

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 11.06.2015
Dezernat OB	Amt EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0153/15

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	21.07.2015	nicht öffentlich
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	15.09.2015	öffentlich
Finanz- und Grundstücksausschuss	16.09.2015	öffentlich
Stadtrat	08.10.2015	öffentlich

Thema: Veränderungen in der Nutzung des Ratskellers im Alten Rathaus

Die Nutzung des Ratskellers ist durch einen Pachtvertrag aus dem Jahr 1991 (einschl. div. Nachträge) mit der Radeberger Gruppe geregelt. Diese hat das Restaurant mittels eines Untermietvertrages an den derzeitigen Betreiber übergeben.

Die Radeberger Gruppe hat die Landeshauptstadt Magdeburg nunmehr darüber informiert, dass der Betreiber den Untermietvertrag fristgerecht zum 31.12.2015 gekündigt hat.

Aufgrund einer neuen Unternehmensstrategie wird für das jetzige Vertragsverhältnis kein neuer Betreiber durch die Radeberger Gruppe gewonnen. Daraufhin hat die Radeberger Gruppe der Landeshauptstadt Magdeburg fristgerecht zum 31.05.2016 gekündigt. Der Betrieb der Gastronomie wird spätestens im Dezember 2015 eingestellt.

Zur Weiterführung der gastronomischen Nutzung im Ratskeller könnte nach erfolgter Ausschreibung zum 01.06.2016 ein Vertrag direkt zwischen Eb KGM und einem neuen Betreiber geschlossen werden. Daher ist es zwingend erforderlich, dass der Eb KGM kurzfristig eine Ausschreibung veröffentlicht.

Nach vertragsgemäß besenreiner Übergabe der Räume durch den jetzigen Nutzer hätte ein neuer Betreiber entsprechend Gelegenheit, die 10 Jahre nach der Sanierung der Räume ohnehin anstehenden Schönheitsreparaturen im Rahmen der Neugestaltung des Restaurants nach seinem Konzept mit einfließen zu lassen.

Ulrich