

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/014(VI)/15			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 11.03.2015	VDTC, Beratungsraum im EG	16:00Uhr	17:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 25.02.2015

Lenkungsausschuss

2 Informationen

- 2.1 Virtuelle Wirtschaftsregion Magdeburg I0043/15
einschließlich Vorführung 3D-Visualisierung des Industrie- und Logistikzentrums MD
BE: Dez. III; 16.00 Uh

3 Beschlussvorlagen

- 3.1 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes DS0379/14
Nr. 178-4B „Südlich Hafenstraße“
BE: Amt 61

- 4 **Anfragen und Mitteilungen**
BE: Bg III und Bg VI; 16.35 Uhr

Finanz- und Grundstücksausschuss

- 5 **Einwohnerfragestunde**

6 Beschlussvorlagen und Informationen

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 6.1 | Zentrum für Neurowissenschaftliche Innovation und Technologie (ZENIT) GmbH, Magdeburg
BE: II/01 | DS0044/15 |
| 6.2 | Grundsatzbeschluss "Altes Kutscherhaus" - Porsestraße 13
BE: Eb PTH | DS0067/14 |
| 6.3 | Unterbringung von Studierenden im städtischen Wohnheim Albert-Vater-Straße 90
BE: FB 40 | I0023/15 |
| 6.4 | Mittelbewirtschaftung zur Umsetzung aller Hochwassermaßnahmen, die in der DS0374/13 (Beschluss-Nr. 1934-67(V)13) als Teilmaßnahmen TMP K01, K05 - K08 und K010 bezeichnet werden
BE: FB 02 | I0045/15 |
| 6.5 | Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg für das Jahr 2015 - Schreiben des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 22. Januar 2015
BE: FB 02 | I0041/15 |

7 Anfragen und Mitteilungen**Nichtöffentliche Sitzung**

- | | |
|-----|--|
| 8 | Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung |
| 8.1 | Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 24. und 25.02.2015 |

9 Beschlussvorlagen

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 9.1 | Verkauf eines Grundstückes
BE: FB 23 | DS0021/15 |
| 9.2 | Operatives Eigenbetriebscontrolling
BE: FB 02 | I0037/15 |
| 9.3 | Information über die Inanspruchnahme des Liquiditätsrahmens durch die Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH
BE: FB 02 | I0047/15 |

10 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

Vorsitzender

Stern, Reinhard

Mitglieder des Gremiums

Hoffmann, Michael

Schuster, Hans-Jörg

Hitzeroth, Denny

Hitzeroth, Jens

Rösler, Jens

Scheunchen, Chris

Boeck, Helga

Westphal, Alfred

Geschäftsführung

Synakewicz, Birgit

Verwaltung

Herr Zimmermann, BM u. Bg II

Herr Nitsche, Bg III

Herr Dr. Scheidemmann, BG VI

Frau Marxmeier, Dez. III

Herr Koch, II/01

Herr Schlieffe, FB 40

Frau Gareis, FB 23

Herr Erxleben, FB 02

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

Der TOP 6.2 entfällt, da die Drucksache im Betriebsausschuss PTH zur Bearbeitung zurückgezogen wurde.

Der geänderten Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird mit 5 – 0 – 0 zugestimmt.

1.2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 25.02.2015

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 25.02.2015 wird mit 5 – 0 – 0 bestätigt.

Lenkungsausschuss

2. Informationen

2.1. Virtuelle Wirtschaftsregion Magdeburg I0043/15

Die Anwesenden werden von Mitarbeitern des VDTC begrüßt und werden in die „virtuelle Welt der Wirtschaftsregion“ eingewiesen. Dabei erhalten sie neben dem Einblick in das Projekt, Informationen zu den weiteren Möglichkeiten des Ausbaus und der Aktualisierung des Programms. Hier finden Investoren und Interessierte eine hilfreiche Dokumentation zum Ansiedlungsgeschehen am Wirtschaftsstandort Magdeburg.

Herr Nitsche ergänzt im Anschluss, wie wichtig es ist, auf Messen und bundesweiten Veranstaltungen ein qualitativ hochwertiges Standortmarketing zu realisieren. Nur so kann die LH MD langfristig Firmen und Investoren nach Magdeburg „locken“.

Die Anwesenden sprechen sich positiv zum Erreichten aus. **Herr Stern** möchte das aktuell Gezeigte als Zwischenstand betrachten und erbittet zur Haushaltsklausurtagung eine Auswertung der Erfolge und den Ausblick für die Folgejahre. Gleichzeitig bedankt sich **Herr Stern** bei den Mitarbeitern des VDTC für die Ausführungen und die Gastfreundschaft und nimmt gern das Angebot an, zum gegebenen Zeitpunkt eine Folgeveranstaltung durchzuführen.

Zwischen 16.05 Uhr und 16.15 Uhr erscheinen **Herr Rösler, Herr Westphal** und **Herr Schuster** zur Sitzung.

3. Beschlussvorlagen

3.1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4B „Südlich Hafestraße“ DS0379/14

Herr Dr. Scheidemann macht einige ergänzende Ausführungen zum Beschlussvorschlag. Er geht nochmals auf die Lärmproblematik im betreffenden Gebiet ein und stellt fest, dass von den Mühlenwerken nach wie vor die stärkste Lärmemission ausgeht. In Anwendung der Technischen Anleitung zum Schutz von Lärm wird der Immissionsrichtwert für Mischgebiete von 45 db(A) am Reichseinheitsspeicher nicht erreicht. Seitens des Ministeriums für Landwirtschaft und Umwelt LSA bestehen derzeit keine Aussichten auf einen begünstigenden Ministerialerlass. Es wird daher festgelegt, dass die Belange des Lärmschutzes im Abwägungsprozess des B-Plan-Verfahrens berücksichtigt werden. Des Weiteren werden beim Reichseinheitsspeicher neue Techniken angewandt, um größere Lärmbelastungen abzuwehren.

Auf Nachfrage von **Herrn Stern** merkt **Herr Dr. Scheidemann** an, dass die vorhandenen Gewerbeanlieger, insbesondere die Mühlenwerke nicht durch die Festlegung im B – Plan in ihrer Existenz gefährdet werden.

Die Drucksache DS0379/14 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4. Anfragen und Mitteilungen

Herr Stern regt an, dass im Rahmen der Haushaltsplanung 2016 und der Haushaltsklausurtagung des FG von der Verwaltung ein Resümee gezogen wird, zur Nachfrage des virtuellen Angebotes und dem sich daraus ggf. ergebenden Ausbau einschließlich der erforderlichen Kosten.

Herr Dr. Scheidemann macht zur heutigen Sitzung einige Ausführungen zum aktuellen Stand im Entwicklungsgebiet Zone IV. Dabei geht er auf den Stand der Sanierung, die Bautätigkeiten einzelner Vorhaben, wie Speicher A, Umspannwerk u. ä. ein und erläutert die geplanten Maßnahmen zum Hochwasserschutz. Dabei geht es vorrangig um den Ausbau sowie den Schutz des Sarajewo – Ufers. Mit Blick auf den technischen Hochwasserschutz fragt **Stadtrat Herr D. Hitzeroth** nach Planungen zur Uferbefestigung. Natürlich erfolgen Planungen und die betreffenden Flächen sollen neu gestaltet werden, so **Herr Dr. Scheidemann**. Allerdings

handelt es sich hierbei um Eigentum der Wasserschutzbehörde und es müssen im Vorfeld entsprechende Abstimmungen erfolgen.

Finanz- und Grundstücksausschuss

5. Einwohnerfragestunde

entfällt

6. Beschlussvorlagen und Informationen

6.1. Zentrum für Neurowissenschaftliche Innovation und Technologie DS0044/15
(ZENIT) GmbH, Magdeburg

Herr Koch macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Dabei stellt er fest, dass ein Kaufpreis von 1,5 Mio. EUR erzielt werden wird, wobei davon rund 470 Tsd. EUR Ertragssteuer fällig wird.

Herr Rösler fragt mit Blick auf die prekäre Situation in der Körperbehindertenschule nach, inwieweit es möglich ist, freiwerdende Räume des ZENIT – Gebäudes zumindest übergangsweise als Schulstandort zu nutzen.

Dies ist nicht möglich, so **Herr Nitsche**, da zum einen eine Zweckbindung für die Gebäude besteht und zum anderen sich in den Räumlichkeiten hochwertige Technik befindet, welche einem Schulbetrieb entgegensteht.

Die Drucksache DS0044/15 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

6.2. Grundsatzbeschluss "Altes Kutscherhaus" - Porsestraße 13 DS0067/14
entfällt

6.3. Unterbringung von Studierenden im städtischen Wohnheim I0023/15
Albert-Vater-Straße 90

Herr Schlieffe macht umfangreiche ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Information und kommt zu dem Fazit, dass eine Unterbringung von Studenten im Wohnheim in der Albert – Vater – Straße nicht sinnvoll und mit Blick auf die aktuelle Auslastung nicht umsetzbar ist.

In der anschließenden Diskussion kommt zum Ausdruck, dass die Stadträte mit der aktuellen Situation nicht zufrieden sind. Zum einen handelt sich die Betreuung des Wohnheims nicht um eine Pflichtausgabe und zum anderen könnte diese auch von einem Dritten wahrgenommen werden.

Herr Stern macht daher den Vorschlag, die Thematik zu den Haushaltsberatungen nochmals zu beleuchten. Er bittet daher die Verwaltung, die Angelegenheit nochmals zu prüfen, ggf. Gespräche mit Dritten zu führen. Gleichzeitig sollten alle erforderlichen Posten, wie Einnahmen, Ausgaben und die Zukunftsplanung dargestellt werden.

Herr Zimmermann merkt an, dass die Darstellung aus dem Jahr 2009 immer noch Bestand hat. **Dennoch sind sich die Mitglieder des FG einig und fordern eine überarbeitete und aktuelle Aufstellung des entsprechenden Zahlenwerks, bis spätestens zu den Haushaltsberatungen 2016 und erteilen der Verwaltung den entsprechenden Auftrag.**

Die Information I0023/14 wird zur Kenntnis genommen.

- 6.4. Mittelbewirtschaftung zur Umsetzung aller Hochwassermaßnahmen, die in der DS0374/13 (Beschluss-Nr. 1934-67(V)13) als Teilmaßnahmen TMP K01, K05 - K08 und K010 bezeichnet werden I0045/15

Die Information I0045/15 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

- 6.5. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg für das Jahr 2015 - Schreiben des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 22. Januar 2015 I0041/15

Die Information I0041/15 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

7. Anfragen und Mitteilungen

Herr Rösler fragt nach, welche Beträge für bestimmte Maßnahmen zur Sicherung der Festungsanlagen Maybachstraße vorgesehen sind und wann die Maßnahmen vollzogen werden. Grund seiner Nachfrage ist, dass durch die Arbeiten zur Vorbereitung des Tunnelbaus Wasser in die Künette eingeleitet wird. Mit Blick auf den Stadtratsbeschluss möchte er Zahlen und Daten haben, wann die erforderlichen Arbeiten umgesetzt werden, da er sofortigen Handlungsbedarf sieht.

Herr Dr. Scheidemann stellt fest, dass diverse Maßnahmen, auch unter Regie von FB 23 und Dez. VI, geplant sind, der Eigenbetrieb KGm allerdings Baulastträger ist.

Herr Zimmermann merkt an, dass das Problem auch finanzieller Art ist, es sind zwar Fördermittel beantragt, aber weder bewilligt noch geflossen. Die LH MD muss sich die Frage stellen, ob sie bspw. neue Kitas errichtet oder eine Mauer saniert!

Die Mitglieder des FG sind sich einig, dass sie vom Eb KGm eine Liste fordern, aus welcher die geplanten Projekte und Maßnahmen im Bereich Maybachstraße (Künette/Festungsanlagen) und der Umsetzungszeitraum hervorgehen.

Nichtöffentliche Sitzung

8. Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung

Der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung wird mit 8 – 0 – 0 zugestimmt.

- 8.1. Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 24. und 25.02.2015

Die Niederschrift vom 24.02.2015 wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.

Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift vom 25.02.2015 wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.

9. Beschlussvorlagen

- 9.1. Verkauf eines Grundstückes DS0021/15

Frau Gareis macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache. In der anschließenden Diskussion kommt das Für und Wider der Stadträte zum Vorhaben zum Ausdruck. Während die einen der Umsetzung des Vorhabens zustimmen, sind andere absolut dagegen. Dabei kommt auch zur Sprache, dass sich die Drucksache zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan ebenfalls im Beratungsdurchlauf befindet, aber später als o.g. DS im Stadtrat behandelt wird. Diskussionen gab es zum Kaufpreis sowie zum Standort- und zu weiteren Detailfragen.

Herr Zimmermann wehrt sich gegen die Aussage der fehlenden Transparenz und merkt an, dass Grundlage für die Ansiedlung des Marktes der Grundstücksverkauf ist, ob mit oder ohne Bebauungsplan.

Es kommt zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0021/15 wird dem Stadtrat mit 3 – 5 – 0 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

9.2. Operatives Eigenbetriebscontrolling I0037/15

Die Information I0037/15 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

9.3. Information über die Inanspruchnahme des Liquiditätsrahmens I0047/15
durch die Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH

Herr Zimmermann merkt an, dass die LH MD aktuell den erforderlichen Liquiditätsrahmen nicht zur Verfügung stellen kann und dementsprechend ein Bankinstitut eintreten muss.

Die Information I0047/15 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

10. Anfragen und Mitteilungen

Herr Rösler fragt nach dem Verkauf des Grundstücks Virchowstraße (ehemaliges Schulverwaltungsamt). Hintergrund seiner Frage ist die mögliche Unterbringung der islamischen Gemeinde.

Herr Zimmermann führt aus, dass sich dieses Objekt für die Gemeinde nicht eignet, da diese einen Versammlungsraum für rund 300 Personen benötigt und derartige Räumlichkeiten befinden sich nicht in dem leerstehenden Gebäude.

Herr Stern fragt nach, ob der Verwaltung bekannt ist, wer der neue Eigentümer des Netto – Marktes (ehemals Palast – Theater) in der Schönebecker Straße ist. **Herr Dr. Scheidemann** sagt eine Antwort für die nächste Sitzung zu.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Birgit Synakewicz
Schriftführerin