

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/019(VI)/15			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss, Lenkungsausschuss	Mittwoch, 27.05.2015	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:50Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 06.05.2015
- 2 **Einwohnerfragestunde**
Lenkungsausschuss
- 3 **Anfragen und Mitteilungen**
BE: Bg III und Bg VI
Finanz- und Grundstücksausschuss
- 4 **Beschlussvorlagen**
 - 4.1 Jahresabschluss 2014 der Kommunale Informationsdienste Magdeburg GmbH (KID)
BE: II/01; 17.10 Uhr DS0142/15
 - 4.2 Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2014
BE: II/01; 17.15 Uhr DS0141/15
 - 4.3 Jahresabschluss 2014 der GWM Gesellschaft für Wirtschaftsservice Magdeburg mbH
BE: II/01; 17.20 Uhr DS0165/15

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 4.4 | Fortschreibung des Maßnahmenplans (MP) der Landeshauptstadt Magdeburg zur Beseitigung der Hochwasserschäden 2013; Stand 27.03.2015
BE: VI/03; 17.25 Uhr | DS0114/15 |
| 4.5 | Ausbau Eisenbahnknoten Magdeburg, 2. Ausbaustufe, Bauvorhaben Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee - Finanzierung der Baumaßnahme
BE: Amt 66; 17.35 Uhr | DS0131/15 |
| 4.6 | Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen im Deckungskreis Versicherungen
BE: FB 01; 17.50 Uhr | DS0168/15 |
| 4.7 | Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA
BE: FB 02; 17.55 Uhr | DS0058/15 |

5 Anträge und Stellungnahmen

- | | | |
|-------|---|----------|
| 5.1 | Energetische Sanierung von Kulturstätten
(Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 04.03.2015) | A0023/15 |
| 5.1.1 | Energetische Sanierung von Kulturstätten
BE: Eb KGm; 18.00 Uhr | S0078/15 |

6 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|--|
| 7 | Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung | |
| 7.1 | Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 06.05.2015 | |

Lenkungsausschuss

8 Anfragen und Mitteilungen

BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

9 Beschlussvorlagen

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 9.1 | Unterbringung AQB Gemeinnützige Gesellschaft für Ausbildung, Qualifizierung und Beschäftigung mbH
BE: II/01; 18.05 Uhr | DS0150/15 |
| 9.2 | Belastungsvollmacht
BE: FB 23; 18.10 Uhr | DS0176/15 |
| 9.3 | Belastungsvollmacht
BE: FB 23; 18.15 Uhr | DS0178/15 |
| 9.4 | Ermächtigung für Liquiditätskredite (Kassenkredite)
BE: FB 02; 18.20 Uhr | DS0113/15 |

- | | | |
|-----------|---|-----------|
| 9.5 | Ermächtigung zur Umschuldung eines Darlehens
BE: FB 02; 18.25 Uhr | DS0126/15 |
| 9.6 | Übernahme einer Bürgschaft
BE: FB 02; 18.30 Uhr | DS0152/15 |
| 9.7 | Genehmigung der Annahme einer Schenkung gemäß § 99 Abs. 6
KVG LSA
BE: FB 02; 18.35 Uhr | DS0169/15 |
|
 | | |
| 10 | Informationen | |
| 10.1 | Information über Spenden und Schenkungen im 2. Halbjahr 2014
BE: FB 02; 18.40 Uhr | I0109/15 |
| 10.2 | Information über den Liquiditätsrahmen der Magdeburger
Verkehrsbetriebe GmbH & Co.KG
BE: FB 02; 18.45 Uhr | I0117/15 |
|
 | | |
| 11 | Anfragen und Mitteilungen | |

Anwesend:

Vorsitzender

Stern, Reinhard

Mitglieder des Gremiums

Hoffmann, Michael

Schuster, Hans-Jörg

Hitzeroth, Denny

Hitzeroth, Jens

Scheunchen, Chris

Boeck, Helga

Westphal, Alfred

Vertreter

Steinmetz, Birgit

Geschäftsführung

Kräuter, Ines

Verwaltung

Herr Platz, Bg I

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Nitsche, Bg III

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FB 02

Herr Amthor, Amt 66

Herr Koch, II/01

Herr Liebig, II/01

Frau Gareis, FB 23

Frau Klinge-Braun, VI/03

Gäste

Frau Sendel-Solka, KID

Herr Ulrich, KGm

Frau Rießler, AQB

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

Herr Stern gibt Änderungen zur Tagesordnung bekannt. Der TOP 1.2. entfällt, da die Niederschrift der letzten Sitzung noch nicht vorliegt und der TOP 4.5. soll direkt nach dem Lenkungsausschuss behandelt werden, da **Herr Dr. Scheidemann** im Anschluss noch einen anderen Termin hat.

Die anwesenden Stadträte sind mit der geänderten Tagesordnung einverstanden.

Der öffentliche Teil der geänderten Tagesordnung wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.

1.2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 06.05.2015

entfällt

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

Lenkungsausschuss

3. Anfragen und Mitteilungen

Herr Nitsche informiert, dass das Interesse von Firmen nicht mehr nur an den Bereichen des ILC liegt, sondern mittlerweile auch an denen in der Innenstadt. Beispielsweise zeigt derzeit eine chinesische Firma Interesse am SKET Nordgelände. Die Grundstücke des ILC lassen sich aufgrund des Hochwasserrisikos schwer vermarkten. Das Dezernat III ist stets bemüht, Nachweise für die Hochwassersicherheit der Gebiete zu liefern. **Herr Nitsche** ist der Auffassung, dass der Hochwasserschutz für das ILC dringend geklärt werden muss.

Frau Boeck erscheint um 17.05 Uhr zur Sitzung.

Herr Dr. Scheidemann gibt bekannt, dass die Firma metraTec die Baugenehmigung erhalten hat. Weiterhin führt er aus, dass es mittlerweile erste Planungen für den technischen Hochwasserschutz seitens des LHW Sachsen-Anhalt gibt.

Herr Stern stellt die Nichtöffentlichkeit her.

8. Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen und/oder Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil des Lenkungsausschusses.

Herr Stern stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Finanz- und Grundstücksausschuss

4. Beschlussvorlagen

- 4.5. Ausbau Eisenbahnknoten Magdeburg, 2. Ausbaustufe, DS0131/15
 Bauvorhaben Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee -
 Finanzierung der Baumaßnahme
-

Herr Dr. Scheidemann bringt die Drucksache ein. Er begründet den entstandenen konsumtiven Mehraufwand einerseits mit dem Vermögensabgang des Fußgängertunnels am Damaschkeplatz, was zur damaligen Zeit aufgrund der Kameralistik nicht bedacht wurde und andererseits mit den über die Jahre angestiegenen Preisen der Baufirmen. Investiv sind die Mehrkosten im Vergleich eher gering.

Herr Stern möchte wissen, ob sämtliche Kostenplanungen bei der Stadt Magdeburg zusammenlaufen, auch die der Bahn.

Herr Dr. Scheidemann meint, dass aufgrund der Kreuzungsvereinbarung mit der Deutsche Bahn AG teilweise die Kostenplanungen bei der Stadt Magdeburg zusammenlaufen. Die Deutsche Bahn AG hat aber auch ihre eigenen Baumaßnahmen.

Herr Stern fragt nach, ob wir auch eine Übersicht über die anderen Kosten der Deutsche Bahn AG erhalten.

Herr Amthor geht davon aus, dass die Stadt Magdeburg regelmäßig Informationen über den aktuellen Stand erhalten wird.

Herr Westphal interessiert es, wodurch die Mehraufwendungen ab 2015 gedeckt werden sollen.

Herr Amthor erklärt, dass Einnahmen in Form von Fördergeldern und aufgrund der Kreuzungsvereinbarung eingehen werden. Hierbei trägt die Deutsche Bahn AG ca. 41 % der Gesamtkosten. Steigen bei der Stadt Magdeburg die Kosten, dann steigen diese auch bei der Deutsche Bahn AG, egal in welcher Höhe.

Herr Stern möchte wissen, wann die nächste Information herausgegeben wird.

Herr Dr. Scheidemann meint, dass diese für den Oberbürgermeister noch vor der Sommerpause fertig ist. In die Ausschüsse wird sie wohl erst nach der Sommerpause verwiesen.

Herr Stern bezieht sich auf die Drucksache und hinterfragt die Mehrkosten, die sich aus den Planungsmängeln ergeben. Er möchte hierzu in der nächsten Information einen Einblick über den Rechtsstreit erhalten. Bei wichtigen Informationen soll der FG informiert werden, auch nichtöffentlich.

Die Drucksache DS0131/15 wird dem Stadtrat mit 6 – 2 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 4.1. Jahresabschluss 2014 der Kommunale Informationsdienste DS0142/15
 Magdeburg GmbH (KID)
-

Herr Liebig macht nähere Ausführungen zur Drucksache. Er begründet den Jahresüberschuss mit der Umsatzentwicklung.

Herr Stern fragt nach einem Ausblick für das kommende Jahr.

Frau Sendel-Solka meint, dass mit einem Mitgliederzuwachs zu rechnen sei und dementsprechend auch mit einem Umsatzanstieg.

Herr Stern möchte wissen, ob daraufhin auch mit einer Personalaufstockung zu rechnen ist.

Frau Sendel-Solka erklärt, dass entsprechend der Umsatzentwicklung die Personalentwicklung angepasst wird.

Die Drucksache DS0142/15 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.2. Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2014 DS0141/15

Herr Liebig geht kurz auf die Drucksache ein. Der Jahresabschluss hat sich im Vergleich zum Vorjahr verbessert.

Die Drucksache DS0141/15 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.3. Jahresabschluss 2014 der GWM Gesellschaft für Wirtschaftsservice Magdeburg mbH DS0165/15

Herr Liebig bringt die Drucksache ein und meint, dass der Jahresabschluss der Planung entspricht.

Die Drucksache DS0165/15 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.4. Fortschreibung des Maßnahmenplans (MP) der Landeshauptstadt Magdeburg zur Beseitigung der Hochwasserschäden 2013; Stand 27.03.2015 DS0114/15

Frau Klinge-Braun geht näher auf die Drucksache ein. In ihren Ausführungen bezieht sie sich auf die damalige Vorgehensweise des letzten Hochwassermaßnahmenplans. Derzeit haben sich die Maßnahmen jedoch geändert bzw. einige sind weggefallen, sodass ein neuer Maßnahmenplan erstellt wurde.

Herrn Stern ist aufgefallen, dass die Pfeifferschen Stiftungen nicht mehr im Maßnahmenplan enthalten sind.

Frau Klinge-Braun erklärt, dass die Finanzierung der Maßnahmen der Pfeifferschen Stiftungen nicht mehr über die Stadt Magdeburg läuft.

Die Drucksache DS0114/15 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.6. Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen im Deckungskreis Versicherungen DS0168/15

Herr Platz bringt die Drucksache ein und weist darauf hin, dass die zusätzlichen Mittel gezahlt werden müssen.

Die Drucksache DS0168/15 wird mit 9 – 0 – 0 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG029-019(VI)/15

1. Dem Deckungskreis Versicherungen werden überplanmäßig 278.861,70 Euro zur Verfügung gestellt.

2. Die Deckung für die Aufwendungen in Höhe von 278.861,70 Euro erfolgt aus dem Deckungskreis Personalaufwendungen (DKPK).

4.7. Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA DS0058/15

Herr Dr. Hartung geht kurz auf den Sachverhalt ein.

Herr Schuster verlässt zur Abstimmung die Sitzung.

Die Drucksache DS0058/15 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5. Anträge und Stellungnahmen

5.1.	Energetische Sanierung von Kulturstätten	A0023/15
5.1.1.	Energetische Sanierung von Kulturstätten	S0078/15

Herr D. Hitzeroth bringt den Antrag ein.

Herr Ulrich bezieht sich auf die Stellungnahme und meint, dass die Aufgabenstellung sehr umfangreich ist. Kultureinrichtungen der Freien Träger wurden bislang nicht berücksichtigt.

Die Stadträtinnen und Stadträte sind sich einig, dass eine Liste der Kultureinrichtungen erstellt werden soll, bei denen energetischer Sanierungsbedarf besteht.

Die Stellungnahme S0078/15 wird zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0023/15 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

6. Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen und/oder Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung.

Nichtöffentliche Sitzung

7. Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung

Der nichtöffentliche Teil der Tagesordnung wird mit 9 – 0 – 0 bestätigt.

7.1. Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom
06.05.2015

entfällt

Finanz- und Grundstücksausschuss

9. Beschlussvorlagen

9.1.	Unterbringung AQB Gemeinnützige Gesellschaft für Ausbildung, Qualifizierung und Beschäftigung mbH	DS0150/15
------	---	-----------

Frau Rießler geht näher auf die Drucksache ein und gibt die Vorteile für die AQB wieder.

Herr Dr. Hartung ergänzt, dass die Stadt Magdeburg erst einmal in Vorleistung geht. Dies erfolgt durch die Inanspruchnahme der investiven Sonderrücklage. Die Kosten in Höhe von 450.000 EUR werden jedoch durch die Miete, die die AQB an den EB KGm zahlen muss, refinanziert. Hierbei zahlt der EB KGm monatlich 6.600 EUR an die Stadt Magdeburg, solange, bis die gesamten Kosten wieder der Sonderrücklage zugeführt wurden. **Herr Dr. Hartung** meint, dass es für die Stadt Magdeburg von Vorteil ist, wenn das Gebäude nicht länger leer steht.

Herr Stern und **Herr Schuster** wundern sich, dass nochmals so viel in das Gebäude investiert werden muss, obwohl bereits schon vor ein paar Jahren dort viel gemacht wurde.

Frau Rießler begründet die hohe Summe durch brandschutztechnische Maßnahmen, die in dem Gebäude noch ergänzt werden müssen.

Herr Dr. Hartung meint, dass die Sanierung notwendig sei. Er macht den Vorschlag, den Beschluss der Drucksache auf die nächste Sitzung des FG zu verschieben, um durch den EB KGm die Notwendigkeiten darzustellen und die nötigen Maßnahmen aufzulisten.

Herr Hoffmann verlässt um 18.37 Uhr die Sitzung.

Herr Stern nimmt den Vorschlag an und beantragt, dass die Drucksache bis zur nächsten FG-Sitzung vertagt wird. Der EB KGm soll eine Übersicht über die wichtigen und notwendigen Maßnahmen vorlegen.

Die Mitglieder des FG stimmen dem Antrag mit 5 – 3 – 0 zu.

Die Drucksache DS0150/15 wird bis zur nächsten FG-Sitzung am 10.06.2015 vertagt.

9.2. Belastungsvollmacht DS0176/15

Die Drucksache DS0176/15 wird ohne Diskussion mit 8 – 0 – 0 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG030-019(VI)/15

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Flurstück 37/2 der Flur 722 schon vor Eigentumsumschreibung auf die Erwerber Simone und Matthias Schmidt zum Zwecke der Finanzierung der Investitionen mit Grundpfandrechten bis zur Höhe von 426.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

9.3. Belastungsvollmacht DS0178/15

Die Drucksache DS0178/15 wird ohne Diskussion mit 8 – 0 – 0 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG031-019(VI)/15

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Grundstück in Magdeburg-Alt Olvenstedt, Steinbruchweg (Parz. 4), Flur 504, Flurstücke 56/18 und 436/56, schon vor der Eigentumsumschreibung auf die Erwerber, Susanne und Thomas Kerner, Rubensweg 33 in 39128 Magdeburg zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises und der geplanten Investitionen mit Grundpfandrechten bis zur Höhe von 210.000,- EUR nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

9.4. Ermächtigung für Liquiditätskredite (Kassenkredite) DS0113/15

Herr Dr. Hartung geht kurz auf die Drucksache ein.

Die Drucksache DS0113/15 wird dem Stadtrat ohne weitere Diskussion mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

9.5. Ermächtigung zur Umschuldung eines Darlehens DS0126/15

Herr Dr. Hartung erläutert kurz den Sachverhalt.

Die Drucksache DS0126/15 wird dem Stadtrat ohne weitere Diskussion mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

9.6. Übernahme einer Bürgschaft DS0152/15

Herr Dr. Hartung erläutert kurz den Sachverhalt.

Die Drucksache DS0152/15 wird mit 8 – 0 – 0 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG032-019(VI)/15

Die Landeshauptstadt Magdeburg übernimmt vorbehaltlich der Genehmigung des Landes-verwaltungsamtes Sachsen-Anhalt zu Gunsten der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG (gemäß § 109 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt) die modifi-zierte Ausfallbürgschaft für die nachstehend genannte Kreditaufnahme:

Kreditsumme:	2.442.800,- EUR
Bank:	Deutsche Leasing Finance GmbH, Bad Homburg
Sicherheit:	100 %ige modifizierte Ausfallbürgschaft der Landeshauptstadt Magdeburg
Laufzeit:	20 Jahre
Zinssatz:	1,33 % p.a.
Zinstermine:	vierteljährlich nachträglich jeweils zum 31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. eines jeden Jahres
Zinsbindung:	20 Jahre
Tilgung:	vierteljährlich nachträglich in 80 gleich hohen aufeinander folgenden Raten in Höhe von 30.535,- EUR, erste Tilgungsrate am 30.06.2015, letzte Tilgungsrate am 31.03.2035
Auszahlkurs:	100 %
Verwendungszweck:	Finanzierung der Investition „Stromrichter für Straßenbahn-Niederflurgelenktriebwagen (NGT)“

9.7. Genehmigung der Annahme einer Schenkung gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA DS0169/15

Die Drucksache DS0169/15 wird dem Stadtrat ohne Diskussion mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

10. Informationen

10.1. Information über Spenden und Schenkungen im 2. Halbjahr 2014 I0109/15

Herr Dr. Hartung macht erläuternde Ausführungen zur vorliegenden Information. Die nichtöffentliche Anlage beinhaltet alle Spendeneingänge des 2. Halbjahres 2014.

Herr Schuster fragt nach, ob tatsächlich alle Spenden unseres Stadtkontos abgebildet wurden.

Herr Dr. Hartung bestätigt dies und meint, dass es so im KVG gesetzlich geregelt wurde.

Frau Boeck möchte wissen, ob es eine generelle Zweckbindung der Spendengelder gibt.

Herr Dr. Hartung meint, dass in den meisten Fällen eine Zweckbindung gegeben ist. Für welchen Zweck wieviel eingegangen ist, wird in der Anlage dargestellt.

Die Information I0109/15 wird zur Kenntnis genommen.

10.2. Information über den Liquiditätsrahmen der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co.KG I0117/15

Herr Dr. Hartung geht kurz auf die Information ein.

Die Information I0117/15 wird zur Kenntnis genommen.

11. Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen und/oder Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Ines Kräuter
Schriftführerin