

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/004(VI)/14			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  02.12.2014	Hansesaal	17:00Uhr	19:10Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 21.10.2014
  
- 4 Beschlussvorlagen**
- 4.1 Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen Bebauungsplan, Erweiterung des Geltungsbereiches und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", Teilbereich A DS0135/14
- 4.2 Änderung des Geltungsbereiches und Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 353-3.1 "Halberstädter Chaussee 5" DS0241/14
- 4.3 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 353-3.1 "Halberstädter Chaussee 5" DS0242/14
- 4.4 Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 104-2 "Forsthausstraße" DS0305/14
- 4.5 Öffentliche Auslegung des 3. Entwurfs zum B-Plan Nr. 104-2 "Forsthausstraße" DS0306/14
- 4.6 Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum B-Plan Nr. 116-1 "Kannenstieg" DS0342/14
- 4.7 Zwischenabwägung zum Bebauungsplanung Nr. 116-1 "Kannenstieg" DS0343/14
- 4.8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 178-4D "Sandtorstraße" DS0345/14
- 4.9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 174-5 "Sieverstorstraße 39-51" DS0349/14
- 4.10 Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 250-5.1 "Haus der Athleten" DS0402/14
- 4.11 Satzung Bebauungsplan Nr.354-8 "Wohnbebauung westlich Frankefelde" DS0483/13

**5 Informationen**

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 5.1 | Berichterstattung Fortgang "Ersatzneubau Strombrückenzug" - aktueller Stand IV. Quartal 2014   | I0274/14 |
| 5.2 | Zusammenfassung der Ergebnisse der Verkehrsuntersuchungen Süd/Südost für die Stadtteile Leipziger Straße/Hopfengarten/Salbke und Westerhüsen (DS0519/13) | I0315/14 |

**6 Verschiedenes****Nichtöffentliche Sitzung****7 Beschlussvorlagen**

- |     |                         |           |
|-----|-------------------------|-----------|
| 7.1 | Tausch von Grundstücken | DS0320/14 |
|-----|-------------------------|-----------|

**anwesend:****Vorsitzende/r**

Gedlich, Timo

**Mitglieder des Gremiums**

Kraatz, Daniel

Schuster, Frank

Hitzeroth, Denny

Steinmetz, Birgit

Nowotny, Andrea

Jannack, Dennis

**Vertreter**

Hausmann, Christian

**Sachkundige Einwohner/innen**

Fischer, Emanuel

Reichert, Daniel

**nicht anwesend:****Mitglieder des Gremiums**

Hitzeroth, Denny

**Sachkundige Einwohner/innen**

Rohrßen, Martin

**Verwaltung:**

Herr Platz

Herr Warschun

Herr Schulze

Frau Jacobasch

Frau Körtge

Frau Gareis

Frau Heinicke

Frau Bartel

Frau Böttger

Herr Wiesmann

Herr Eins

Herr Brennecke

Bg I

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 23

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 66

Amt 66

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Herr Stadtrat Gedlich eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte und die Mitarbeiter der Verwaltung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Verwaltung bittet darum den TOP 5.1 als ersten zu behandeln.

Herr Schulze – Amt 31 - kündigt unter Verschiedenes einen Bericht zur Verbreitung des Asiatischen Laubholzbockkäfers in Magdeburg an.

#### **Abstimmung zur geänderten TO: 4-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 21.10.2014

---

Die Niederschrift vom 21.10.2014 wird genehmigt. **Abstimmung: 4-0-0**

Frau Stadträtin Steinmetz trifft ein.

## 5. Informationen

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 5.1. | Berichterstattung Fortgang "Ersatzneubau Strombrückenzug" - aktueller Stand IV. Quartal 2014 | I0274/14 |
|------|--|----------|
- 

Herr Eins – Amt 66 – berichtet anhand einer ppt-Präsentation ausführlich zum aktuellen Stand des Bauvorhabens und beantwortet im Nachgang die Fragen der Stadträte abschließend.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

## 4. Beschlussvorlagen

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 4.1. | Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen Bebauungsplan, Erweiterung des Geltungsbereiches und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", Teilbereich A | DS0135/14 |
|------|---|-----------|
- 

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor. Sie geht auf das Planungsziel ein und erläutert die Änderung. Die Fragen der Stadträte beantwortet sie abschließend.

#### **Abstimmung DS0135/14: 4-0-1**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 4.2. | Änderung des Geltungsbereiches und Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 353-3.1 "Halberstädter Chaussee 5" | DS0241/14 |
| 4.3. | Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 353-3.1 "Halberstädter Chaussee 5"                                     | DS0242/14 |
-

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS im Zusammenhang vor. Seitens der Stadträte ergeben sich aus ihrem Vortrag keine Nachfragen.

**Abstimmung DS0241/14: 5-0-0**

**Abstimmung DS0242/14: 4-0-1**

Herr Stadtrat Hausmann trifft ein.

4.4.	Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 104-2 "Forsthausstraße"	DS0305/14
4.5.	Öffentliche Auslegung des 3. Entwurfs zum B-Plan Nr. 104-2 "Forsthausstraße"	DS0306/14

---

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Stadtrat Gedlich stellt die einzelnen Abwägungsbeschlüsse ohne Nachfragen der Stadträte zur Abstimmung.

**Beschlusspunkt 2**

**Pkt. 2.1.: 5-1-0**

**Pkt. 2.2.: 4-0-2**

**Pkt. 2.3.: 3-0-3**

**Pkt. 2.4.: 6-0-0**

**Pkt. 2.5.: 6-0-0**

**Abstimmung DS0305/14: 5-0-1**

**Abstimmung DS0306/14: 5-0-1**

4.6.	Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum B-Plan Nr. 116-1 "Kannenstieg"	DS0342/14
4.7.	Zwischenabwägung zum Bebauungsplanung Nr. 116-1 "Kannenstieg"	DS0343/14

---

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor. Herr Stadtrat Gedlich fragt die Verfahrensweise der Berechnung von Ersatzpflanzungen nach. Herr Warschun erläutert diese ausführlich.

Im Weiteren erläutert Frau Heinicke die Abwägung des Einzelbeschlusses. Der Ausschussvorsitzende stellt die Abwägung 2.1 zur Abstimmung.

**Beschlusspunkt 2**

**Pkt. 2.1.: 6-0-0**

**Abstimmung DS0342/14: 6-0-0**

**Abstimmung DS0343/14: 6-0-0**

4.8.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 178-4D "Sandtorstraße"	DS0345/14
------	--	-----------

---

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor. Die Stadträte bekunden keinen weiteren Redebedarf.

**Abstimmung DS0345/14: 4-1-1**

- 4.9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 174-5 "Sieverstorstraße 39-51" DS0349/14
- 

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor. Seitens der Stadträte ergeben sich keine Nachfragen.

**Abstimmung DS0349/14: 6-0-0**

- 4.10. Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 250-5.1 "Haus der Athleten" DS0402/14
- 

Herr Wiesmann – Amt 61 – stellt die DS vor und reicht dazu eine Luftaufnahme an die Anwesenden aus.

Herr Warschun erläutert die Bedenken des Umweltamtes, wonach ungeachtet einer möglichen wasserrechtlichen Zulässigkeit jedwedes Bauvorhaben, auch als Ersatzneubau in Überschwemmungsgebieten problematisch und dem Hochwasserschutz abträglich sei.

Im weiteren Verlauf entfacht sich eine Diskussion über Umfang und Sinnhaftigkeit des Bauvorhabens.

**Abstimmung DS0402/14: 3-2-1**

- 4.11. Satzung Bebauungsplan Nr.354-8 "Wohnbebauung westlich Frankefelde" DS0483/13
- 

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor.

**Abstimmung DS483/13: 4-1-1**

## 5. Informationen

- 5.2. Zusammenfassung der Ergebnisse der Verkehrsuntersuchungen Süd/Südost für die Stadtteile Leipziger Straße/Hopfengarten/Salbke und Westerhüsen (DS0519/13) I0315/14
- 

Herr Böttger – Amt 61 – stellt die Information vor.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

## 6. Verschiedenes

---

Herr Schulze – Amt 31 – berichtet ausführlich zum Vorkommen des Asiatischen Laubholzbockkäfers in Magdeburg.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Timo Gedlich  
Vorsitzender

Kati Körtge  
Schriftführerin