

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0185/15	27.07.2015
zum/zur		
F0117/15 Bündnis 90/Die Grünen		
Bezeichnung		
Entwicklung Universitätsplatz Ostseite		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		04.08.2015

In der Sitzung des Stadtrates am 09.07.2015 wurden folgende Fragen gestellt:

1. Gibt es aktuell seitens der Verwaltung Aktivitäten zur Vermarktung und Entwicklung des Universitätsplatzes (Ostseite)?

Antwort: Das Grundstück ist nach wie vor im Internet präsent und wird zum Verkauf angeboten. Von einer zeitnahen erneuten Ausschreibung in der Presse wurde bislang abgesehen. Darüber hinaus wurde die Fläche die letzten Jahre auf der Expo Real präsentiert, so auch in diesem Jahr.

2. Gibt es Interessenten an dem Areal? Wenn ja, aus welchen Gründen findet keine Umsetzung statt?

Antwort: Es gibt immer wieder Anfragen von Interessenten. Bislang wurde jedoch kein Konzept vorgelegt, das die städtebaulichen Rahmenbedingungen gemäß Beschluss des Stadtrates, Beschluss Nr. 2089-70(IV)08, erfüllt. Eine vertretbare konzeptionelle Untersetzung lag bislang nur zur Ansiedlung mehrerer Märkte vor. Dabei wurden jedoch die städtebaulichen Ziele nicht erreicht. Ein Kaufangebot liegt aktuell nicht vor.

3. Wurden bisher alternative Nutzungskonzepte und -möglichkeiten (Park, Urban Gardening, kulturelle Nutzung) geprüft? Wie wird bei Interessenten in diesem Bereich verfahren?

Antwort: Alternative Nutzungsmöglichkeiten wurden bisher als Sondernutzung vorübergehend gestattet (z.B. Urzeitausstellung „World of Dinosaurs – Die Welt der Dinosaurier und deren Nachfahren“ 2013).

Es handelt sich bei dem Grundstück um Bauland in einem exponierten Areal. Die Stadt strebt weiterhin eine hochwertige Bebauung des Standortes an, um den Platz räumlich zu fassen und innerstädtische Qualitäten an diesen Standort zu bringen.

Dr. Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr