

B. Grundsätzliche Feststellungen

Stellungnahme zur Lagebeurteilung der gesetzlichen Vertreter

Der Geschäftsführer hat im Jahresabschluss und im Lagebericht die wirtschaftliche Lage des Unternehmens dargestellt und beurteilt.

Als Abschlussprüfer nehmen wir entsprechend § 321 Abs. 1 Satz 2 HGB mit den anschließenden Ausführungen vorweg zur Lagebeurteilung durch den Geschäftsführer im Jahresabschluss und im Lagebericht Stellung. Dabei gehen wir insbesondere auf die Beurteilung des Fortbestandes und der zukünftigen Entwicklung des Unternehmens unter Berücksichtigung des Lageberichtes ein.

Unsere Stellungnahme geben wir aufgrund unserer eigenen Beurteilung der Lage des Unternehmens ab, die wir im Rahmen unserer Prüfung des Jahresabschlusses gewonnen haben.

Hervorzuheben sind für die Lagebeurteilung des Berichtsjahres insbesondere die folgenden Aspekte:

- Das Jahresergebnis in Höhe von T€ 2.448 liegt über dem Planansatz für 2014 und hat sich auch im Vorjahresvergleich (T€ 75) deutlich erhöht. Ursachen sind insbesondere gestiegene Umsatzerlöse und sonstige betriebliche Erträge. Gleichzeitig haben sich der Material- und Personalaufwand, überwiegend wegen der in 2014 erfolgten Übernahme zweier gastronomischer Einrichtungen auf dem Zoogelände, erhöht.
- Der Anstieg der Umsatzerlöse um insgesamt T€ 859 betrifft in Höhe von T€ 414 Erlöse aus Eintrittsgeldern und in Höhe von T€ 60 den Zoo-Laden. Dies resultiert ausschließlich aus im Vorjahresvergleich um ca. 67.400 Gäste bzw. 34,5 % erhöhte Besucherzahlen (2013 rd. 196.000 Besucher), die insbesondere auf die Eröffnung der neuen Schimpansenanlage, die erfolgreiche Durchführung der Magdeburger Zoonacht und verstärkte Besucherakquisition zurückzuführen sind. Der Betrieb der gastronomischen Einrichtungen und des in 2013 fertiggestellten Besucherparkplatzes führten zusätzlich zu einem Umsatzzanstieg um T€ 302 bzw. T€ 92.
- Die sonstigen betrieblichen Erträge sind im Vorjahresvergleich insbesondere aufgrund einer Erbschaft in Höhe von T€ 1.990 um T€ 1.929 angestiegen. Die Betriebskostenzuschüsse der Gesellschafter betragen analog dem Vorjahr T€ 3.500.

- Die Eigenkapitalquote (unter Einbeziehung des Sonderpostens für Investitionszuschüsse) ist am Bilanzstichtag auf 58,5 % (Vorjahr 50,9 %) gestiegen.

Die Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft im Lagebericht basiert auf Annahmen, bei denen Beurteilungsspielräume vorhanden sind. Wir halten diese Darstellung für plausibel.

Folgende Aspekte sind wesentlich:

- Der Geschäftsführer der ZOOLOGISCHER GARTEN MAGDEBURG gGmbH erwartet für 2015 eine positive Geschäftsentwicklung. Diese Prognose unterstellt nahezu konstante Besucherzahlen. Die Zahl der Besucher für die ersten zwei Monate des Jahres 2015 liegt im Rahmen des Wirtschaftsplans.
- In den nächsten zwei Jahren ist insbesondere die Fertigstellung der neuen Elefantenanlage "Africambo 2" geplant. Die Finanzierung erfolgt überwiegend durch den bereits 2012 aufgenommenen Investitionskredit über € 9,1 Mio. Die Eröffnung der "Africambo 2 - Erlebniswelt" ist bereits für Ende August 2015 vorgesehen. Die Finanzierung dieses Projektes soll über eine Zuwendung im Rahmen der EU-Strukturförderung in Höhe von T€ 1.214 erfolgen.
- Auf Grundlage der zusätzlichen Attraktivitätssteigerung ist für 2017 eine Anhebung des Eintrittspreises für einen Erwachsenen um € 1,50 auf € 11,00 geplant. Im März 2015 wurde dieser bereits um € 1,50 auf € 9,50 erhöht.
- Die Geschäftsführung der ZOOLOGISCHER GARTEN MAGDEBURG gGmbH geht davon aus, dass die Gesellschafter die Gesellschaft auch in 2015 mit einem Betriebskostenzuschuss in Höhe von € 3,5 Mio. unterstützen werden. Für 2016 rechnet Sie mit einer Kürzung in Höhe von T€ 300. Die Planung bis 2018 verdeutlicht, dass auch unter der Annahme stetig steigender Besucherzahlen von 10.000 Gästen pro Jahr langfristig Zuschüsse der Gesellschafter notwendig sind.

Insgesamt halten wir die Darstellung und Beurteilung der Lage des Unternehmens und seiner voraussichtlichen Entwicklung durch die gesetzlichen Vertreter im Jahresabschluss und im Lagebericht für zutreffend.