

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/007(VI)/15			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 10.03.2015	Franckesaal	17:00 Uhr	18:45 Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 17.2.2015

- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und
Änderungsbeschlusses zum Geltungsbereich des B-Planes Nr. 262-
2 "Verlängerte Friedrich-Ebert-Straße" DS0010/15
 - 4.2 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der Landeshauptstadt
Magdeburg, Bauabschnitt 5, Herrmann-Bruse-Platz bis Ebendorfer
Chaussee und Bauabschnitt 6, Ebendorfer Chaussee bis
Kannenstieg DS0014/15
 - 4.3 Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 251-4.1 "Markgrafenstraße" DS0330/14
 - 4.4 Öffentliche Auslegung und Änderung des Geltungsbereiches des
Entwurfs zum B-Plan Nr. 228-3 "An der Nordstraße" DS0412/14
 - 4.5 Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan
für einen Einzelhandelsstandort in Buckau als Entscheidung über
eine von 3 Varianten DS0415/14
 - 4.6 Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
455.-2.1 "Schönebecker Straße 51" DS0466/14
 - 4.7 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-
Plan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51" DS0467/14
- 5 Informationen
 - 5.1 Stand der Lösung der offenen Probleme, die aus der gültigen
Herausnahme der Klinke, Großen Sülze, Faulen Renne, Kleinen
Sülze, Teilen der Furtlake und Umflutehle aus der
Gewässerkategorisierung I. Ordnung resultieren I0030/15
- 6 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzende/r

Gedlich, Timo

Mitglieder des Gremiums

Hausmann, Christian

ab 17:45

Steinmetz, Birgit

Jannack, Dennis

Vertreter

Schindehütte, Gunter (in Vertretung für Schuster, Frank)

Sachkundige Einwohner/innen

Fischer, Emanuel

Reichert, Daniel

es fehlten:

Mitglieder des Gremiums

Kraatz, Daniel (entschuldigt)

Schuster, Frank (entschuldigt)

Nowotny, Andrea

Sachkundige Einwohner/innen

Rohrßen, Martin

Verwaltung

Herr Schulze

Amt 31

Frau Grünert

Amt 31, Protokoll

Herr Wrede-Pummerer

Amt 61

Frau Schäffer

Amt 61

Frau Heinicke

Amt 61

Herr Wiesmann

Amt 61

Herr Niebur

Amt 61

Gäste

Herr Kersten

MVB

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende informiert darüber, dass mit dem Ausscheiden des Stadtrates Herrn Denny Hitzeroth die / der Stellvertreter/in des Ausschussvorsitzenden neu zu wählen sei. Diese Wahl sei nicht als TOP angekündigt worden. Da die Mehrheit der wahlberechtigten Ausschussmitglieder nicht anwesend sei, schlage er vor, die Wahl erst in der Aprilsitzung auf die Tagesordnung zu setzen. Die Ausschussmitglieder stimmen diesem Verfahren zu.

Abstimmung der Tagesordnung: 4-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 17.2.2015

Abstimmung: 3-0-1

4. Beschlussvorlagen

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.1. | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Änderungsbeschlusses zum Geltungsbereich des B-Planes Nr. 262-2 "Verlängerte Friedrich-Ebert-Straße" | DS0010/15 |
|------|--|-----------|
-

Herr Wiesmann - Amt 61 - begründet die Aufhebung. Es sei weiterhin eine Bebauung, dann nach §34 BauGB möglich.

Frau Stadträtin Steinmetz macht auf die Beschlusslage zur Kindertagesstätte aufmerksam. Jetzt sei mit mehr Plätzen zu rechnen. Sie bitte um eine Prüfung, ob dann ein größerer Außenbereich erforderlich sei. Herr Wiesmann antwortet, nach seiner Kenntnis sei der bisherige Platz ausreichend. Eine Prüfung sei auch noch im weiteren Verfahren unproblematisch, da die umgebenden Grundstücke städtische seien. Die Ausschussmitglieder stellen den

Änderungsantrag:

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, auf Grund der erhöhten Kinderzahlen, die in Aussicht gestellt wurden, die Flächengröße für die Kindereinrichtung "An der Struvestr." zu überprüfen.

Abstimmung des Änderungsantrages: 4-0-0

Herr Stadtrat Gedlich bittet um Informationen zu den Umweltbelangen. Frau Stadträtin Steinmetz kritisiert die fehlende Verkehrsuntersuchung und das fehlende Eingehen auf die Einwendungen der Bürger. Herr Wiesmann informiert darüber, dass die Verkehrsuntersuchungen Bestandteil eines Planfeststellungsverfahrens sein werden, welches für die potentielle Verbindungsstraße durchzuführen wäre. Auf die Anregungen der Bürger werde im Rahmen der vorgesehenen Bürgerversammlung eingegangen.

Herr Stadtrat Gedlich fragt nach Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung beim Bauen nach § 34 BauGB. Herr Wiesmann spricht die Betroffenheit als Kriterium an.

Abstimmung der geänderten DS0010/15: 1-2-1

- 4.2. 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der Landeshauptstadt Magdeburg, Bauabschnitt 5, Herrmann-Bruse-Platz bis Ebendorfer Chaussee und Bauabschnitt 6, Ebendorfer Chaussee bis Kannenstieg DS0014/15
-

Herr Niebur - Amt 61 - bringt die Drucksache ein. Für Nachfragen steht außerdem Herr Kersten - MVB - zur Verfügung. Herr Niebur geht auf die geplanten Ersatzpflanzungen ein. Ziel sei eine Umsetzung in Maßnahmennähe. Herr Stadtrat Schindehütte bittet um die Berücksichtigung von Bienenweiden und spätblühenden Gehölzen. Herr Stadtrat Gedlich fragt, nach welchem Schlüssel eine Ersatzpflanzung erfolge. Herr Kersten antwortet, der Ersatz sei u.a. abhängig vom Erhaltungszustand und dem Stammumfang. In Reform sei ein Ersatz im ungefähren Verhältnis von 1:3 umgesetzt worden. Herr Schulze - Amt 31 - verweist darauf, dass es bei der vorliegenden Drucksache erst um die Vorplanung gehe. Er geht kurz auf die Problematik der Alleen ein.

Abstimmung DS0014/15: 3-0-1

- 4.3. Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 251-4.1 "Markgrafenstraße" DS0330/14
-

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksache ein. Für das Gebiet liege ein rechtskräftiger B-Plan (1996) vor. Der Investor habe die Änderungen veranlasst. Im Verfahren werde eine Umweltprüfung durchgeführt. Bei der Beurteilung der neuen Planung sei das rechtskräftig bestehende Baurecht mit zu berücksichtigen.

Abstimmung DS0330/14: 1-2-1

- 4.4. Öffentliche Auslegung und Änderung des Geltungsbereiches des Entwurfs zum B-Plan Nr. 228-3 "An der Nordstraße" DS0412/14
-

Frau Schäffer - Amt 61 - stellt die Änderungen vor. Die Fläche werde um ca. 750 m² erweitert. Außerdem seien die Baugrundgutachten in den vorliegenden Entwurf eingeflossen. Herr Stadtrat Gedlich fragt, warum lediglich 1 Baum festgesetzt worden sei. Herr Schulze - Amt 31 - verweist auf die Baumschutzsatzung, die auch im B-Plan gelte. Zusätzlich würden im B-Plan landschaftsbildprägende Bäume festgesetzt, die bei Abgang an genau dieser Stelle wieder nachzupflanzen seien.

Abstimmung DS0412/14: 4-0-1

- 4.5. Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan für einen Einzelhandelsstandort in Buckau als Entscheidung über eine von 3 Varianten DS0415/14
-

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksache ein. Die Verwaltung schlage die modifizierte Umsetzung einer Variante und gleichzeitig die Ablehnung der beiden anderen vor. Herr Stadtrat Jannack hält es für problematisch, bereits jetzt eine Entscheidung zu treffen. Aus seiner Sicht solle erst im Verfahren entschieden werden, welches Konzept das beste sei. Er verweist darauf, dass es in Buckau bereits Straßenzüge mit Ateliers und Kunstgewerbe gebe. Zudem werde wiederholt gegen das Märktekonzept verstoßen. Frau Heinicke verweist darauf, dass die Durchführung aller 3 Verfahren dazu führen könne, dass sich alle Verfahren als durchführbar erweisen. Dies würde zu positiven Signalen für die Vorhabenträger führen, so dass diese möglicherweise Entschädigungsansprüche stellen könnten. Frau Stadträtin Steinmetz fragt nach, ob der Gutachter alle 3 Standorte berücksichtigt habe. Dies wird bestätigt.

Abstimmung DS0415/14: 4-1-0

4.6.	Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 455.-2.1 "Schönebecker Straße 51"	DS0466/14
4.7.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51"	DS0467/14

Frau Heinicke - Amt 61 - geht auf die einzelnen Abwägungspunkte ein. Der Ausschussvorsitzende stellt sie zur Abstimmung.

Pkt. 2.1:	3-0-2
Pkt. 2.2:	3-0-2
Pkt. 2.3:	4-0-1
Pkt. 2.4:	3-0-2

Abstimmung DS0466/14: 4-0-1

Herr Stadtrat Jannack bittet um Informationen zur Baufläche A, dort sei an Stelle der Mauer ein Gebäude vorgesehen. Frau Heinicke verweist auf die Sanierungssatzung. Der prägende bauliche Charakter sei in der Schönebecker Str. die straßenbegleitende Bebauung. Herr Stadtrat Gedlich stellt fest, die Wohnqualität direkt an dieser Hauptverkehrsstraße sei sehr gering.

Abstimmung DS0467/14: 5-0-0

5.	Informationen	
5.1.	Stand der Lösung der offenen Probleme, die aus der gültigen Herausnahme der Klinke, Großen Sülze, Faulen Renne, Kleinen Sülze, Teilen der Furtlake und Umflutehle aus der Gewässerkategorisierung I. Ordnung resultieren	I0030/15

Herr Schulze - Amt 31 - steht für Fragen zur Verfügung.

Herr Stadtrat Gedlich verweist auf die Möglichkeiten der Rücknahme von Verrohrung und der naturnahen Gestaltung.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Herr Stadtrat Jannack spricht die Baumfällungen im Bereich der Werner-Seelenbinder-Str. an. Herr Schulze - Amt 31 - informiert, der Grundstückseigentümer der Fläche zwischen Werner-Seelenbinder-Str. / Apollostr. / Lunochodstr. habe die Fällung beantragt. Diese sei genehmigt worden. Ersatzpflanzungen seien bis zum Frühjahr 2016 zu leisten.

Herr Schulze kündigt die I0053/15 zur Luftreinhalteplanung in Magdeburg für die nächste UwE-Sitzung an.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

gez. Timo Gedlich
Vorsitzender

gez. Diana Grünert
Schriftführerin