

Frank Gottwald

Frank Gottwald · Morgenstr. 10c · 39124 Magdeburg

Stadtplanungsamt Magdeburg
z. Hd. Fr. Bartel
An der Steinkuhle 6

39128 Magdeburg

Morgenstr. 10c
39124 Magdeburg
Tel.: 0391/6117811
Fax: 0391/6117828
E-Mail: frank-gottwald@freenet.de

Magdeburg, 11.02.2015

Antrag auf Durchführung eines B-Plan-Verfahren gemäß § 12 BauGB Grundstück: Otto-Baer-Str. 85 / Magdeburg

Sehr geehrte Frau Bartel,

als Eigentümer des oben genannten Grundstücks stelle ich den **Antrag** auf

Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Die erforderlichen Planungen und geforderten Erschließungskriterien werden durch mich getätigt.

Begründung:

Das vorgenannte Grundstück habe ich im Jahr 2011 von der Stadt Magdeburg erworben. Das Objekt wurde vordem als Jugendclub genutzt.

Die von mir bisher vorgetragenen Nutzungskonzepte wurden mit Ausnahme einer Nutzung als Kindertagesstätte seitens der Stadt Magdeburg nicht genehmigt, sodass die Zulässigkeit der künftigen Nutzungen im Rahmen eines B-Plan-Verfahren geklärt werden sollten.

Dieser Antrag ist das Ergebnis der Beratung vom 30.06.2014 zwischen dem Beigeordneten für Stadtentwicklung Herr Dr. Scheidemann, im Bereich der Sachgebietsleitung Frau Hornauer, im Bereich Stadtplanungsamt Frau Bartel und weiterer Mitarbeiter sowie des Unterzeichners.

Frank Gottwald

Angestrebt wird eine Nutzung gemäß Baunutzungsverordnung 2013 nach § 4 Allgemeine Wohngebiete mit Ausschluss der Nutzungen gemäß Abs. 3, Punkt 4 und 5.

Das auf dem Grundstück vorhandene Objekt soll weitgehend erhalten und in die Nutzung einbezogen werden. Die Nutzung ist langfristig auf die Unterstützung und Betreuung von Kindern und Jugendlichen vorgesehen.

Ich bitte Sie daher um die Prüfung und Einleitung des Verfahrens.

Für Ihre bisherige Unterstützung möchte ich mich bedanken und stehe Ihnen für Rückfragen oder weitergehende Erleichterungen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Frank Gottwald

Anlage