

16.(VI) Stadtratssitzung am 09. 07. 2015 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1. Personalangelegenheit

DS0147/15

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 429-014(VI)15

1.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Frau Alexandra Rießler für weitere 5 Jahre zur Geschäftsführerin der Gemeinnützigen Gesellschaft für Ausbildung, Qualifizierung und Beschäftigung mbH (AQB) zu bestellen.

2.

Die Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der AQB werden angewiesen, den vom Oberbürgermeister ausverhandelten und vom Verwaltungsausschuss befürworteten Geschäftsführer-Dienstvertrag mit Frau Alexandra Rießler zu beschließen.

1.2. Personalangelegenheit

DS0148/15

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 430-014(VI)15

Der Stadtrat genehmigt die Zustimmung des städtischen Vertreters zum Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 31.03.2015 mit dem Herr Prof. Dr. Andreas Geiger zum ehrenamtlichen Geschäftsführer der Betreibergesellschaft Forschungs- und Entwicklungszentrum Magdeburg mbH (FEZM) bestellt wurde.

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 431-014(VI)15

1.

Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Gesellschaft für Innovation, Sanierung und Entsorgung mbH (GISE) werden angewiesen, Herrn Dr. Ing. Reinhard Kuhne ab dem 01.01.2016 für weitere vier Jahre zum Geschäftsführer zu bestellen.

2.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Geschäftsführer-Dienstvertrag auszuverhandeln, um ihn nach Abstimmung im Verwaltungsausschuss den Vertretern der Gesellschafterversammlung der GISE zum Beschluss vorzulegen.

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 432-014(VI)15

1. Die der Verwaltung mit Beschluss-Nr. 2303-79(V)14 der Stadtratssitzung am 22.05.2014 bis zum 31.07.2015 erteilte Ermächtigung, für einen bestehenden Kassenkreditsockel Kredite mit festen Zinssätzen, einer Laufzeit von bis zu drei Jahren und der Möglichkeit einer vorfristigen Tilgung bzw. Rückzahlung mit dem Ziel der Absicherung gegen steigende Zinsen und der weiteren Konsolidierung des Haushaltes der Landeshauptstadt Magdeburg aufzunehmen, wird um ein Jahr bis zum 31.07.2016 verlängert.
2. Ergänzend zum 1. Beschlusspunkt wird der Verwaltung die Ermächtigung bis zum 31.07.2016 erteilt, die Absicherung gegen steigende Zinsen alternativ mittels Abschluss eines Zinstermin- bzw. Zinstauschgeschäftes (EONIA-Zahlerswap) vorzunehmen.

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 433-014(VI)15

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, am 01.09.2015 zum Ende der Zinsbindung eine Umschuldung in Höhe von 6.531.580,36 EUR für die Landeshauptstadt Magdeburg vorzunehmen.
2. Die Kreditaufnahme/Umschuldung erfolgt zu einem festen Zinssatz bis zum Ende der Laufzeit im Jahre 2019.
3. Die vierteljährliche Ratentilgung wird auf 466.543,00 EUR festgesetzt. Die Schlussrate beträgt 466.521,36 EUR.
4. Zinsen und Tilgung sind jeweils vierteljährlich zum 01.03., 01.06., 01.09. und 01.12. eines jeden Jahres zu zahlen, erstmals am 01.12.2015.

1.6. Verkauf eines Grundstückes

DS0129/15

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 434-014(VI)15

1.
Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück in 39112 Magdeburg, Sudenburger Wuhne 61a in der Gemarkung Magdeburg,

Flur 343

Flurstück 7508 in Größe von 243 m², davon ca. 220 m²

Flurstück 7509 in Größe von 3.328 m², davon ca. 1.820 m²

somit eine Gesamtfläche von insgesamt ca. 2.040 m² und
7 Garagen zuzüglich Straßenausbaubeitrag für das Flurstück 7509

- 2.

Der Käufer ist im Kaufvertrag zu verpflichten, auf erstes Verlangen der Landeshauptstadt Magdeburg, die südlich angrenzende Fläche des Flurstücks 7509 in Größe von ca. 1.200 m² innerhalb von 5 Jahren nach Verkauf des Garagenhofes zu einem Kaufpreis in Höhe des Verkehrswertes, zuzüglich Straßenausbaubeitrag zu erwerben.

1.7. Genehmigung der Annahme einer Schenkung gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA DS0169/15

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 435-014(VI)15

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg stimmt der Annahme einer Notenmaterial-Schenkungen des Magdeburger Komponisten Max Seeboth mit einem Wert von ca. 2.500,00 Euro für das Zentrum für Telemann-Pflege und -Forschung zu.

1.8. Vergleich in einem Rechtsstreit DS0111/15

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 436-014(VI)15

Der Stadtrat stimmt im Rechtsstreit Landeshauptstadt Magdeburg ./ Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt (Verwaltungsgericht Magdeburg AZ 3 A 569/14 MD) bzgl. Rückforderung von Fördermitteln Hochwasser 2002 zur Einzelmaßnahme 4 (Sternbrücke) zu, den in der Begründung dargestellten Vergleich, mit dem sich die Landeshauptstadt Magdeburg verpflichtet, 1.558.824,11 EUR an das Landesverwaltungsamt zu zahlen, vor dem Verwaltungsgericht abzuschließen.

2. Vergabeausschuss

2.1. Vergabe "Sanierung Hochwasserschäden Sportanlagen Pechau, Sanierung Sportkomplexanlagen - Los 50 Sportplatzanlagen" DS0250/15

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 015-011(VI)/15

Der Auftrag „Sanierung Hochwasserschäden Sportanlagen, Pechau, Sanierung Sportkomplexanlagen – Los 50 Sportplatzanlagen“ wird nach öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Planungsbüro bbi Behnen Baumanagement für Bauherren und Investoren – Bernhard Behnen, Am Froschteich 7, 39171 Sülzetal, durch den Fachbereich Schule und Sport und der Zentralen Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt an die Firma:

Keller Tersch GmbH
Am Anger 20
39218 Schönebeck

vergeben.

2.2. Straßenablaufreinigung in der Stadt Magdeburg - Zyklische Reinigung - Vergabe DS0188/15

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 016-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt sowie Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Ausschreibung „Zyklische Straßenablaufreinigung“ an die Firma

Onyx Rohr- und Kanal Service GmbH
Lüttgen Ottersleben 8
39116 Magdeburg

2.3. Straßenablaufreinigung in der Landeshauptstadt Magdeburg "Einzelreinigung" - Vergabe DS0208/15

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 017-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt sowie Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Ausschreibung „Straßenablaufreinigung - Einzelreinigung“ an die Firma

Abfluß-Kanal-Rohr-Service UG,
Agrarstraße 3
39130 Magdeburg

2.4. Vergabe des Hausmeisterzeitvertrages Gussasphalt und
Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk
Nord der Landeshauptstadt Magdeburg

DS0251/15

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 018-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Ausschreibung „Hausmeisterzeitvertrag Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Nord“ an die Firma

EUROVIA VBU GmbH
Am Zweigkanal 16
39126 Magdeburg

2.5. Vergabe des Hausmeisterzeitvertrages Gussasphalt und
Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk
Mitte der Landeshauptstadt Magdeburg

DS0252/15

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 019-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Ausschreibung „Hausmeisterzeitvertrag Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Mitte“ an die Firma

STRABAG AG
Seestraße 12
39114 Magdeburg

2.6. Vergabe des Hausmeisterzeitvertrages Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Süd der Landeshauptstadt Magdeburg DS0253/15

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 020-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Ausschreibung „Hausmeisterzeitvertrag Gussasphalt und Heißgemische an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Süd“ an die Firma

STRABAG AG
Seestraße 12
39114 Magdeburg

2.7. Vergabe des Hausmeisterzeitvertrages Steinsetzerleistungen und Straßenablaufreparaturen an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Nord der Landeshauptstadt Magdeburg DS0254/15

Der VG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 021-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Ausschreibung „Hausmeisterzeitvertrag Steinsetzerleistungen und Straßenablaufreparaturen an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Nord“ an die Firma

Hein Bau GmbH
Rennebogen 27A
39130 Magdeburg

2.8. Vergabe des Hausmeisterzeitvertrages Steinsetzerleistungen und Straßenablaufreparaturen an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Mitte der Landeshauptstadt Magdeburg DS0255/15

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 022-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Ausschreibung „Hausmeisterzeitvertrag Steinsetzerleistungen und

Straßenablaufreparaturen an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Mitte“ an die Firma

Schottstädt & Partner Tiefbau GmbH
Deichwall 28
39126 Magdeburg

2.9. Vergabe des Hausmeisterzeitvertrages Steinsetzerleistungen und Straßenablaufreparaturen an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Süd der Landeshauptstadt Magdeburg DS0256/15

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 023-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und Prüfung durch das Tiefbauamt sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen und gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die

Ausschreibung „Hausmeisterzeitvertrag Steinsetzerleistungen und Straßenablaufreparaturen an öffentlichen Straßen und Wegen im Baubezirk Süd“ an die Firma

Hein Bau GmbH
Rennebogen 27A
39130 Magdeburg

2.10. Instandsetzung Brücke Mittagstraße über die B71 / Magdeburger Ring - Vergabe DS0243/15

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 024-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ingenieurbüro IBV im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Brücke im Zuge der Mittagstraße über die B71/Magdeburger Ring – Instandsetzungsmaßnahme“.

an die Firma: Grötz Bauunternehmung GmbH,
NL Nord
G.-Ricker-Str. 48
39120 Magdeburg

2.11. Instandsetzung Brücke über die Klinke im Zuge der Süd-West-Auffahrt zum Magdeburger Ring - Vergabe

DS0246/15

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 025-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ingenieurbüro IBV im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Brücke über die Klinke im Zuge der Süd-West-Auffahrt zum Magdeburger Ring – Instandsetzungsmaßnahme“.

an die Firma: Umwelttechnik und Wasserbau GmbH
Lange Göhren 11
39171 Sülzetal – OT Osterweddingen

2.12. Instandsetzung Brücke über die Schrote im Zuge der Goethestraße Magdeburg Brücke Friesenstraße - Vergabe

DS0249/15

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 026-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ingenieurbüro Schulze im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Brücke über die Schrote im Zuge der Goethestraße in Magdeburg Instandsetzung Brücke Friesenstraße“.

an die Firma: OSTBAU Osterburger Straßen-, Tief- und Hochbau GmbH
Am Schaugraben 5
39606 Osterburg

2.13 Instandsetzung der Klinkebrücke am Lemsdorfer Weg in
Magdeburg - Vergabe

DS0276/15

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 027-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ingenieurbüro „Dr. Borg Ingenieurgesellschaft mbH für Brücken- und Industriebau“ im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Instandsetzung der Klinkebrücke am Lemsdorfer Weg in Magdeburg“.

an die Firma: Grötz Bauunternehmung GmbH
Niederlassung Nord
Gustav-Ricker-Straße 48
39120 Magdeburg

2.14 Rundweg um den Neustädter See, BA 2.1 (Erdbau, Wegebau,
Zaubau, Beleuchtung) - Vergabe

DS0258/15

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 028-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Magdeburger Ingenieurbüro „MIB“ im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie nach Vorlage „ohne Prüfung“ beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme
Rundweg um den Neustädter See, BA 2.1

an die Firma:

Busse Bau GmbH,
Blumenberger Straße 52,
39122 Magdeburg

2.15. Wohngebieterschließung Kannenstieg in Magdeburg
Baufeldfreimachung und Straßenbau in zwei Ausbaustufen -
Vergabe

DS0265/15

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 029-011(VI)/15

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ing.-büro Steinbrecher und Partner im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Erschließung des Wohngebietes Kannenstieg“ an die Firma:

STRABAG AG
Hannover/Sachsen Anhalt
Bereich Magdeburg
Seestraße 12
39114 Magdeburg

3. Finanz- und Grundstücksausschuss

3.1. Unterbringung AQB Gemeinnützige Gesellschaft für Ausbildung,
Qualifizierung und Beschäftigung mbH

DS0150/15

Der FG beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG033-020(VI)/15

1. Der Stadtrat beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung für den Investitionshaushalt im Haushaltsjahr 2015 in Höhe von 450.000,00 EUR für die Nutzbarmachung (umfangreiche Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten) des Objektes Karl-Schmidt-Straße 11.

Die Deckung der außerplanmäßigen Auszahlung erfolgt als Vorfinanzierung aus der zeitweiligen Inanspruchnahme der investiven Sonderrücklage (I107100001, Sachkonto 20211622 / 23111112, Kostenstelle 71000000).

2. Die aus der Vermietung des Objektes Karl-Schmidt-Straße 11 an die AQB gGmbH resultierenden Mieterträge sind anteilig vom Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement monatlich an den Haushalt der Landeshauptstadt Magdeburg abzuführen. Hierüber ist eine vertragliche Vereinbarung zwischen dem Eigenbetrieb und der Landeshauptstadt Magdeburg abzuschließen.

3. Die dem Haushalt der Landeshauptstadt Magdeburg zufließenden monatlichen Mieterträge bis zur vollständigen Refinanzierung des Gesamtkostenumfanges der Baumaßnahme jährlich als Ergebnisüberschuss in die Sonderrücklage zurückzuführen, um die erfolgte Eigenkapitalreduzierung wieder auszugleichen.

3.2. Verkauf eines Grundstückes

DS0197/15

Der FG beschließt unter Berücksichtigung der beschlossenen Änderung mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG036-021(VI)/15

1. Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Berliner Chaussee/Stadion „Neue Welt“

Gemarkung Magdeburg, Berliner Chaussee

Flur 724

Flurstücke 10179 in Größe von 93.220 m², davon ca. 83.536 m²,
12/5 in Größe von 37.199 m², davon ca. 11.033 m²,
10062 in Größe von 39.424 m², davon ca. 103 m²,
788/21 in Größe von 380 m², davon ca. 333 m²,
1224/4 in Größe von 7.399 m² komplett, sowie
1225/4 in Größe von 19.152 m², davon ca. 9.542 m²

somit eine Gesamtfläche von ca. 111.946 m²

2. Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück mit der Auflage zur Verpflichtung zur Umsetzung der in der Begründung auf S. 2 dieser Drucksache geschilderten Projektziele (Kultur- u. Skulpturenpark, Naturbühne usw.) binnen fünf Jahren. Bei Nichterfüllung der wesentlichen Projektziele kann die LH Magdeburg ein Rücktrittsrecht ausüben, was mit einer Rückauffassungsvormerkung gesichert wird.

3.3. Verkauf eines Grundstückes

DS0166/15

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG037-021(VI)/15

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Zur Muttereiche 2

Flur 724

Flurstücke 10030, Teilfläche von ca. 20 m²
10031, Teilefläche von ca. 318 m²

10288, Teilfläche von ca. 2.811 m² und
10299, Größe von 15 m²

somit eine Gesamtfläche von ca. 3.164 m²