

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/018(VI)/15			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss, Lenkungsausschuss	Mittwoch, 06.05.2015	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	19:03Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom
22.04.2015

2 Einwohnerfragestunde

Lenkungsausschuss

3 Anfragen und Mitteilungen

BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

4 Anfragen und Mitteilungen

4.1 Präsentation der MMKT GmbH, Zukunftsaussichten und -planung
BE: MMKT GmbH, GF Frau Stieger; 17.10 Uhr

4.2 Sonstiges

5 Beschlussvorlagen

5.1 Internationaler Städtebaulicher Workshop - Festungsanlage
Maybachstraße
BE: Amt 61; 17.40 Uhr DS0034/15

5.1.1 Internationaler Städtebaulicher Workshop - Festungsanlage
Maybachstraße DS0034/15/1

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 5.2 | Planungsänderung Strandbad Neustädter See
BE: FB 40; 17.45 Uhr | DS0399/14 |
| 5.3 | Außerplanmäßige Auszahlungen für Teilausbau Parkplatz 4
GETEC-Arena/MDCC-Arena
BE: FB 40; 17.50 Uhr | DS0177/15 |
| 5.4 | Pilotprojekt Teilnahme an Betriebsprüfungen für die Gewerbesteuer
BE: FB 02; 17.55 Uhr | DS0093/15 |

6 Anträge und Stellungnahmen

- | | | |
|-------|--|----------|
| 6.1 | Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg | A0009/15 |
| 6.1.1 | Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg
(Antrag von SR Oliver Wendenkamp - future! - Die junge Alternative vom
03.02.2015)
BE: Eb KGm; 18.00 Uhr | S0055/15 |
| 6.2 | Ausleuchtung des Fußweges entlang der Westseite des Neustädter
Sees | A0024/15 |
| 6.2.1 | Ausleuchtung des Fußweges entlang der Westseite des Neustädter
Sees
(Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 04.03.2015)
BE: Amt 66; 18.05 Uhr | S0070/15 |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|-----|---|
| 7 | Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung |
| 7.1 | Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom
22.04.2015 |

Lenkungsausschuss

8 Anfragen und Mitteilungen

BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

9 Beschlussvorlagen

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 9.1 | Betreibervertrag
BE: Dez V; 18.10 Uhr | DS0186/15 |
| 9.2 | Übertragung der Deponieverpflichtung
BE: FB 02; 18.15 Uhr | DS0103/15 |
| 9.3 | GETEC Arena
BE: II/01; 18.20 Uhr | DS0122/15 |

10 Informationen

- | | | |
|------|--|----------|
| 10.1 | Information über die unbefristeten Niederschlagungen
BE: FB 02; 18.25 Uhr | I0104/15 |
|------|--|----------|

10.2 Gesamtdarstellung der Aufträge/Vergaben nach VOL, VOB, VOF,
HOAI, Gutachten, Beraterverträge und sonstige Leistungen -
Dezember 2014

I0105/15

11 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

Vorsitzender

Stern, Reinhard

Mitglieder des Gremiums

Schuster, Hans-Jörg

Hitzeroth, Denny

Hitzeroth, Jens

Rösler, Jens

Boeck, Helga

Westphal, Alfred

Vertreter

Häusler, Gerhard

Geschäftsführung

Kräuter, Ines

Verwaltung

Herr Zimmermann, BM und Bg II

Herr Nitsche, Bg III

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FB 02

Frau Radike, Amt 61

Herr Krüger, FB 40

Herr Kroh, Amt 66

Frau Schulz, Amt 50

Herr Dr. Hennig, Amt 53

Frau König, SAB

Herr Ulrich, KGm

Gäste

Frau Stieger, GF MMKT

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

Herr Stern macht darauf aufmerksam, dass der Tagesordnung eine Zuarbeit zum Thema Mindestlohn hinzugefügt wurde. Dies sei der Arbeitsauftrag des FG vom 25.03.2015 an die Verwaltung gewesen.

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.

1.2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 22.04.2015

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 22.04.2015 wird mit 8 – 0 – 0 genehmigt.

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

Lenkungsausschuss

3. Anfragen und Mitteilungen

Herr Nitsche informiert, dass sich das ILC Magdeburg auf der Logistikmesse in München vom 05. bis 08. Mai präsentieren wird. Besonders hervorzuheben sei der Hafen, der einen eigenen Stand dort haben wird. Zudem wird dort auch der Imagefilm des ILC Magdeburg vorgestellt.

Herr Dr. Scheidemann gibt bekannt, dass für die Zone IV noch keine Planungen vom Landesamt für Hochwasserschutz eingegangen sind, jedoch ein erster Fördermittelbescheid positiv entschieden wurde.

Herr Stern stellt die Nichtöffentlichkeit her.

8. Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen oder Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil des Lenkungsausschusses.

Herr Stern stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Finanz- und Grundstücksausschuss

4. Anfragen und Mitteilungen

4.1. Präsentation der MMKT GmbH, Zukunftsaussichten und -planung

Frau Stieger stellt sich den Mitgliedern des FG vor.

Zu Beginn geht Sie kurz auf den Jahresabschluss 2014 der MMKT ein und begründet den Zuschussbedarf in Höhe von 24.704 EUR mit der außerplanmäßigen Abschreibung des Doppeldeckerbusses. Dieser darf innerhalb der Umweltzone nicht mehr fahren. Da jedoch die Betreuung des Busses für den Tourismus in Magdeburg sehr wichtig ist, wurde im April 2015 in einen Rußpartikelfilter, mit Kosten in Höhe von 20.000 EUR investiert. Mittelfristig sei sogar eine

Neuanschaffung in Zusammenarbeit mit den MVB geplant, da die Nachfrage für die Busrundfahrten enorm sei.

Weiterhin spricht **Frau Stieger** anstehende Projekte an, wie z.B. den Germany Travel Mart in 2016 und den Umzug der Touristeninformation. Da der Umzug mit Kosten in Höhe von ca. 50.000 EUR verbunden sei, möchte sie von der Verwaltung wissen, wie dies im Wirtschaftsplan aufgenommen werden kann, da noch keine konkreten Angaben bzgl. des neuen Standortes gemacht werden können. Im Moment laufen noch Gespräche, u. a. mit dem Hundertwasserhaus.

Herr Stern möchte wissen, ob nicht das Dommuseum in Frage kommen könnte.

Frau Stieger meint, dass dies schon bedacht wurde, aber aufgrund der dringend benötigten großen Fläche das Dommuseum nicht ausreiche. Es soll aber dort ein Hinweisschild angebracht werden.

Es werden noch weitere Orte von den Stadträtinnen und Stadträten angesprochen, welche aber durch weite Entfernungen oder hohe Mieten nicht geeignet sind.

Die Präsentation liegt dem Protokoll als Anlage bei.

4.2. Sonstiges

Es gibt keine Anfragen oder Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung.

5. Beschlussvorlagen

5.1.	Internationaler Städtebaulicher Workshop - Festungsanlage Maybachstraße	DS0034/15
5.1.1.	Internationaler Städtebaulicher Workshop - Festungsanlage Maybachstraße	DS0034/15/1

Frau Radike bringt die Drucksache ein. In Ihren Ausführungen bezieht sie sich auf den Rahmenplan, welcher derzeit von der Verwaltung erarbeitet wird. Sie weist darauf hin, dass ein Grundstückserwerb erforderlich ist.

Herr Stern geht auf den Änderungsantrag vom Bauausschuss ein und befürwortet die Förderung des Deutsch-Polnisch-Französischen Dreiecks. Er meint, dass dieser Workshop eine hohe Wertigkeit besäße und möchte, dass eine Förderung diesbezüglich geprüft wird.

Herr Westphal und **Herr Rösler** geben die hohen Kosten zu bedenken. Sie empfinden die Kostendarstellung in der Drucksache als fragwürdig.

Herr Stern gibt der Verwaltung den Auftrag, die Fördermöglichkeiten für den Workshop zu prüfen und diese dann spätestens zu den Haushaltsberatungen für 2016 vorzulegen. Mit einer Förderung ließen sich dann auch die Aufwendungen für die Stadt Magdeburg senken.

Der Änderungsantrag DS0034/15/1 wird zur Kenntnis genommen.

Die Drucksache DS0034/15 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.2. Planungsänderung Strandbad Neustädter See DS0399/14

Herr Krüger bringt die Drucksache ein.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0399/14 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5.3. Außerplanmäßige Auszahlungen für Teilausbau Parkplatz 4
GETEC-Arena/MDCC-Arena

DS0177/15

Herr Krüger geht auf den Sachverhalt ein.

Herr Rösler möchte wissen, wie der Bau des Parkplatzes finanziert wird. Momentan laufen so viele Projekte gleichzeitig, die hohe Kosten verursachen. Er fragt nach, ob nicht erst einmal die Mittel für den Parkplatzbau der Kaserne Mark verwendet werden können. In seinen Augen muss nicht alles in einem Jahr gebaut werden.

Herr Zimmermann erklärt, dass das Bauprojekt der Festung Mark schon angelaufen sei und beauftragt wurde. Diese Gelder können nicht zurückgezogen werden, da das auch Einbußen für die Festungsgesellschaft bedeuten würde.

Herr Dr. Hartung ergänzt, dass die Finanzierung aus der Sonderrücklage des Ergebnisüberschusses aus 2012 erfolgt.

Herr Zimmermann sieht für die Finanzierung keine Probleme, obwohl die Kassenlage im Moment etwas angespannt sei. Dies liegt u.a. an der Vorfinanzierung von Projekten und des FAG. Momentan erwartet die Stadt Magdeburg Fördermittel in Höhe von ca. 20 Mio. EUR, welche jedoch auf sich warten lassen, da die Firmen sehr lange für die Schlussrechnungen brauchen.

Die Drucksache DS0177/15 wird mit 7 – 0 – 1 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG027-018(VI)/15

Der Finanz- und Grundstücksausschuss beschließt außerplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 490.000 EUR für den Teilausbau des Parkplatzes südlich der GETEC-Arena P4 (hier entsprechend Anlage als Parkplatzbereich 1 dargestellter Bereich) zur besseren Nutzung für Busse, LKW und PKW bei Veranstaltungen in der GETEC-Arena und der MDCC-Arena.

Die Deckung erfolgt aus der Sonderrücklage Ergebnisüberschuss (aus Haushaltsjahr 2012).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung, Ausschreibung und Realisierung der Baumaßnahme zeitnah zu veranlassen.

5.4. Pilotprojekt Teilnahme an Betriebsprüfungen für die
Gewerbsteuer

DS0093/15

Herr Dr. Hartung geht auf den vorliegenden Sachverhalt ein. Für die Teilnahme an den Außenprüfungen ist ein qualifizierter Mitarbeiter notwendig, welcher ab 2016 dafür eingestellt werden soll.

Herr Zimmermann ergänzt, dass jährlich über Erfolg oder Nichterfolg berichtet wird. Erweist sich das Projekt als nicht erfolgreich, wird es zeitnah wieder beendet.

Herr Rösler möchte wissen, ob diese Stelle nur für die 5 Jahre des Pilotprojektes befristet sei.

Herr Zimmermann verneint dies. Die Stelle soll unbefristet werden.

Die Drucksache DS0093/15 wird zur Kenntnis genommen.

6. Anträge und Stellungnahmen

6.1. Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg

A0009/15

6.1.1. Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg

S0055/15

Herr Ulrich geht kurz auf den Antrag ein und meint, dass die Belieferung mit Ökostrom haushaltstechnisch nicht zu verantworten wäre. Im Sinne der Verpflichtung zur sparsamen und wirtschaftlichen Haushaltsführung (§98 (2) KVG LSA) kann dies aufgrund der zu erwartenden Mehrkosten nicht durchgeführt werden.

Die Stellungnahme S0055/15 wird zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0009/15 wird dem Stadtrat mit 1 – 7 – 0 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

- | | | |
|--------|---|----------|
| 6.2. | Ausleuchtung des Fußweges entlang der Westseite des Neustädter Sees | A0024/15 |
| 6.2.1. | Ausleuchtung des Fußweges entlang der Westseite des Neustädter Sees | S0070/15 |

Herr Rösler bringt den Antrag ein. Er betont die Wichtigkeit der Orientierungslampen an dieser Stelle.

Herr Kroh erläutert kurz den Sachverhalt und gibt die Kosten zu bedenken, die entstehen würden. Momentan stehen keine Investitionsmittel zur Verfügung.

Herr D. Hitzeroth möchte wissen, wie hoch die Kosten sein könnten.

Herr Kroh meint, dass es sich um ca. 45.000 EUR handeln würde.

Herr Stern möchte diese Thematik auf die Haushaltsberatungen für 2016 verweisen.

Der Finanz- und Grundstücksausschuss beantragt, dass der Antrag A0024/15 erst zu der Klausurtagung für den Haushalt 2016 behandelt wird. Hierzu soll dann auch eine Kostenaufstellung mit vorgelegt werden.

Die Mitglieder des FG stimmen mit 7 – 0 – 1 für den Antrag.

Nichtöffentliche Sitzung

7. Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung

Der nichtöffentliche Teil der Tagesordnung wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.

7.1. Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 22.04.2015

Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift vom 22.04.2015 wird mit 6 – 0 – 2 genehmigt.

Finanz- und Grundstücksausschuss

9. Beschlussvorlagen

9.1. Betreibervertrag DS0186/15

Herr Dr. Hennig bringt die Drucksache ein und befindet die Lösung für den Westring als vernünftig.

Herr Westphal möchte wissen, ob es sich bei den Asylbewerbern um Familien oder einzelne Personen handelt.

Frau Schulz meint, dass zuerst Familien angekommen seien und ab Mitte 2014 waren es überwiegend Männer. Dies kann sich aber zu jeder Zeit ändern. Es lässt sich nicht vorhersehen.

Herrn D. Hitzeroth interessiert, ob es sich bei der Unterbringung beim Westring um eine Sammelstelle für die Asylbewerber handelt.

Frau Schulz verneint dies. Es werden abgeschlossene Wohnungen mit Betreuung sein.

Frau Boeck möchte wissen, ob es für die Kostenerstattungen vom Land einen festen Satz gibt.

Frau Schulz meint, ja den gibt es. Die Kostenerstattungen laufen derzeit über das FAG. Diese Kostenerstattungen sollen jedoch möglichst zeitnah aus dem FAG in das Aufnahmegesetz zurückgeführt werden und zukünftig auf dem System einer Pauschalkostenerstattung je aufzunehmender Person beruhen. Hierüber wird noch entschieden.

Herr Zimmermann ergänzt, dass bestimmte Kosten im FAG nicht konkret verifiziert werden können. Bei der Aufnahme von Asylbewerbern handelt es sich um das Konnexitätsprinzip. Wenn ein Land seinen Kommunen eine bestimmte Aufgabe überträgt und dies zu einer wesentlichen Mehrbelastung führt, muss das Land gleichzeitig für einen Ausgleich sorgen, indem es Bestimmungen über die Deckung der Kosten trifft oder selbst für finanziellen Ausgleich sorgen. Das Land ist dazu verpflichtet.

Die Drucksache DS0186/15 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

9.2. Übertragung der Deponieverpflichtung DS0103/15

Herr Dr. Hartung geht auf die Drucksache ein. Er beschreibt ausführlich die Problematik der Liquiditätskredite auf Grundlage des Erlasses des MI vom 23.12.2014 und deren Auswirkungen auf den städtischen Haushalt. Momentan klagt die Stadt Magdeburg gegen den Erlass. Da sich aber die Verhandlungen voraussichtlich noch bis zum Ende des Jahres 2015 hinziehen werden und die derzeitige finanzielle Lage der Stadt Magdeburg einer sofortigen Handlung bedarf, wird mit der vorgelegten Drucksache den Stadträtinnen und Stadträten eine Lösung vorgeschlagen. Damit die Zahlungsfähigkeit der Stadt Magdeburg auch ohne neue Kreditaufnahmen gewährleistet wird, sollen die Deponieverpflichtungen (Deponierückstellungen für Deponiestilllegung und –nachsorge) aus der Bilanz des SAB wertmäßig zum Stichtag 01.01.2015 dem städtischen Haushalt zugeordnet werden. Damit ergibt sich für die Stadt Magdeburg eine Minderung der genehmigungspflichtigen Liquiditätskredite in Höhe von ca. 35 Mio. EUR. Bilanziell ergibt sich bei der Stadt Magdeburg ein Passivtausch zwischen den sonstigen Verbindlichkeiten und den Rückstellungen/Rücklagen.

Frau König stimmt den Ausführungen von **Herrn Dr. Hartung** zu und bestätigt, dass der Sachverhalt mit dem SAB abgestimmt wurde.

Herrn Stern und **Herrn Westphal** interessiert es, ob diese Vorgehensweise Auswirkungen auf die Gebührenzahlungen der Bürger hat.

Herr Zimmermann verneint dies.

Die Drucksache DS0103/15 wird dem Stadtrat mit 7 – 1 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

9.3. GETEC Arena DS0122/15

Die Drucksache DS0122/15 wird ohne Diskussion mit 8 – 0 – 0 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG028-018(VI)/15

Der Finanz- und Grundstücksausschuss stimmt der Auszahlung der Landeshauptstadt Magdeburg an die Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGGM) in Höhe von 46.241,24 EUR zu. Die Auszahlung erfolgt über die Inanspruchnahme der dafür im Jahr 2014 gebildeten Rückstellung.

10. Informationen

10.1. Information über die unbefristeten Niederschlagungen I0104/15

Die Information I0104/15 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

10.2. Gesamtdarstellung der Aufträge/Vergaben nach VOL, VOB, VOF, HOAI, Gutachten, Beraterverträge und sonstige Leistungen - Dezember 2014 I0105/15

Die Information I0105/15 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

11. Anfragen und Mitteilungen

Herr Zimmermann informiert die anwesenden Stadträtinnen und Stadträte über den aktuellen Stand des Investitionsprogrammes STARK V. In einem Gespräch des Ministerpräsidenten mit dem Finanzminister und den kommunalen Spitzenverbänden wurde entschieden, dass die kreisfreien Städte als „nicht finanzschwach“ einzustufen sind und deshalb an dem Investitionsprogramm keinen Anteil haben sollen. Nach einer Veröffentlichung des Finanzministers bekommen somit Magdeburg, Halle und Dessau-Roßlau keine Mittel aus diesem Programm. Die Stadt Magdeburg hält dagegen an und hat bereits Schreiben an die jeweiligen Stellen verschickt. Diese Thematik wird zeitnah öffentlich gemacht.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Ines Kräuter
Schriftführerin