

Bewertungsmatrix Asyl
Sozial- und Wohnungsamt Magdeburg

Lfd. Nr.:	Platzkapazität	Fertigstellung	qm-Preis	Stadtteil	Pkt.-Zahl	Bemerkungen
Angebote						
1.	13 WE, 1235qm	ca. 01.09.2015	4,60 €	46 - Fermersleben	24	Baubeginn Mitte März, Fertigstellung 09/2015 Absichtserklärung für WE versendet
2.	70 Zimmer á 2 Betten		4,60 € 20 Jahre		23	Neubau Pflegeheim/Asyl 10 Jahre Laufzeit von KGm angeboten, Anbieter lehnt ab , Alternative: Verpachtung des Grundstücks an Stadt
3.	200 bis 250 Wohnungen mit ca. 50-60m ²		könnte ver- handelt werden	66 - Rothensee		Anbieter wurde angeschrieben, Angebot steht aus
4.	331 - 352 Wohnungen					2. Anbieter / Kaufinteressent
5.	bis zu 200 Personen		pro Kopfpauschale	30 - Sudenburg		Angebot steht aus
6.	Gebäude 1 : 3.676,20 qm WF (300 Personen) zzgl. Lagerfl. im Sockelgeschoß Gebäude 2: 942,62 qm Notunterkünfte	sofort etagenweise	3,70-4,60		22	Wohn- und Gewerberäume überwiegend a 20 qm, noch teilvermietet, Angebot folgt in 7.KW , Möblierung möglich
7.						Privater Anbieter, Lageplan mit Ausstattung - Angebot steht aus
8.						Betreibermodell , Privater Anbieter, Angebot steht aus
9.						Betreibermodell, Privater Anbieter , Erstgespräch 16.02.15, noch kein konkretes Objekt benannt, Angebot steht aus
10.						Privater Anbieter; Angebot angefordert, steht aus
11.	24 WE, 1.600qm, ab 01.04.2015			24 - Stadtfeld Ost		Privater Anbieter, Laufzeit 3-4 Jahre
12.				24 - Stadtfeld Ost		Privater Anbieter, Laufzeit 3-4 Jahre, Eigentümer werden ermittelt und direkt angesprochen
13.	100 Personen	8-12 Wochen	15-26EUR/qm			40 Wohnmodule , Auswertung des Angebotes an Amt 50 zur Entscheidung
Angebote /Rückmeldung Stadtplanungsamt						
14.	274,86 qm Wohnfl., max 8 WE	6 Monate nach Auftrag	4,60€ 10 Jahre		22	Privater Anbieter, Entscheidung bis Ende Feb. nötig
15.	714,00 qm 16 WE	6 Monate nach Auftrag	4,60€ 7 Jahre			Privater Anbieter, Besichtigung 16.02., Mietangebot steht aus
16.	1.100 qm 22 WE					Privater Anbieter; WEG, 4 WE´s bereits verkauft, Angebot folgt Mitte März
17.						Privater Anbieter, ET drängt auf Besichtigung
18.						Privater Anbieter; Konditionen nicht hinreichend; Angebot Nutzung als GU wird geprüft & übermittelt
Mietvertrag geschlossen						
19.	ca. 2.900,00 m ²	01.02.2015	4,60 €	22 - Neu Olvenstedt	26	Mietvertragsbeginn 01.02., 01.03.
20.	22 Personen	01.02.2015	stadteigen		26	Nutzungsvereinbarung Freier Träger- Amt 50
21.	30 Personen	sofort	stadteigen (13.500 EUR/ Monat bzw.16,66 EUR/Person/Tag)		23	Jugendamt-Amt 50) vom 04.02.15- 27.02.15
22.			stadteigen			
23.	4 Eingänge 150 Personen	01.02.2015	3,70 €	24 - Stadtfeld Ost	28	Privatanbieter