

Grundlage des KKW bilden das BKI und Vergleichsobjekte

Kostenschätzung nach DIN 276, 2. Ebene (brutto)

Fassaden- und Dachsanierung sowie Instandsetzung Gebäudeabdichtung in den Innenhöfen und Herrichtung der Räume 101 bis 104

		Menge	KKW	Kosten
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m ²		1.018.101,95 €
330	Außenwände			591.612,31 €
331	Tragende Außenwände			467.469,81 €
	Hof 1			
	Schutzmaßnahmen Sandstein während der Putzarbeiten	170,00 m ²	20,13 €	3.421,25 €
	Abbruch Putzfläche	1.120,00 m ²	10,93 €	12.236,00 €
	Kalk Zementputz -neu-	1.120,00 m ²	80,50 €	90.160,00 €
	Laibungen belputzen	335,00 m	42,50 €	14.237,50 €
	Betonwerksteinbank erneuern - Fehlstellen ergänzen und mit Kupferblech abdecken	20,00 m	63,25 €	1.265,00 €
	Natursteinelemente reinigen, incl. Fenstergewände, Außenwandbekleidung und Außenwandabdeckungen	170,00 m ²	51,75 €	8.797,50 €
	Natursteinaußenwandbekleidung ausbessern und neu verlegen, incl. Sockel	170,00 m ²	97,75 €	16.617,50 €
	Aufarbeitung angewitterte Gesimse (lose Elemente verfestigen)	25,00 m ²	51,75 €	1.293,75 €
	Neuerstellung/-montage beschädigter Verzierungen und Gesimselemente in Sandstein	25,00 m ²	172,50 €	4.312,50 €
	Instandsetzung Dacheinlauf Naturstein mit Kupferblech	1,00 psch	750,00 €	750,00 €
	geschlossen Fensteröffnung zum Einbau von Fenster öffnen, Abbruchmaterial entsorgen	18,50 m ²	37,50 €	693,75 €
	Mauerwerk, neu in Kleinfächen	1,00 m ²	50,00 €	50,00 €
	Mauerwerk, neu in Kleinfächen zum Schließen der Öffnung Lüftungsleitung	2,00 m ²	50,00 €	100,00 €
	Erdaushub Oberboden; seitlich lagern, für Gebäudeabdichtung,	50,00 m ³	8,63 €	431,25 €
	Außenwand freilegen - Aushub mit Bauschutt durchsetzt, einsch. entsorgen, für Gebäudeabdichtung	95,00 m ³	143,75 €	13.656,25 €
	Putz / leerhällige Abdichtung entfernen, einsch. Reinigung	100,00 m ²	79,35 €	7.935,00 €
	Abdichtungssystem bestehend aus Sperr-/Eglsierungsputz, Hohlkehle, Dickbeschichtung, Noppenbahn hinterfüllung mit Liefermaterial	100,00 m ²	138,00 €	13.800,00 €
		95,00 m ²	80,50 €	7.647,50 €
	Abbruch von Mauerwerk/Beton im Erdbereich	10,00 m ²	166,75 €	1.667,50 €
	Umsetzung Grabplatte, lagern und nach Fertigstellung wieder zurück setzen	1,00 St	1.350,00 €	1.350,00 €
	Innenputz erneuern incl. Maler an Außenwand von innen	95,00 m ²	63,25 €	6.008,75 €
	Hof 3			
	Abbruch Putzfläche	795,00 m ²	10,93 €	8.685,38 €
	Kalk Zementputz -neu-	795,00 m ²	80,50 €	63.997,50 €
	Natursteinelemente reinigen, incl. Fenstergewände, Außenwandbekleidung und Außenwandabdeckungen	490,00 m ²	51,75 €	25.357,50 €
	Natursteinaußenwandbekleidung ausbessern und neu verlegen, incl. Sockel	490,00 m ²	97,75 €	47.897,50 €
	fehlende Natursteinquader ergänzen, in Kleinfächen	1,00 m ²	350,00 €	350,00 €
	Sockel dem Gelände anpassen, Ergänzung Naturstein	25,50 m ²	185,00 €	4.717,50 €
	Aufarbeitung angewitterte Gesimse (lose Elemente verfestigen)	50,00 m ²	51,75 €	2.587,50 €
	Neuerstellung/-montage beschädigter Verzierungen und Gesimselemente in Sandstein	50,00 m ²	172,50 €	8.625,00 €
	Schutzmaßnahmen Sandstein während der Putzarbeiten	490,00 m ²	20,13 €	9.861,25 €
	Erdaushub Oberboden; seitlich lagern, für Gebäudeabdichtung,	35,50 m ³	8,63 €	306,19 €
	Außenwand freilegen - Aushub mit Bauschutt durchsetzt, einsch. entsorgen, für Gebäudeabdichtung	145,00 m ³	143,75 €	20.843,75 €
	Putz / leerhällige Abdichtung entfernen, einsch. Reinigung	120,00 m ²	79,35 €	9.522,00 €
	Abbruch von Mauerwerk/Beton im Erdbereich	15,00 m ²	166,75 €	2.501,25 €
	Abdichtungssystem bestehend aus Sperr-/Eglsierungsputz, Hohlkehle, Dickbeschichtung, Noppenbahn hinterfüllung mit Liefermaterial	120,00 m ²	138,00 €	16.560,00 €
		180,50 m ²	80,50 €	14.530,25 €

	Innenputzarbeiten incl. Maler an Außenwand von innen	120,00	m ²	63,25 €	7.590,00 €	
	Räume 101 bis 104, Herstellung Ausstellungsräume					
	Innenputz Aussenwand / Innenwand: lockeren Allputz erneuern, Oberflächen spachteln	350,00	m ²	31,63 €	11.068,75 €	
	Anstrich neu	350,00	m ²	17,25 €	6.037,50 €	
334	Außenfenster und -türen					122.477,87 €
	Hof 1					
	Abbruch und Entsorgung von Fenster	48,55	m ²	21,85 €	1.060,82 €	
	Fenster Holz (Denkmalschutz) neu, incl Sicherheitsanforderungen u. Alarmglas	48,55	m ²	747,50 €	36.291,13 €	
	Zulage F30-Verglasung	6,65	m ²	402,50 €	2.676,63 €	
	Bestandsfenster Aufarbeitung/Anstrich erneuern	3,00	m ²	97,75 €	6.800,00 €	
	Fensterbank Holz, innen	26,30	m	97,75 €	2.570,83 €	
	Sohlbank, Kupferblech	45,40	m	28,75 €	1.305,25 €	
	Anarbeiten Fensterleibungen und Fensterbänke	365,00	m	46,00 €	16.790,00 €	
	Hof 3					
	Abbruch und Entsorgung von Fenster und Tür	38,50	m ²	21,85 €	841,23 €	
	Fenster Holz (Denkmalschutz) neu, incl Sicherheitsanforderungen u. Alarmglas	38,50	m ²	747,50 €	28.778,75 €	
	Außenür Holz (Denkmalschutz) neu, incl. Sicherheitsanforderungen	2,00	St	2.990,00 €	5.980,00 €	
	Fensterbank Holz, innen	28,00	m	97,75 €	2.737,00 €	
	Sohlbank, Kupferblech	75,00	m	28,75 €	2.156,25 €	
	Anarbeiten Fensterleibungen und Fensterbänke	315,00	m	46,00 €	14.490,00 €	
339	Außenwände sonstiges					1.664,63 €
	Hof 1					
	Fenstergitter, abbrehen	33,25	m ²	34,50 €	1.147,13 €	
	Hof 3					
	Fenstergitter, abbrehen	15,00	m ²	34,50 €	517,50 €	
340	Innenwände					6.037,50 €
	Räume 101 bis 104, Herstellung Ausstellungsräume					
	Innenputz Innenwand: lockeren Allputz erneuern, Oberflächen spachteln	105,00	m ²	40,25 €	4.226,25 €	
	Anstrich neu	105,00	m ²	17,25 €	1.811,25 €	
350	Decken					19.596,00 €
	Räume 101 bis 104, Herstellung Ausstellungsräume					
	Stuckdecken sanieren	120,00	m ²	77,05 €	9.246,00 €	
	Parkett, einschl. Ergänzung Sockelleisten, aufarbeiten	120,00	m ²	86,25 €	10.350,00 €	
360	Dächer					331.293,71 €
	363 Dachbeläge					
	Hof 1					
	Demonlage Fallrohre und Blitzschutz im Zuge Fassadensanierung	1,00	psch	2.875,00 €	2.875,00 €	
	Reparaturarbeiten Regenwässerung im Zuge Fassadensanierung	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
	Hof 3					
	Demonlage Fallrohre und Blitzschutz im Zuge Fassadensanierung	1,00	psch	4.025,00 €	4.025,00 €	
	Reparaturarbeiten Regenwässerung im Zuge Fassadensanierung	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Dachfläche Blech Instandsetzen Gebäudevorsprung/Dachklempner (Dachdeckung/Entwässerung)	85,00	m ²	862,50 €	73.312,50 €	
	Dachflächen Gebäude (Innenhof, Westflügel)					
	Begehbare Dämmung auf Bestandsdecke verlegen, vorhandene MWo aufnehmen und entsorgen	122,50	m ²	65,45 €	8.017,63 €	
	Dach abbrehen und entsorgen: Eindeckung mit Biberschwanz neu, einschl. Unterspannbahn und Erneuerung Wandanschlüsse	198,90	m ²	132,25 €	26.304,53 €	

	Erneuerung Dachabdichtung, einschl. Anschlüsse und Reinigung Dachrinne	115,00	m²	92,82 €	10.674,30 €	
	Dach abbrechen und entsorgen; Eindeckung mit Biberschwanz neu, einschl. Unterspannbahn (Saal)	442,00	m²	132,25 €	58.454,50 €	
	Instandsetzung Dachabdichtung Reparatur / ggf. Erneuerung, einschl. Anschlüsse (nur Teilflächen)	450,00	m²	63,25 €	28.462,50 €	
	Korrosionsschutzanstrich Dachkonstruktion (Stahl- und Holzbauteile) in Teilbereichen erneuern	1,00	psch	7.500,00 €	7.500,00 €	
	Dachfenster (1-Scheiben-verglasung) mit Blech und Unterspannbahn so ertüchtigen, dass Kondensat abgeleitet werden kann	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Holzschutzmaßnahmen	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
	Dachflächen Gebäude (Innenhof, Ostflügel)					
	brüchige Unterspannbahn erneuern (Dach umdecken, Anschlüsse erneuern etc.) - nur Innenhofseite	187,00	m²	126,50 €	23.655,50 €	
	brüchige Unterspannbahn erneuern (Dach umdecken, Anschlüsse erneuern etc.) - nur Innenhofseite	289,43	m²	126,50 €	36.612,26 €	
	Dachschrägenverglasung eine großflächige Fensterscheibe austauschen (1-Scheiben-verglasung)	1,00	St	250,00 €	250,00 €	
	Fensterband eine Fensterscheibe austauschen (1-Scheiben-verglasung)	1,00	St	150,00 €	150,00 €	
	Holzschutzmaßnahmen	1,00	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen					69.562,43 €
391	Baustelleneinrichtung					69.562,43 €
	Baustelleneinrichtung, Bauzaun, WC, incl. Vorhaltung	1,00	psch	4.025,00 €	4.025,00 €	
	Herstellung und Vorhaltung provisorische Zuwegungen/Retlungswege Museum	1,00	psch	1.750,00 €	1.750,00 €	
	Sicherungs- und Schutzmaßnahmen: Fenster u.a. schützen	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
	Vorbereitende Maßnahmen, wie Suchschachtlungen, Schilder schützen etc.	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Hof 1					
	Gerüststellung, incl. Vorhaltung (5Mon.)	1.150,00	m²	17,25 €	19.837,50 €	
	Dachfanggerüst, incl. Vorhaltung (5 Mon.)	80,00	m	17,32 €	1.385,60 €	
	Gerüst mit Folie einhausen	1.150,00	m²	4,03 €	4.628,75 €	
	Hof 3					
	Gerüststellung, incl. Vorhaltung (5Mon.)	1.375,00	m²	17,25 €	23.718,71 €	
	Gerüststellung mit Dachfang, incl. Vorhaltung (5Mon.)	125,00	m	17,32 €	2.165,00 €	
	Gerüst mit Folie einhausen	1.375,00	m²	4,03 €	5.534,38 €	
	Schutzabdeckung auf befestigte Flächen	75,00	m²	6,90 €	517,50 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen					40.278,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					1.500,00 €
	Bauwasseranschluß herstellen und vorhalten	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen					7.500,00 €
	Räume 101 bis 104, Herstellung Ausstellungsräume					
	Heizkörper einschl. Leitungen erneuern	1,00	psch	7.500,00 €	7.500,00 €	
440	Starkstromanlagen					31.278,00 €
	Hof 1					
	Anschluß Alarmspinnen innen Fenster	48,55	m²	90,00 €	4.369,50 €	
	Ringerder erneuern	85,00	m	20,70 €	1.759,50 €	
	Hof 3					
	Anschluß Alarmspinnen innen Fenster	38,50	m²	90,00 €	3.465,00 €	
	Ringerder erneuern	120,00	m	20,70 €	2.484,00 €	

	Außenbeleuchtung Erneuerung (LED-Strahler)	5,00	St	350,00 €	1.750,00 €	
	Entfernung Aulpulzinstallation	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Räume 101 bis 104, Herstellung Ausstellungsräume					
	Erneuerung Grundinstallation	1,00	psch	14.950,00 €	14.950,00 €	
500	Außenanlagen					80.982,76 €
510	Geländeflächen					80.982,76 €
	Hof 1					
	Aufnahme und Wiederherstellen des Pflasters im Gefälle, incl. Borde setzen, nach Abdichtung	400,00	m ²	97,75 €	39.100,00 €	
	Wiederherstellen Traufstreifen nach Abdichtung	82,00	m	51,75 €	4.243,50 €	
	Natursteinstufen aufnehmen, Fundament entsorgen und die vorhandenen Stufen mit neuem Fundament setzen	10,00	m	201,25 €	2.012,50 €	
	Wiederherstellen Bepflanzung	130,00	m ²	35,00 €	4.550,00 €	
	Hof 3					
	Aufnahme und Wiederherstellen des Gehweges incl. Borde setzen und Gehwegplatten und Mosaikpflaster (kleinteilig) nach Abdichtung	185,00	m ²	97,75 €	18.083,26 €	
	Wiederherstellen Traufstreifen nach Abdichtung	82,00	m	51,75 €	4.243,50 €	
	Wiederherstellen Bepflanzung	250,00	m ²	35,00 €	8.750,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke					0,00 €
700	Baunebenkosten					140.000,00 €
	Holzschutz-/Schadensbegutachtung	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
	Gebühren	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Honorar Architekt		gem. HOAI (Schätzung)	115.000,00 €	115.000,00 €	115.000,00 €
Summe						
Gesamtkosten (Kostengruppe 300 bis 700)				0,00 €	1.279.362,71 €	