

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/009(VI)/15			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  05.05.2015	Franckesaal	17:00Uhr	Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 14.4.2015
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 362-3.1 "Sudenburger Wuhne Südseite" DS0005/15
- 4.2 Satzung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 362-3.1 "Sudenburger Wuhne Südseite" DS0006/15
- 4.3 Behandlung der Stellungnahmen zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Gewerbegebiet Sudenburger Wuhne" DS0023/15
- 4.4 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Gewerbegebiet Sudenburger Wuhne" Feststellungsbeschluss DS0024/15
- 4.5 Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 134-8 "Alte Diamantbrauerei/Lübecker Straße" DS0019/15
- 4.6 Verfahrenswechsel, Erweiterung Geltungsbereich und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 134-8 "Alte Diamantbrauerei/Lübecker Straße" DS0020/15
- 4.7 Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 368-1A "Kümmelsberg Westseite", Teilbereich A DS0052/15
- 4.8 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 368-1A "Kümmelsberg Westseite", Teilbereich A DS0053/15
- 4.9 Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 782-2 "Am Kirschberg Sohlen", 2. Änderung DS0256/14

4.10	Änderung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 782-2 "Am Kirschberg - Sohlen", 2. Änderung	DS0406/14
4.11	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 236-1 "Jakobstraße"	DS0435/14
5	Anträge	
5.1	Hochwasserschutzmaßnahmen im Umflutkanal und der Alten Elbe	A0174/14
5.2	Hochwasserschutzmaßnahmen im Umflutkanal und der Alten Elbe	S0033/15
5.3	Ortsnahe Kompensationsmaßnahmen in Bebauungsplanverfahren	A0003/15
5.4	Ortsnahe Kompensationsmaßnahmen in Bebauungsplanverfahren	S0044/15
5.5	Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg	A0009/15
5.6	Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg	S0055/15
6	Informationen	
6.1	Turnusmäßige Berichterstattung zum Verkehrsentwicklungsplan (VEP) 2030plus	I0086/15
7	Verschiedenes	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Gedlich, Timo

**Mitglieder des Gremiums**

Kraatz, Daniel

Schuster, Frank

Hausmann, Christian

Steinmetz, Birgit

Jannack, Dennis

Nowotny, Andrea

**Sachkundige Einwohner/innen**

Rohrßen, Martin

es fehlten:

**Sachkundige Einwohner/innen**

Fischer, Emanuel

Reichert, Daniel

Verwaltung:

Herr Platz

Herr Schulze

Frau Grünert

Herr Wrede-Pummerer

Frau Bartel

Frau Heinicke

Frau Krischel

Bg I

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

**Abstimmung: 4-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 14.4.2015

---

**Abstimmung: 3-0-1**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 4.   | Beschlussvorlagen   |           |
| 4.1. | Behandlung der Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 362-3.1 "Sudenburger Wuhne Südseite" | DS0005/15 |
| 4.2. | Satzung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 362-3.1 "Sudenburger Wuhne Südseite"                                 | DS0006/15 |
- 

Herr Stadtrat Hausmann trifft ein.

Frau Bartel - Amt 61 - geht auf die Einzelbeschlüsse ein.

Herr Stadtrat Schuster trifft ein.

Schwerpunkte der Diskussion sind der vorgesehene finanzielle Ausgleich der Eingriffe im Rahmen des Ökopoolprojektes sowie Kritik an dem nicht erfolgten Erwerb von Flächen im südlich anschließenden Bereich.

Abstimmung Pkt. 2.1: 0-5-1  
 Abstimmung Pkt. 2.2: 1-5-0  
 Abstimmung Pkt. 2.3: 5-0-1

**Abstimmung DS0005/15: 1-3-2**

**Abstimmung DS0006/15: 3-2-1**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 4.3. | Behandlung der Stellungnahmen zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Gewerbegebiet Sudenburger Wuhne" | DS0023/15 |
| 4.4. | 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Gewerbegebiet Sudenburger Wuhne" Feststellungsbeschluss            | DS0024/15 |
- 

Frau Krischel - Amt 61 - steht für Nachfragen zur Verfügung.

**Abstimmung DS0023/15: 1-3-2**

**Abstimmung DS0024/15: 1-1-4**

4.5.	Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 134-8 "Alte Diamantbrauerei/Lübecker Straße"	DS0019/15
4.6.	Verfahrenswechsel, Erweiterung Geltungsbereich und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 134-8 "Alte Diamantbrauerei/Lübecker Straße"	DS0020/15

---

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein und stellt die Einzelbeschlüsse vor.

Abstimmung Pkt. 2.1:	3-0-3
Abstimmung Pkt. 2.2:	3-0-3
Abstimmung Pkt. 2.3:	4-0-2
Abstimmung Pkt. 2.4:	6-0-0

**Abstimmung DS0019/15: 5-0-1**

Frau Heinicke geht auf den Verfahrenswechsel ein und begründet die Erweiterung des Plangebietes.

**Abstimmung DS0020/15: 6-0-0**

4.7.	Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 368-1A "Kümmelsberg Westseite", Teilbereich A	DS0052/15
4.8.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 368-1A "Kümmelsberg Westseite", Teilbereich A	DS0053/15

---

Herr Stadtrat Kraatz trifft ein (17:50 Uhr)

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

Abstimmung Pkt. 2.1:	7-0-0
Abstimmung Pkt. 2.2:	7-0-0
Abstimmung Pkt. 2.3:	4-2-1

**Abstimmung DS0052/15: 5-1-1**

**Abstimmung DS0053/15: 6-0-1**

4.9.	Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 782-2 "Am Kirschberg Sohlen", 2. Änderung	DS0256/14
4.10.	Änderung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 782-2 "Am Kirschberg - Sohlen", 2. Änderung	DS0406/14

---

Frau Bartel - Amt 61 - stellt die Drucksachen vor.

Abstimmung Pkt. 2.1:	3-0-3 (Frau Stadträtin Nowotny kurz abwesend)
Abstimmung Pkt. 2.2:	5-0-2

Pkt. 2.3: Frau Stadträtin Steinmetz kritisiert, dass die Variante, die in der Bürgerversammlung angesprochen worden sei und die die bisher frei gehaltenen Grundstücke nutzen sollte, in der Abwägung nicht betrachtet worden sei.

Abstimmung Pkt. 2.3:	2-4-1
Abstimmung Pkt. 2.4:	7-0-0

Abstimmung Pkt. 2.5: 7-0-0  
 Abstimmung Pkt. 2.6: 3-2-1

Pkt. 2.7: Frau Stadträtin Steinmetz spricht an, dass gegenwärtig die Entwässerung anscheinend in die Regenwasserrückhaltebecken erfolge. Es seien für sie keine anderen Entwässerungsanlagen erkennbar. Frau Bartel - Amt 61 - sichert eine Information zur gegenwärtigen Entwässerung (Anlage zur Niederschrift) zu.

Abstimmung Pkt. 2.7: 3-3-1  
 Abstimmung Pkt. 2.8: 2-4-1  
 Abstimmung Pkt. 2.9: 4-3-0

**Abstimmung DS0256/14: 2-3-2**  
**Abstimmung DS0406/14: 3-4-0**

---

4.11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 236-1 "Jakobstraße" DS0435/14

Frau Bartel - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

Herr Stadtrat Jannack spricht die Aspekte "Aufenthaltsqualität, Kaltluftschneisen und Überwärmung des Gebietes" an. Herr Rohrßen merkt an, zur Einschätzung der Auswirkungen sollte über die vorgesehene Planung informiert werden. Herr Stadtrat Schuster stellt fest, es handele sich bei der Drucksache um die Aufstellung eines B-Planes. Herr Stadtrat Gedlich befürchtet im Nachgang zum Aufstellungsbeschluss Parallelen zum Verfahren B-Plan "Breiter Weg/Danzstraße".

Frau Stadträtin Steinmetz verlässt die Sitzung (19:10 Uhr).

Es wird folgender **Änderungsantrag** formuliert:

**Bei der weiteren Bearbeitung des B-Planes sind umweltrelevante und klimaökologische Aspekte als Planungsziele festzusetzen, um eine lebenswerte Aufenthaltsqualität dauerhaft zu gewährleisten.**

**Abstimmung UwE: 4-0-2**

Der Ausschussvorsitzende stellt den **Änderungsantrag**:

**In Pkt. 1 des Beschlussvorschlages ist folgender Satz zu streichen:**

**Von einer Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB wird in Anwendung des §13 Abs. 3 i.V.m. Abs. 1 BauGB abgesehen.**

**Abstimmung UwE: 6-0-0**

**Abstimmung der geänderten DS0435/14: 6-0-0**

---

5.	Anträge	
5.1.	Hochwasserschutzmaßnahmen im Umflutkanal und der Alten Elbe	A0174/14
5.2.	Hochwasserschutzmaßnahmen im Umflutkanal und der Alten Elbe	S0033/15

---

Frau Stadträtin Nowotny verlässt die Sitzung (19:15 Uhr).

Herr Platz geht auf die Stellungnahme der Verwaltung und das weitere Verfahren ein.

Herr Stadtrat Gedlich betont, er werde Pkt. 2 des Antrages nicht zustimmen. Herr Stadtrat Hausmann stellt fest, dass die Stellungnahme eine Bestätigung der Punkte 2 und 3 sei. Auf die Nachfrage Herrn Rohrßens informiert Herr Schulze - Amt 31 - über die aktuell stattfindende Erfassung der geschützten Arten im Gebiet.

**Abstimmung A0174/14: 3-2-0**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

5.3.	Ortsnahe Kompensationsmaßnahmen in Bebauungsplanverfahren	A0003/15
5.4.	Ortsnahe Kompensationsmaßnahmen in Bebauungsplanverfahren	S0044/15

---

Herr Stadtrat Hausmann bringt den Antrag für die Fraktion ein.

**Abstimmung A0003/15: 3-2-0**

5.5.	Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg	A0009/15
5.6.	Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg	S0055/15
6.	Informationen	
6.1.	Turnusmäßige Berichterstattung zum Verkehrsentwicklungsplan (VEP) 2030plus	I0086/15

---

Diese Tagesordnungspunkte sind erst für die Junisitzung des Stadtrates vorgesehen, es besteht daher die Möglichkeit, sie in der UwE-Sitzung am 9.6.2015 zu behandeln. Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag: Vertagung der Beratung auf den 9.6.2015:

Abstimmung: 5-0-0

**Die Beratung ist vertagt.**

7. Verschiedenes

---

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

gez. Timo Gedlich  
 Vorsitzender

gez. Diana Grünert  
 Schriftführerin