrsuntersuchungen Süd/Südost für die Stadtteile Leipziger Str./Hopfengarten/Salbke und Westerhüsen**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt

1. Die vorliegende Verkehrsuntersuchung ist Ausgangsbasis für die weitere verkehrliche Entwicklung in den untersuchten Stadtteilen und bildet einen Teilbeitrag für den Verkehrsentwicklungsplan 2030*plus*.
2. Zur Umgestaltung des Straßenzuges Alt Westerhüsen/Alt Salbke sind weitere Vorplanungen zu erarbeiten mit dem Ziel der städtebaulichen Aufwertung sowie der Erhöhung der Verkehrssicherheit und der Verkehrsqualität für alle Verkehrsteilnehmer.
3. Die in der Anlage 2 aufgeführten Maßnahmen werden schrittweise planerisch vorbereitet und nach Fertigstellung der Objektplanung zu den Haushaltsplanungen angemeldet.

## Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit		Pflichtaufgabe		ja	X	nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
		ja, Nr.				nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
	JA		NEIN			

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

--

Buchwert in €:

--

Datum Inbetriebnahme:

--

Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Sachbearbeiter Frau Böttger	Unterschrift AL / FBL amt. AL Herr Herrmann
--------------------------------------	--------------------------------	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift Dr. Scheidemann
---------------------------------------	------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	22.05.2015
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Im Ergebnis von Stadtratsbeschlüssen wurde das Stadtplanungsamt beauftragt, eine Verkehrsuntersuchung für den Süden bzw. Südosten der Landeshauptstadt Magdeburg zu erarbeiten.

Das Untersuchungsgebiet wurde in vier Teilbereiche (Leipziger Straße, Hopfengarten, Salbke und Westerhüsen) gegliedert und wie folgt begrenzt:

<b>Westen:</b>	Dodendorfer Straße/Salbker Straße/Leipziger Chaussee/Ottersleber Chaussee/Gebietsrand von Westerhüsen
<b>Norden:</b>	Warschauer Straße
<b>Osten:</b>	Eisenbahnstrecke Magdeburg – Halberstadt/Friedrich-List-Straße/Alt Fermersleben/Alt Salbke/Alt Westerhüsen
<b>Süden:</b>	Stadtgrenze Magdeburg

In den untersuchten Stadtgebieten vollziehen sich deutlich differenzierte Entwicklungen, die vor allem gekennzeichnet sind durch:

- Neuansiedlung von Industrie und Gewerbe auf dem ehemaligen SKET-Gelände an der Dodendorfer Straße,
- Kleinteilige Wohnbebauung in unmittelbarer Nachbarschaft zum Industriebetrieb SKET/Enercon im Bereich Gustav-Ricker-Straße/ Am Hopfengarten,
- Wohnungsleerstand und Sanierungsbedarf im Wohn- und Mischgebiet „Buckau-Insel“ sowie entlang der Hauptverkehrsstraße durch Fermersleben, Salbke und Westerhüsen, wobei einfache Sanierungsgebiete festgesetzt werden.

Aus der Wechselwirkung dieser Entwicklungen mit der Verkehrsinfrastruktur ergeben sich unterschiedliche Probleme, die analysiert wurden und für die Lösungsansätze und Empfehlungen in dieser Stadtratsvorlage zusammenfassend dargestellt werden.

Die bisherige Beschlusslage stellt sich wie folgt dar:

<b>Vorlage</b>	<b>SR-Beschluss</b>	<b>Kurztitel</b>	<b>Bearbeitung</b>
I0323/07	1230-40(IV)06	Verkehrsuntersuchung Salbke/Westerhüsen	Planungsbüro Dr.-Ing. Ditmar Hunger Dresden / Berlin 2007
I0261/10 bzw. I0028/11	2296-76(IV)08, 2297-76(IV)08, 2356-77(IV)09	Verkehrsuntersuchung Süd/Südost Bereich 1 - Leipziger Straße, Bereich 2 - Hopfengarten und Bereich 3 - Salbke	Verkehrserhebungen mit Unternehmensbefragung in den Bereichen Leipziger Str., Hopfengarten und Salbke Ing.-Büro Buschmann Magdeburg 2009
			Bereich 1 Leipziger Straße Ing.-Büro Buschmann Magdeburg 2010
			Bereich 2 Hopfengarten VCDB GmbH Dresden 2011
			Bereich 3 Salbke VCDB GmbH Dresden 2011
I0221/12	1144-42(V)11	Untersuchungen zur verkehrlichen Entlastung der südöstlichen Stadtteile	Erfassung des Quell-, Ziel- und Durchgangsverkehrs in den Wohngebieten Westerhüsen, Salbke, Fermersleben und Buckau - Planungsbüro Dr.-Ing. Ditmar Hunger Dresden 2012

## Vorstellung der Ergebnisse

Neben Präsentationen in den Ausschüssen und Stadtratsfraktionen stellte das Stadtplanungsamt im Mai/Juni 2011 auf Bürgerinformationsveranstaltungen die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung für den Süden und Südosten der Landeshauptstadt vor:

Vorlage	Datum der Präsentation	Gremium
I0323/07	11.12.2007	Dienstberatung des Oberbürgermeisters
	24.01.2008	Ausschuss f. Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung und kommunale Beschäftigungspolitik
	10.01.2008	Ausschuss f. Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	12.02.2008	<b>Bürgerveranstaltung</b> in der Berufsbildende Schule IV Magdeburg „Dr. Otto Schlein“
I0261/10	02.11.2010	Dienstberatung des Oberbürgermeisters
	17.12.2010	Fraktion SPD-Tierschutzpartei – future!
	10.01.2011	Fraktion Bündnis90/Die Grünen und CDU/BfM
	17.01.2011	Fraktion Die Linke
	24.01.2011	FDP-Fraktion
I0028/11	08.02.2011	Dienstberatung des Oberbürgermeisters
	17.02.2011	<i>gemeinsame Sitzung:</i> Ausschuss f. Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung und kommunale Beschäftigungspolitik, Umweltausschuss, Finanz- und Grundstücksausschuss
	11.04.2011	Vorstellung der Ergebnisse Verkehrsuntersuchung Süd/Südost, Bereiche 1 bis 3 vor Industrie und Gewerbe
	11.05.2011	Vorstellung der Ergebnisse Verkehrsuntersuchung Süd/Südost, Bereiche 1 bis 3 vor AG <b>GWA Leipziger Straße/Hopfengarten</b>
	12.05.2011	Vorstellung der Ergebnisse Verkehrsuntersuchung Süd/Südost, Bereich 1 – Leipziger Straße in einer <b>Bürgerinformationsveranstaltung</b> bei Regiocom
	06.06.2011	Vorstellung der Ergebnisse Verkehrsuntersuchung Süd/Südost, Bereich 2 – Hopfengarten in einer <b>Bürgerinformationsveranstaltung</b> im GTZ
	07.06.2011	Vorstellung der Ergebnisse Verkehrsuntersuchung Süd/Südost, Bereich 3 – Salbke in einer <b>Bürgerinformationsveranstaltung</b> im SKL- Industriepark
seit Juni 2012	Veröffentlichung der Untersuchungsergebnisse im Internet auf <a href="http://www.magdeburg.de">www.magdeburg.de</a>	

Die „Zusammenfassung der Ergebnisse der Verkehrsuntersuchungen Süd/Südost für die Stadtteile Leipziger Straße/Hopfengarten/Salbke und Westerhüsen“ erfolgte zunächst in Form der Drucksache DS0519/13. Aus deren Beratung in den Ausschüssen lagen diverse Änderungsanträge vor.

In der Sitzung des Stadtrates am 20.03.2014 wurde diese Drucksache in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr (StBV) zurücküberwiesen und dort am 08.05.2014 einschließlich der Änderungsanträge behandelt.

Zur Wahrung der Übersichtlichkeit wurde vorliegende neue Drucksache erarbeitet, in der die Änderungsanträge (Anlage 3) einbezogen wurden.

Die Ergebnisse der Untersuchungen sind in der Anlage 1 zusammengeführt.

Ziel ist die Verbesserung der Lebens- und Verkehrsqualität in den untersuchten Stadtteilen unter Sicherung einer guten Erreichbarkeit der Industrie- und Gewerbestandorte. Ausgehend von den ermittelten Defiziten, der Auswertung der Hinweise der Bürger, der Unternehmen und der Fraktionen wurden Maßnahmen und Finanzbedarf (Anlage 2) zur Erreichung der Zielsetzung ermittelt.

Besondere Priorität haben:

1. Die Umgestaltung des Straßenzuges Alt Fermersleben/Alt Salbke/Alt Westerhüsen mit dem Ziel der städtebaulichen Aufwertung sowie der Erhöhung der Verkehrssicherheit und der Verkehrsqualität für alle Verkehrsteilnehmer.
2. Die Untersuchung der Möglichkeiten einer niveaufreien Kreuzung des Bahnüberganges Friedrich-List-Straße und der Weiterführung einer Straßentrasse in Richtung Schanzenweg in Form einer Studie.
3. Der Ausbau der Zubringerstraßen zum Magdeburger Ring (Fermersleber Weg zwischen Semmelweisstraße und Salzmannstraße, Bierer Weg, Salbker Straße zwischen Dodendorfer Straße und Leipziger Straße und Rechtsabbiegespur Brenneckestraße).
4. Die schrittweise Sicherung des barrierefreien Zugangs zum ÖPNV.
5. Stärkere Konzentration der öffentlichen Investitionen und der öffentlichen Förderung im Bereich Südost um negativen Stadtentwicklungstendenzen entgegenzuwirken.
6. Gespräche mit der DB AG über die Aktivierung des Umweltverbundes und die Verbesserung der Situation an den Bahnhöfen und Haltepunkten in Magdeburg-Südost.
7. Die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchungen in den Gebieten Leipziger Straße, Hopfengarten, Salbke und Westerhüsen sind in das neue Verkehrsmodell und in die Aktualisierung des Verkehrsentwicklungsplanes 2030*plus* der Landeshauptstadt Magdeburg einzuarbeiten.

Für den Umbau des Knoten Faulmannstraße (Beschluss-Nr. 1927-66(V)13 zur DS0249/13) und für die Werkstraße (Beschluss-Nr. 2154-73(V)14 zur DS0451/13) liegen Grundsatzbeschlüsse vor und an den Planungen wird gearbeitet.

Der barrierefreie Umbau der Straßenbahnhaltestelle Turmpark ist ebenfalls in der Entwurfsplanung. In diesem Zusammenhang wird die Möglichkeit der gesicherten Querung der Straße Alt Salbke in Höhe Turmpark Salbke/ehem. Reichsbahnausbesserungswerk mit geprüft.

Deshalb werden die o.g. drei Maßnahmen in den Maßnahmenempfehlungen (Anlage 1, Punkte 5.2.4 und 5.3.5 sowie Anlage 2) nicht mehr genannt.

In Beyendorf/Sohlen fand am 25.11.2014 eine Bürgerinformationsveranstaltung zu verkehrlichen Problemen statt. Grundlage war ein vom Ortschaftsrat eingereichter Fragenkatalog, dessen einzelne Punkte in der Versammlung diskutiert wurden. Einzelne Problempunkte, z.B.

- die Verbreiterung des Fußweges in Höhe Sohlener Str. Nr. 6 und 7 oder
- die Prüfung der Beschilderung, um den „Schleichverkehr“ zur Umgehung der Eisenbahnschranke über die Straßen Obere Siedlung und Beyendorfer Dorfstraße zu reduzieren

werden von der Verwaltung kurzfristig bearbeitet. Zu den weiteren Themen werden Ortschaftsrat und Verwaltung weiterhin im engen Kontakt bleiben.

### **Anlagen**

- Anlage 1 Zusammenfassung der Ergebnisse der Verkehrsuntersuchungen Süd/Südost für die Stadtteile Leipziger Straße/Hopfengarten/Salbke und Westerhüsen
- 1.1 Qualitätsstufen Verkehrsablauf
  - 1.2 ÖPNV
  - 1.3 Entlastungsstraße Südost
  - 1.4 Verlängerte Entlastungsstraße Südost
  - 1.5 Straßenverbindung zwischen Schilfbreite und Friedrich-List-Straße – Var. 4
- Anlage 2 Zusammenfassung der Maßnahmenempfehlungen aus den Verkehrsuntersuchungen Süd/Südost für die Stadtteile Leipziger Straße/Hopfengarten/Salbke und Westerhüsen
- Anlage 3 Zusammenfassung der Änderungsanträge zur Drucksache DS0519/13