

Landeshauptstadt Magdeburg  
Interfraktioneller Änderungsantrag

DS0470/14/2/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0470/14/2	25.06.2015

Absender	
SPD-Stadtratsfraktion, Fraktion CDU/FDP/BfM	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	25.06.2015

Kurztitel

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 241-1 „Breiter Weg

*Der Antrag wird wie folgt geändert (Änderungen fett):*

*4. In Abstimmung mit der für den Bau zuständigen Genossenschaft wird **für das geplante Parkhaus in der Leibnizstraße ein Gestaltungswettbewerb durchgeführt**. Dabei sind die Orientierung an der historischen Fassade der Vorgängerbauten und die Einbeziehung evtl. noch vorhandener Fassadenfragmente wie Hauszeichen zu prüfen. **Die endgültige Gestaltung ist in einem städtebaulichen Vertrag festzuschreiben**.*

**5. Die Gestaltung der Fassaden Danzstraße/Breiter Weg möge sich am ursprünglichen Bebauungsentwurf orientieren. Die Fassadengestaltung sollte kleinteilig erfolgen um einen Einzelhauscharakter entlang des Breiten Weges bzw. der Danzstraße darzustellen.**

**Begründung:**

Die neue Bebauung des Südabschnitts des Breiten Weges soll eine neue städtebauliche Qualität in den B-Plan-Bereich bringen. Das muss auch für die Leibnizstraße gelten. Sie darf nicht der hässliche Rückraum für einen aufpolierten Breiten Weg werden.

Daher ist eine einfache Parkpalette an dieser Stelle undenkbar. Vielmehr bedarf es einer attraktiven Fassadengestaltung mittels einer vorgehängten Fassade, die dem Anspruch des Gesamtvorhabens gerecht wird. Diese Gestaltung ist mittels Satzung sicherzustellen.

Durch eine kleingliedrige Fassadengestaltung soll der Charakter des südlichen Stadtzentrums aufgenommen werden um die Aufenthaltsqualität in diesem Bereich zu erhöhen.

Jens Rösler  
Fraktionsvorsitzender  
SPD-Stadtratsfraktion

Wigbert Schwenke  
Fraktionsvorsitzender  
Fraktion CDU/ FDP/BfM