Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB 23	S0100/15	30.04.2015
zum/zur F0054/15 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen		
Bezeichnung Nutzung Feuerwache Mitte		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	12.05.2015	

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Das im Herzen der Stadt und in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs liegende Gebäude der ehemaligen Feuerwache Mitte in der Ernst-Reuter-Allee 42 befindet sich mit ihrem verschlissenen Erscheinungsbild im krassen Widerspruch zu den in unmittelbarer Nachbarschaft errichteten modernen Büro- und Geschäftshäusern sowie dem künftigen Kultur- und Kreativzentrum.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 25.02.2010 die Ausschreibung des Grundstücks Ernst-Reuter-Allee zum Kauf oder zur Vergabe in Erbbaupacht beschlossen, um den Erhalt des Gebäudes an dieser Stelle zu sichern und einer neuen Nutzung zuzuführen.

Am 15.12.2010 hat der Finanz- und Grundstücksausschuss den Verkauf beschlossen, wobei in Bezug auf die Unwägbarkeiten des geplanten Tunnelbaus eine zusätzliche Vertragspassage vereinbart wurde, die das Risiko der Stadt hinsichtlich möglicher Schadenersatzforderungen des Erwerbers minimieren sollte.

Ich frage Sie daher:

1. Ist der dem F/G-Ausschuss im August 2011 im Entwurf vorgelegte Kaufvertrag zustande gekommen und beurkundet?
2. Wenn ja, wie ist der aktuelle Stand der weiteren Nutzung des Gebäudes der ehemaligen Feuerwache Mitte?
3. Wenn nein, welche Aktivitäten hat die Stadt unternommen, um dieses Grundstück anderweitig zu verkaufen oder einer zeitweiligen bzw. Zwischennutzung aktiv zuzuführen?

Um kurze mündliche und ggf. ergänzende schriftliche Beantwortung der Anfragen wird gebeten.

Zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird wie folgt Stellung genommen:

zu 1.

Der dem Finanz- und Grundstücksausschuss im August 2011 vorgelegte Entwurf des Kaufvertrages zum Grundstück Ernst-Reuter-Allee 42 (ehemalige Feuerwache Mitte) wurde am 18.08.2011 beurkundet. Der Besitz an dem Grundstück ging nach erfolgter Kaufpreiszahlung am 01.10.2011 auf den Erwerber über.

zu 2.

Es waren Baumaßnahmen in 3 Bauabschnitten geplant (siehe Begründung in der DS0507/10). Die zeitliche Planung des Erwerbers zur Sanierung des Gebäudes ist aktuell nicht bekannt. Zurzeit erfolgen durch die SWM/AGM im Rahmen der „Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee“ noch Restarbeiten zur Verlegung des Mischwasserkanals und der Versorgungsleitungen über das Grundstück (Hof und Durchfahrt). Es ist zu vermuten, dass durch diese Baumaßnahme der Erwerber bislang seine Sanierung nicht durchführen konnte.

zu 3.

Entfällt, da verkauft.

Zimmermann