

Bewertungsmatrix Asyl
Sozial- und Wohnungsamt Magdeburg

Objekt / Anschrift	Kapazität	Zeitplan		Stadtteil	Pkt.-Zahl*	Bemerkungen
		Fertigstellung	qm-Preis			
Ablehnungen				-		
1.	4 Eingänge 150 Personen	01.02.2015	3,70 €	24 - Stadtfeld Ost	28	Kündigung durch ET wg. fehlender Finanzierung, Verwaltervertrag gekündigt
2.	10 WE, 1.048,00qm	Sep 16	4,60 €		19	ET Absage , weil Fertigstellung frühesten Mitte 2016, Sanierung ursprünglich geplant für 2017
3.	nur erste Etage	15.12.2014		70 - Gewerbegebiet	17	Absage wegen Brandschutz
4.						Absage wegen fehlenden Sanitär- und Kücheneinrichtungen
5.	6 WE				14	Absage wg. fehlen-der Finanzierung, Objekt abrisssreif
6.	120-140 Personen		4,60 Mindest- laufzeit von 6 Jahren	24 - Stadtfeld Ost	13	bauordnungsrecht-liche und brand- schutztechnische Auflagen, unzu- reichender Gebäude-zustand, fehlender Investitionswille
7.	8 WE, 600 qm WF					Absage vom Eigentümer: Hausschwamm
8.	max. 30?? aufgrund Brandschutz		stadteigen	01 - Altstadt	20	fehlende Duschen/ Elbeschwimmhalle?!
9.						Privater Anbieter, 4,60, Angebot folgt, gemeinnütziger Verein
10.	es liegen noch keine Angaben vor					Privater Anbieter, Angebot steht aus, ET krank im Ausland, Rückkehr nicht absehbar, Vermieter unseriös (vgl. Info an Dez VI 19.02.15)
11.	14 WE, 48-163qm		5,50 - 6,00			Objekt wird veräußert, neuer Eigentümer will ggf. vermieten, noch keine Besichtigung, Kontaktaufnahme mit Kaufinteressent nötig, Vermieter will nicht zu unseren Konditionen vermieten und ist unseriös (vgl. Info an Dez VI)

*Bei der Ermittlung der Gesamtpunktzahl zur Bewertung der vorliegenden Angebote wurden folgende Kriterien herangezogen:

- Belegungssituation im Stadtteil
- Platzkapazität
- Zeitplan Fertigstellung
- Konditionen/ Preis
- Lage/ Zuschnitt/ Infrastruktur
- Baulicher Zustand

Die Gesamtpunktzahl wurde in einem Gremium aus Vertretern des KGm, FB 32, FB 37, Dez VI und Amt 50 ermittelt.