

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

G E S A M T Ü B E R S I C H T	Summe	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
(in TausendEURO)														
I. Summe der Ausgaben	148.211	115.572	9.202	6.425	3.149	3.695	2.475	924	661	522	1.424	1.404	1.384	1.374
II. Summe der Einnahmen	107.505	78.075	6.223	3.982	5.020	2.775	3.555	1.836	2.301	989	950	600	600	600
III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-40.706	-37.497	-2.979	-2.443	1.871	-920	1.080	912	1.641	466	-474	-804	-784	-774
nachrichtlich:														
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-37.497	-40.477	-42.919	-41.049	-41.969	-40.889	-39.977	-38.336	-37.870	-38.344	-39.148	-39.932	-39.922
- dav. Darlehen Handelshafen			2.710	2.832	2.959	3.092	3.231	3.377	3.529	3.688	3.853	4.027	4.208	4.208
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-16.889		-1.378	-1.519	-1.121	-902	-898	-536	-220	-185	-1.100	-1.080	-1.050	-1.050
- dav. Darlehen Handelshafen	-1.828		-122	-127	-133	-139	-145	-152	-159	-166	-173	-181	-189	-189

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1. Maßnahmen der Vorbereitung	28.017	21.576	1.505	1.464	1.246	1053	477	63	106	110	104	104	104	104
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	967	840	27	58	17	9	0	10	2	4	0	0	0	0
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	498	9	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	451	339	18	52	17	9	0	10	2	4	0	0	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	24.671	18.357	1.478	1.406	1.229	1044	477	53	104	106	104	104	104	104
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	41.781	17.793	1.438	1.373	1.207	1034	468	51	104,1	104	104	104	104	104
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	325	324	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	357	241	38	33	23	10	9	2	0	2	0	0	0	0
1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen	4.759	2.380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ordnungsmaßnahmen	67.252	60.912	439	1.023	415	1676	1.100	305	304	198	220	220	220	220
2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb	24.771	24.001	220	349	20	185	0	0	-5	0	0	0	0	0
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.753	23.984	220	349	20	185	0	0	-5	0	0	0	0	0
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7 Umlegung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
		0												
2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Freilegung von Grundstücken	13.112	12.630	75	75	83	87	77	84	0	0	0	0	0	0
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.518	4.498	0	0	2	10	0	7	0	0	0	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	664	664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.922	7.459	75	75	81	77	77	77	0	0	0	0	0	0
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Erschließung	26.100	23.776	109	143	132	1214	725	0	0	1	0	0	0	0
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	22.403	20.079	109	143	132	1214	725	0	0	1	0	0	0	0
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.212	2.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.7 Abwässer- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	3.232	468	35	456	180	190	298	221	308	197	220	220	220	220
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	3.192	428	35	456	180	190	298	220,8	308,3	196,6	220	220	220	220
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
3. Baumaßnahmen	32.880	24.070	5.881	2.418	367	63	1	20	31	30	0	0	0	0
3.1 Modernisierung und Instandsetzung	31.885	23.220	5.736	2.418	367	62	0	20	31	30	0	0	0	0
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.503	7.433	9	2	14	18	0	0	25	2	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	24.382	15.787	5.728	2.416	353	44	0	20	6	28	0	0	0	0
3.2 Neubebauung und Ersatzbauten	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	994	848	144	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	966	820	144	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0												
3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.1 Verlagerung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zwischensumme Ausgaben	128.149	106.558	7.824	4.906	2.028	2793	1.577	388	441	337	324	324	324	324
4. Sonstige Maßnahmen	20.062	9.014	1.378	1.519	1.121	902	898	536	220	185	1.100	1.080	1.060	1.050
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	20.062	9.014	1.378	1.519	1.121	902	898	536	220	185	1.100	1.080	1.060	1.050
4.3 Abwicklung der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Ausgaben	148.211	115.572	9.202	6.425	3.149	3695	2.475	924	661	522	1.424	1.404	1.384	1.374

Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1. Zweckgebundene Einnahmen	32.437	23.437	166	815	1.591	629	1.189	757	491	611	950	600	600	600
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	110	104	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	22.492	18.422	55	570	1.186	223	664	279,97	-1	144	500	150	150	150
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen	6.305	1.543	-48	239	406	406	525	477	492	466	450	450	450	450
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	751	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Städtebauförderungsmittel	61.318	41.931	5.093	3.087	3.429	2.146	2.366	1.079	1.810	378	0	0	0	0
2.1 Eigenmittel der Stadt	14.572	10.078	981	1.083	1.176	409	393	283	150	19	0	0	0	0
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	27.674	18.623	1.962	1.965	2.252	1.181	587	765	300	38	0	0	0	0
2.3 Anteil EFRE	14.342	11.181	2.149	39	0	556	386	31	0	0	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtbau Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6 Übertrag aus Zone I für Tilgung Kassenkreditrückzahlung	2.681	0	0	0	0	0	1.000	0	1360	321	0	0	0	0
3. GA-Förderung	12.807	11.763	964	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Arbeitsförderung/BSI	943	943	0	0	0	0	0	0						
5. Vermögenswerte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Einnahmen	107.505	78.075	6.223	3.982	5.020	2.775	3.555	1.836	2.301	989	950	600	600	600