

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister – | | Drucksache DS0125/15 | Datum 30.03.2015 |
| Dezernat: VI | Amt 61 | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|---|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister | 14.07.2015 | nicht öffentlich | Genehmigung OB |
| Ausschuss für Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung und kommunale Beschäftigungspolitik | 17.09.2015 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | 01.09.2015 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 01.10.2015 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 08.10.2015 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Beteiligungen Amt 31, Amt 66, EB KGM, FB 02, FB 23, FB 32, FB 40, III, SFM | Beteiligung des | Ja | Nein |
|---|------------------------|-----------|-------------|
| | RPA | | X |
| | KFP | | X |
| | BFP | | X |

Kurztitel

Fortschreibung "Städtebaulicher Rahmenplan Rotehorninsel" Stand März 2015

Beschlussvorschlag:

Der „Städtebauliche Rahmenplan Rotehorninsel“, Stand März 2015 gemäß Anlage 3, als Fortschreibung des „Städtebaulichen Rahmenplanes Rotehorninsel“, Stand November 2006, wird als Arbeitsgrundlage für die mittel- und langfristige städtebauliche Entwicklung dieses innerstädtischen Gebietes unter landschafts- und freiraumplanerischen, tourismusfördernden Zielsetzungen sowie Zielsetzungen des Denkmal- und Naturschutzes und des Hochwasserschutzes bestätigt.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|------|----|--|------|
| Organisationseinheit | | Pflichtaufgabe | X | ja | | nein |
| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | | |
| | | ja, Nr. | | | | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt | | | | | |
| | JA | | NEIN | | | X |

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt: | | | | | |
| 20... | | | | | |
| für | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) |
| <input type="checkbox"/> | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) |
| <input type="checkbox"/> | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung |

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

| |
|--|
| |
|--|

Buchwert in €:

| |
|--|
| |
|--|

Datum Inbetriebnahme:

| |
|--|
| |
|--|

Anlage neu

JA

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
| | | | | Zugang | Abgang |
| 20... | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| federführendes(r) Amt/Fachbereich 61 | Sachbearbeiter Sabine Keller, Tel. Nr.: 540 5398 | Unterschrift AL / FBL: 61 AL Heide Grosche |
|---|--|---|

| | |
|--|-------------------------------------|
| Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI | Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann |
|--|-------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 30.11.2015 |
|-----------------------------------|------------|

Begründung:

Der Anlass für die Fortschreibung des „Städtebaulichen Rahmenplanes Rotehorninsel“ war der Antrag A0082/13 der Fraktion DIE LINKE/Tierschutzpartei vom 24.05.2013 sowie der Beschluss des Stadtrates in seiner Sitzung am 14.10.2013 „... zur Vorbereitung der Beschlussfassung durch den Stadtrat ... den Rahmenplan zur weiteren Entwicklung vom Stadtpark Rotehorn zu aktualisieren und entsprechend anzupassen sowie visionär und ideenreich fortzuschreiben“.

Mit der aktuellen Fortschreibung des „Städtebaulichen Rahmenplanes Rotehorninsel“ wurden die während der letzten Jahre im Bearbeitungsgebiet eingetretenen Veränderungen, die Inhalte inzwischen erarbeiteter Planungen zu fachspezifischen Aspekten oder für Teilgebiete aufgenommen.

Die aktuellen Erhaltungs- und Entwicklungsziele sind ablesbar. Für nachfolgende Objektplanungen werden so Prämissen und Leitlinien vorgegeben sowie Wechselwirkungen zwischen unterschiedlichen Fachzielen dargestellt.

Die vorliegende Fortschreibung des „Städtebaulichen Rahmenplans Rotehorninsel“ wurde auf der Grundlage des „Städtebaulichen Rahmenplanes Rotehorninsel“ Stand 2006, Stadtratsbeschluss - Nr.: 1397-46(IV)07, erarbeitet.

Folgende Fachplanungen wurden eingearbeitet:

- Denkmalpflegerischer Rahmenplan für den Stadtpark Rotehorn (2007 bis 2009)
- Entwicklungs- und Restaurierungskonzept für den historischen Festplatz zwischen Stadthalle und Adolf-Mittag-See (2007), basierend auf der denkmalpflegerischen Zielstellung zum Stadthallenareal (2005)
- Studie zur Entwicklung des Messeplatzes „Max Wille“ am Kleinen Stadtmarsch (2010), in der die Verbesserung der Parkplatzsituation im Umfeld des Messeplatzes untersucht wurde (A0199/09, S0372/09, I0286/2010)
- Entwurfsplanung Verkehrsplanung Ersatzneubau Strombrückenzug (2014)
- Vorplanung Freiraumplanung Ersatzneubau Strombrückenzug, Vorzugsvariante (2014)

Die bisherigen Ergebnisse der Auswertung des Hochwasserereignis' Juni 2013 bestimmen die weitere Entwicklung auf der Rotehorninsel.

In den Anlagen 4 und 5 werden für den Bereich Rotehorninsel Ausschnitte aus der Hochwassergefährdungskarte mit geplanten operativen Verbaumaßnahmen, Pegel MD-Strombrücke 725 cm und aus dem Luftbild_CIR Hochwasser 2013 dargestellt.

Das Schutzziel der Landeshauptstadt Magdeburg liegt bei 780 cm Pegel MD-Strombrücke. Bei allen geplanten Baumaßnahmen ist dieses Ziel zu berücksichtigen. Entsprechende Schutzmaßnahmen sind ebenso für alle bestehenden Gebäude und baulichen Anlagen zu planen. Sämtliche Baumaßnahmen und Vegetationsarbeiten unterliegen den Bestimmungen des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) in seiner aktuellen Fassung und bedürfen einer wasserrechtlichen Genehmigung. Zu beachten ist, dass bereits ab einem Pegelstand von ca. 500 cm am Pegel MD-Strombrücke Teile des Stadtparkes geflutet werden.

Folgende konkrete Maßnahmen resultieren bisher aus der Auswertung der aktuellen Hochwassersituation:

- Abriss der Brücke über die Alte Elbe, die Bestandteil der historischen Eisenbahntrasse Magdeburg – Potsdam ist
- Hochwasserschadensbeseitigung an den Sportstätten, die im Rahmen der Richtlinie Hochwasser 2013 gefördert werden einschließlich Aktenzeichen der Baugenehmigungen
 - Ruderbootshaus SCM AZ: 2394/B-NK/6323/14 vom 09.02.2015
(Seiler weg 23, 39114 Magdeburg)
 - Sportplatz Seilerwiesen AZ: 1642/B-EK/6323/14 vom 13.02.2015
(Seiler Weg 1, 39114 Magdeburg)
 - Bootshaus Postsportverein AZ: 2395/B-EK/6323/14 vom 13.02.2015
(Seiler Weg 11, 39114 Magdeburg)
 - Bootshaus WSV „Lokomotive“ Magdeb. AZ: 1641/B-NK/6323/14 vom 13.10.2014
(Seiler Weg 9, 39114 Magdeburg)
 - Bootshaus USC Magdeburg AZ: 1796/B-EK/6323/14 vom 12.03.2015
(Niemeyerweg, Anlegestelle Fähre, 39114 Magdeburg)

Die grundsätzlichen Zielstellungen aus dem „Städtebaulichen Rahmenplan Rotehorninsel“, Stand November 2006, werden weiterhin verfolgt:

- Funktionelle und gestalterische Zusammenführung der vorhandenen und zu entwickelnden städtebaulichen, hochbaulichen und freiräumlichen Elemente unter Berücksichtigung der Ablesbarkeit der Geschichte sowie unter Beachtung der denkmalpflegerischen Belange für den Stadtpark Rotehorn;
- Nachhaltige Sicherung, Pflege und Entwicklung der Rotehorninsel als Lebensraum für Flora und Fauna unter Berücksichtigung der Eigenart und Schönheit des Landschaftsbildes im innerstädtischen Raum;
- Steigerung der touristischen Attraktivität der Rotehorninsel unter Berücksichtigung der Bedürfnisse nach Erholung, aktiver Freizeitgestaltung und Kultur;
- Schaffung der verkehrlichen Voraussetzungen sowohl für eine enge Verknüpfung mit den umgebenden Stadtteilen als auch für die Entflechtung der Verkehrsarten zugunsten einer Steigerung der Aufenthaltsqualität auf der Rotehorninsel.

In den folgenden vier Schwerpunktbereichen werden die künftigen Entwicklungen dargestellt (vgl. Anlage 1: Entwicklungsplan):

- A Strombrückenzug/Verlängerung Stadtparkstraße, nördlicher Abschnitt Kleiner Stadtmarsch, Messeplatz „Max Wille“, Standort ehemalige Zitadelle
- B Bereich Kleiner Stadtmarsch /Schleusenstraße
- C Winterhafen/Zollhafen, historische Eisenbahntrasse einschließlich Brücken, Gelände des ehemaligen Mittelwerks/Munitionsdepots bzw. städtischer Bauhof und Bereich ehemaliges Eisenbahner-Klubhaus
- D Kulturdenkmal Stadtpark Rotehorn – Bestandteil des Landesprogrammes „Gartenträume – Historische Parks in Sachsen-Anhalt“

Die verkehrliche Neuordnung (vgl. Anlage 2: Beiplan Verkehr) strukturiert die Verkehrsarten motorisierter Individualverkehr, Ruhender Verkehr, Erschließungsverkehre für Ver- und Entsorgung der Anlieger und Nutzer auf der Rotehorninsel. Fußgänger- und Radverkehr, Freizeitnutzung und Aufenthaltsqualität im Stadtpark Rotehorn sowie entlang der Elbe bestimmen die Verkehrsstruktur.

Zur erleichterten Übersicht werden die Erläuterungen zum „Städtebaulichen Rahmenplan Rotehorninsel“, Stand März 2015, wie auch 2006 in einer Zusammenfassung des Textteils dargestellt. (vgl. Anlage 3)

Der „Städtebauliche Rahmenplan Rotehorninsel“ wird im Rhythmus von 10 Jahren fortgeschrieben. Er stellt die Grundlage für die weiteren hochbaulichen, freiraumplanerischen, denkmalpflegerischen und verkehrsplanerischen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen dar. Die Planung und Durchführung von Maßnahmen im Bereich des Rahmenplanes werden grundsätzlich mit den zuständigen Behörden, Ämtern, Einrichtungen und Beauftragten im Einzelnen abgestimmt.

Die Drucksache wurde mit der Kinderbeauftragten und dem Behindertenbeauftragten abgestimmt.

Anlagen:

DS0125/15 Anlage 1 Entwicklungsplan – Fortschreibung 2015, 1 : 4000

DS0125/15 Anlage 2 Teilplan Verkehr – Fortschreibung 2015, 1 : 4000

DS0125/15 Anlage 3 Textteil Zusammenfassung – Fortschreibung 2015

DS0125/15 Anlage 4 Ausschnitt Hochwassergefährdungskarte mit geplanten operativen
Verbaumaßnahmen, Pegel MD-Strombrücke 725 cm

DS0125/15 Anlage 5 Ausschnitt Luftbild_CIR Hochwasser 2013