

# STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN ROTEHORNINSEL MAGDEBURG 2015



## LEGENDE

--- Bearbeitungsgebiet (Geltungsbereich) Städtebaulicher Rahmenplan Rotehorninsel Magdeburg

### Bauliche Elemente:

- Gebäude / bauliche Ausstattungselemente mit besonderer Wertigkeit (Denkmalschutz)
- sonstige Gebäude im Bearbeitungsgebiet
- bauliche Dominanten außerhalb des Bearbeitungsgebietes (visuelle Wirksamkeiten)

### Flächenfestlegungen:

- versiegelte Flächen (Asphalt- oder Betondecken, Beton- bzw. Natursteinpflaster)
- Wegedecken und Platzflächen in wassergebundener Bauweise
- Sport- / Tennisplätze
- Spielfeld

### Vegetation / Grünflächen:

- historische Parkgestaltung (Gartendenkmal Stadtpark Rotehorn)
- sonstige Grünflächen im Bearbeitungsgebiet
- Baumbestand mit denkmalpflegerischer Wertigkeit (Bestand des Gartendenkmals Stadtpark Rotehorn und historische Zugehörungen)
- sonstiger Baumbestand im Bearbeitungsgebiet

### Standorte geplanter Neupflanzungen von Bäumen

1. vorgeschlagene Neupflanzungen nach der Entwurfsplanung zur Freiflächengestaltung im Zusammenhang mit dem Projekt "Ersatzneubau Strombrückenzug / Verlängerung Stadtparkstraße" (Vorzugsvariante, Stand: Februar 2015)
  2. Restaurierungs- und Wiederherstellungsmaßnahmen im Stadtpark Rotehorn entsprechend dem Denkmalpflegerischen Rahmenplan (2009), der Denkmalpflegerischen Zielsetzung für das Stadtparkgebiet (2005) sowie dem Erhaltungs- und Restaurierungskonzept für den historischen Festplatz (2007)
  3. sonstige Ersatzpflanzungen abgegänger Altbäume und Korrekturen nicht denkmalgerechter Neupflanzungen innerhalb des Stadtparks Rotehorn (in Abhängigkeit der örtlichen Bestandsituation ist teilweise erst langfristig eine Realisierung möglich; die Darstellung beruht auf den Bestandsaufnahmen und -bewertungen von 2003 bis 2008, gibt also nicht den aktuellen Umfang erforderlicher Ersatzpflanzungen wieder)
- öffentliche Grünanlagen außerhalb des Bearbeitungsgebietes mit besonderer Wertigkeit (Naherholung / innerstädtische Grünvernetzung)

### Schwerpunktbereiche mit besonderem Handlungsbedarf:

- Städtebaulicher Entwicklungsbereich (Bauleitplanung, städtebauliche Entwurfsplanung - Neubeplanung bzw. Aktualisierung früherer Planungen erforderlich)

Freiraumplanerischer Entwicklungsbereich (freiraumplanerische Entwurfsplanung, gartendenkmalpflegerische Zielplanung und entsprechende Detaillierungen - Zielplanungen überwiegend bereits vorliegend, teilweise Aktualisierungsbedarf; Überführung konzeptioneller Zielsetzungen in Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung erforderlich)

## A Bereich Strombrückenzug und Messeplatz "Max Wille"

- A1** Freiraumgestaltung am neuen Strombrückenzug / Verlängerung Stadtparkstraße - Anbindung Messen für den Fußgängerverkehr, Neuanlagen von Pkw-Stellplätzen, Freiraumgestaltung Aussichtsplatz mit Bezug auf die ehemalige Zitadelle
- A2** Freiraumgestaltung am neuen Strombrückenzug - Anpassungen in den Bereichen Am Winterhafen und Zoll- / Mittelstraße

## B Bereich Kleiner Stadtmarsch / Schleusenstraße

Aktualisierungsbedarf zum Bebauungsplan "Kleiner Stadtmarsch / Stadtpark" unter Berücksichtigung neuer Beurteilungen zur Hochwassergefährdung sowie der historischen Grundstrukturen im Bereich des ehemaligen Schleusenkanals (optional: Fußgängerbrücke zum Fürstenwall)

## C Bereich Winterhafen / Mittelwerk mit historischer Eisenbahntrasse

Bedarf bauleitplanerischer Zielbestimmung für den Bereich des ehemaligen Mittelwerkes (Bauhof) unter Berücksichtigung neuer Beurteilungen zur Hochwassergefährdung sowie der denkmalpflegerischen Anforderungen (Teilbereich des Kulturdenkmals Stadtpark Rotehorn, spezifische Wertigkeiten des ehemaligen Mittelwerkes noch ungeklärt); Positionierung zu Art und Weise einer Erhaltung der historischen Eisenbahntrasse mit den zugehörigen Brückenbauwerken (Abbruch der Eisenbahntrasse über die Alte Elbe)

## D Bereich Kulturdenkmal Stadtpark Rotehorn

Erhaltung, Pflege und Entwicklung gemäß den Zielsetzungen des Denkmalpflegerischen Rahmenplans für den Stadtpark Rotehorn (2009)

besondere Vorhaben für Teilabschnitte innerhalb des Stadtparks Rotehorn:

- D1** Freiraumplanerische Bearbeitung des Umfeldes der Hydraschale nach Abbruch der Messehallen gemäß der grundsätzlichen Zielbestimmungen des Städtebaulichen Rahmenplans (2006) und des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009)
  - D2** Freiraumplanerischer Bearbeitung des historischen Festplatzes (speziell der Mittelachse) und des Umfeldes der Stadthalle in Fortführung der Denkmalpflegerischen Zielsetzung (2005) sowie der Zielsetzungen des Erhaltungs- und Restaurierungskonzeptes (2007)
  - D3** Rückbau des Kompostplatzes nach Nutzungsaufgabe und Wiederherstellung des Wiesenraums gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009)
  - D4** Abbruch der Ruine der Gaststätte "Jägerhütte" gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009)
  - D5** Rückbau der Baracke im Fort XII nach Nutzungsaufgabe gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009), perspektivische Fortführung der Restaurierung dieser wertvollen gartenkünstlerischen Inszenierung des frühen 20. Jahrhunderts eines ehemaligen Festungswerkes
  - D6** Rückbau der Objekte Seilenweg 3 und 5 nach Nutzungsaufgabe gemäß Zielkonzept des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009) und Wiederanschluss des historischen Anlageteils "Graswerder" an die öffentliche Parkanlage Stadtpark Rotehorn
- [Bezüglich weiterer Entwicklungsziele für den Bereich des sog. Wassersportareals an der Alten Elbe wird auf die entsprechenden Inhalte des Zielkonzeptes des Denkmalpflegerischen Rahmenplans (2009) verwiesen. Es bestehen Konfliktpotenziale aus gegenwärtig verfolgten Vorhaben zu Ersatzbauten hochwasserschädigter Gebäude in diesem Bereich, welche mit den denkmalpflegerischen Zielsetzungen divergieren.]

### Plangrundlagen:

Topographische Stadtgrundkarte 1:1.000 (Landschaftsamt Magdeburg, Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht, letzte Aktualisierung: September 2014), Hinweis des Herausgebers: Der Kartenauszug mit dem Folgebildet unterschiedlicher Aktualisierungsstände vorbehalten.  
 Nachträgliche Einarbeitungen: Kartografische Montage-Beachtlich, Entwurfsplanung 2. Realisierungsfase (Büro Lindner + Camdeh/Magdeburg, Stand: Januar 2014); Entwurfsvermessung Skateranlage am Heinrich-Heine-Platz (Landschaftsamt Magdeburg, Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht, Stand: Januar 2015).  
 Städtebaulicher Rahmenplan Rotehorninsel Magdeburg (Planungsbüro Angelika Trautzelt, Rehen, Fassung November 2006).  
 Denkmalpflegerischer Rahmenplan Stadtpark Rotehorn Magdeburg - Teil 4 / Zielkonzept (Keller, Landschaftsarchitektur, Magdeburg, Stand: Oktober 2009).  
 Studie Sanierung Messeplatz Magdeburg (Ingenieurbüro Lange & Jürries, Magdeburg, Stand: November 2010).  
 Entwurfsplanung Verlängerung Strombrücke (Fingiergemeinschaft Grade GmbH, Magdeburg, Stand: August 2014); überarbeitet nach der Entwurfsplanung der Planungsgemeinschaft Strombrückenzug Magdeburg (Planungsbüro Leonhardt, Andra und Partner AG/Dresden, VIP Ingenieurgesellschaft mbH/Magdeburg und M&E ICS/VP Halle/S., Stand: Januar 2015) sowie der Fassung mit integrierter Entwurfsplanung zu Freiraumgestaltungen am Strombrückenzug Vorzugsvariante (Stand: Februar 2015).



## ROTEHORNINSEL MAGDEBURG Städtebaulicher Rahmenplan - Fortschreibung 2015

**Auftraggeber:** Landeshauptstadt Magdeburg  
 Stadtplanungsamt  
 An der Steinkuhle 6  
 39128 Magdeburg

**Auftragnehmer:**   
 Dipl.-Ing. Michael Keller | Tel. +Fax: 0391 / 72 749 24 | Email: info@keller.de

**Zeichnung:** Städtebaulicher Rahmenplan - Entwicklungsplan  
 DS 0125/15, Anlage 1

<b>Maßstab:</b> 1 : 4.000	<b>Projekt-Nr.:</b>	<b>Blatt-Nr.:</b>
<b>Blattgröße:</b> 764 x 891 mm	14-F-04	01
<b>Datum:</b> März 2015		