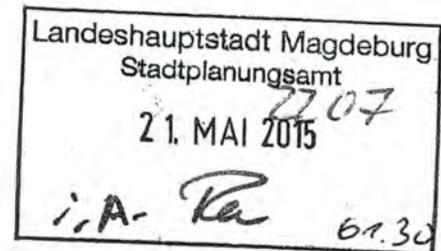


Horst Krause  
Rennetal 56  
39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
39090 Magdeburg



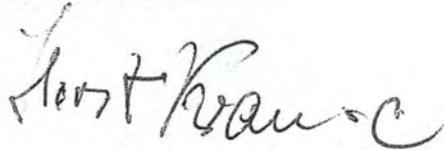
## Antrag auf Einleitung eines vorhaben bezogenen B-Plan gemäß § 12 Baugesetz

Sehr geehrte Damen und Herren,

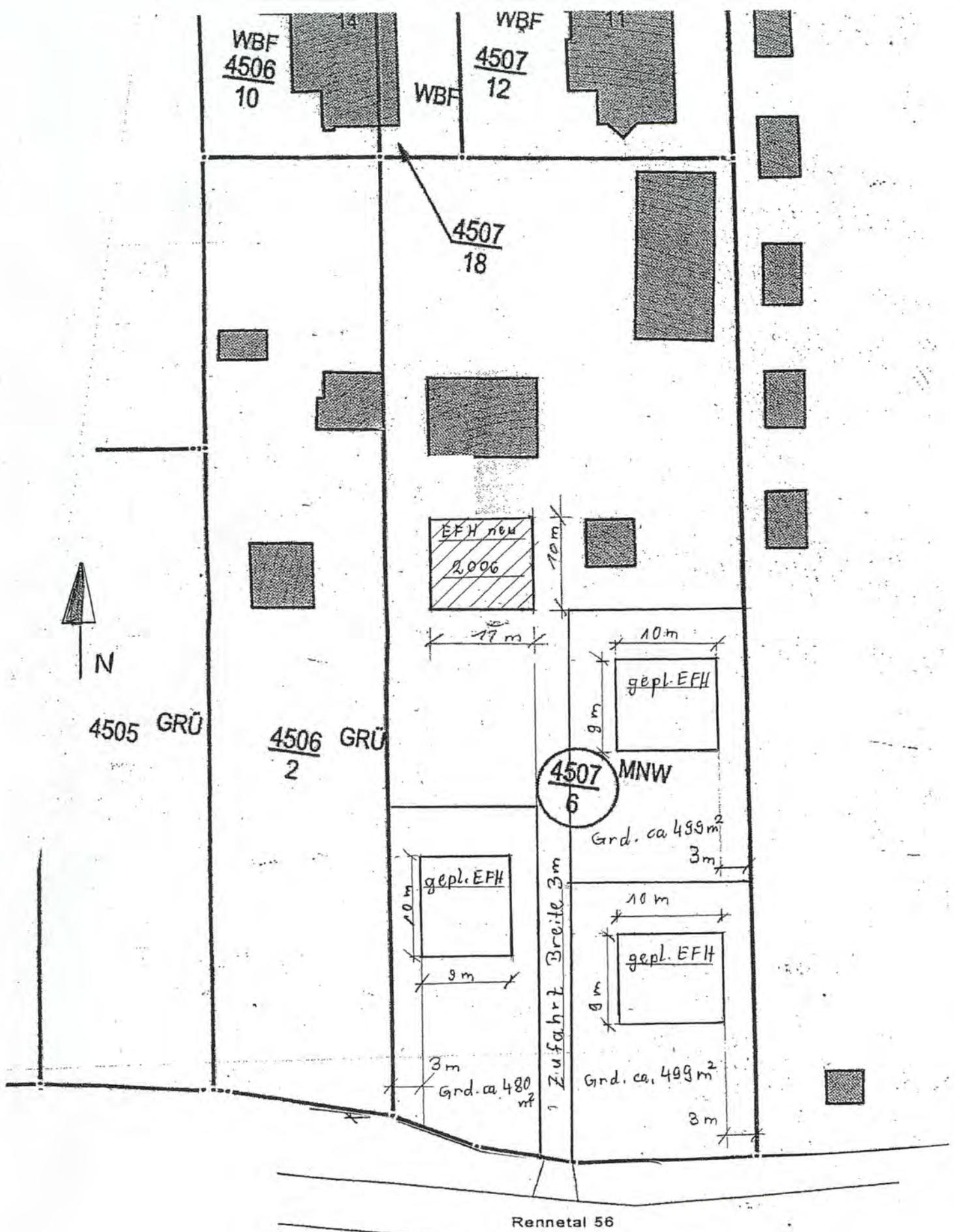
ich bin Eigentümer des Flurstückes 4507 / 6 im Flur 234 in Magdeburg Rennetal 56 eingetragen im Grundbuch von Magdeburg Blatt 14962. Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 4000 m<sup>2</sup>. Die derzeitige Nutzungsart ist Gebäude und Freifläche. Ich befinde mich nach einer schweren Krankheit im Ruhestand und bin nicht mehr in der Lage das Grundstück in seiner Gesamtheit ordnungsgemäß zu bewirtschaften. Ich beabsichtige das Grundstück zu teilen, damit entsprechend der enormen Nachfrage 3 weitere Grundstücke zur Bebauung mit einem EFH entstehen können. Als Anlage füge ich den Entwurf eines Lageplanes bei. Anfang der 90er Jahre entstand die Eigenheimsiedlung südlich des Bouquet-Graseweg, die damals neu gebaute Zubringerstraße „Hasenpflugstraße“ wurde mit den entsprechenden Ver- und Entsorgungsleitungen versehen. Für die Abwasserabführung musste eine Hebestelle errichtet werden. Bereits damals war geplant die Eigenheimsiedlung nach Verfügbarkeit des Flurstückes 4507 / 6 bis zum Rennetal weiter zu führen. Aus diesem Grund und aus der Tatsache, dass in der Straße Rennetal keine Ver- und Entsorgungsleitungen liegen, wurde die Dimensionierung so ausgelegt, dass auch die eventuell neu entstehenden Eigenheime versorgt werden können. Die Erschließungsmaßnahmen für die von mir gewünschten 3 Eigenheimgrundstücke ist also gesichert. Die Zufahrt zu den geplanten Eigenheimen ist über die Straße „Rennetal“ und dann in Form einer Privatstraße auf meinem Grundstück gesichert. (Siehe Lageplan) In dieser Zufahrt können die Ver- und Entsorgungsleitungen verlegt werden. Die drei neu zu schaffenden Teilgrundstücke hätten eine Größe von ca. 480 bis 499 m<sup>2</sup>. Nach Rücksprache mit den Städtischen Werke Magdeburg ist somit die Erschließung gesichert. Als Anlage übersende ich ihnen hiermit die Zustimmungserklärung der St. Werke für meinen Eigenheimneubau aus 2005 in Kopie. Ebenfalls in Kopie erhalten sie den Bestandsplan „Abwasser“ vom April 2005 der St. Werke.

Ich bitte um kurze Eingangsbestätigung meines Antrages. Für Fragen stehe ich selbstverständlich zur Verfügung. Sollten für die Bearbeitung weitere als die in der Anlage aufgeführten Unterlagen erforderlich sein, werde ich diese nachreichen. In Erwartung einer positiven Nachricht verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Torst Krause'.

Anlagen: Grundbuchauszug von Magdeburg Blatt 14962 vom 21.04.2015  
Auszug aus der Liegenschaftskarte 1:1000 vom 11.01.2005  
Lageplan zur Genehmigungsplanung M 1:500 vom 17.05.2005  
Lageplan mit EFH – Neubau 2006 und Vorschlag zur Bebauung  
mit drei weiteren EFH's  
Kopie der Stellungnahme der SWM zur Versorgung aus 2005  
Kopie des Bestandsplanes der SWM „Abwasser“ aus 2005



Vorschlag zur Bebauung mit 3 zusätzlichen Einfamilienhäuser  
 Renntal 56 Eigentümer Horst Krause  
 Magdeburg, 20.05.2015

Städtische Werke Magdeburg GmbH | Am Alten Theater 1 | 39104 Magdeburg

Herrn  
Horst Krause  
Rennetal 56  
  
39128 Magdeburg

Städtische Werke  
Magdeburg GmbH.

Am Alten Theater 1  
39104 Magdeburg

Postfach 36 28  
39011 Magdeburg

Tel. 03 91/5 87-0  
Fax 03 91/5 87-28 28  
www.sw-magdeburg.de

Ihre Zeichen |

Ihre Nachricht vom |

Unser Zeichen | KB-N

Name | Frau Bussenius

Durchwahl | 1768  
Fax | 2824

Datum | 08.04.05

**Stellungnahme zur Versorgungsvoranfrage**  
**Reg.-Nr.: 1110/56**  
**BV: Magdeburg, Rennetal 56**

Sehr geehrter Herr Krause,

die Versorgungsmöglichkeit für o.g. Vorhaben haben wir überprüft und teilen Ihnen mit, dass unsere grundsätzliche Zustimmung vorliegt.

Eine Versorgung mit Gas, Wasser und Strom ist über die vorhandenen Hausanschlüsse möglich.

Wir weisen darauf hin, dass eine Überbauung der Hausanschlussleitungen nicht zulässig ist.

Erläuterungen:

Die Versorgungsmöglichkeit wurde für folgende Anschlusswerte überprüft und bestätigt:

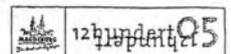
Strom	1 WE
Wasser	1 WE
Erdgas	1 WE

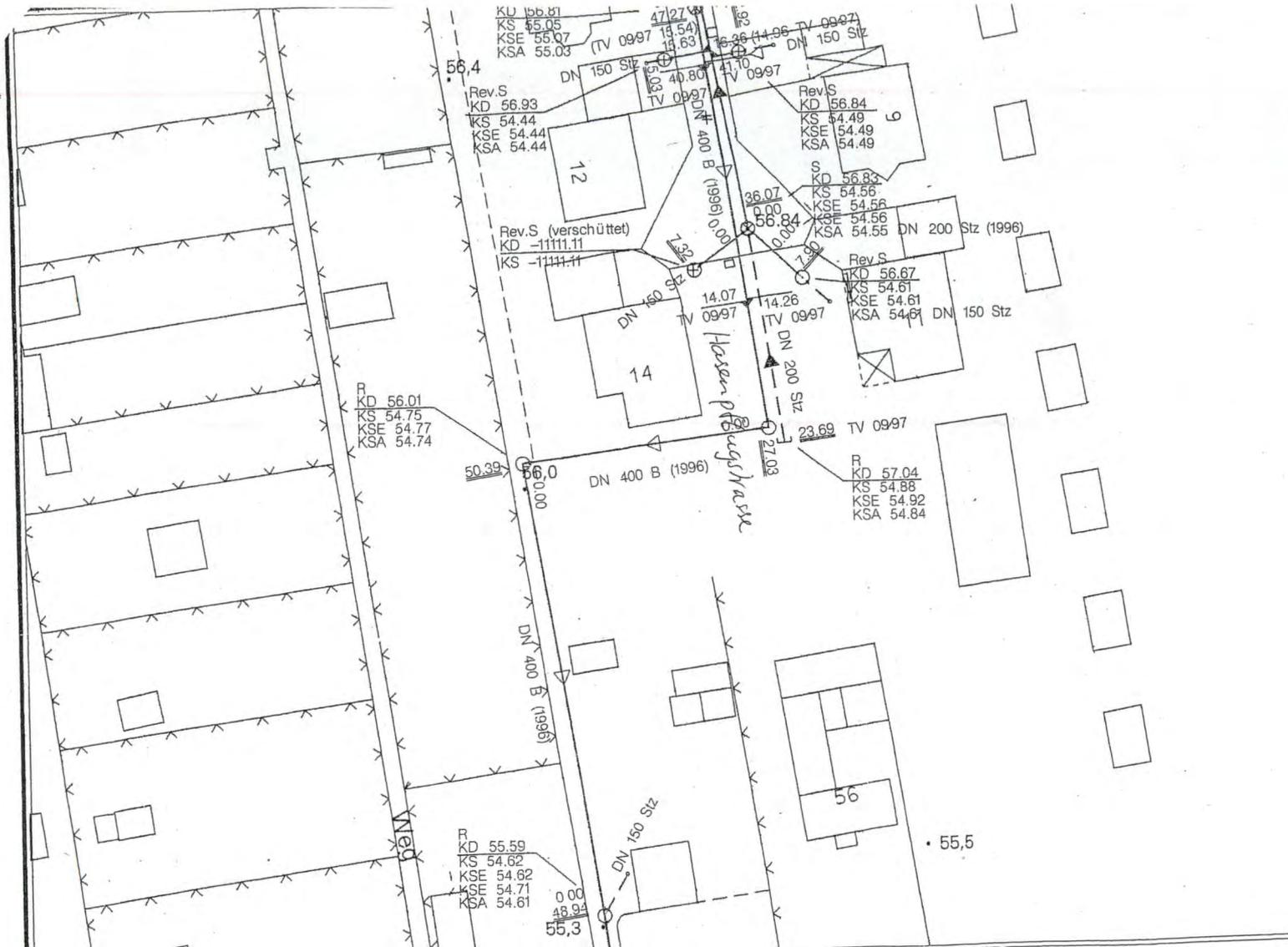
Mit freundlichen Grüßen

Städtische Werke Magdeburg GmbH

  
i.V. Gruner

  
i.A. Hoffmann





Dieser Lageplan gilt nur im Zusammenhang mit der/dem Stellungnahme/Entscheidungsgenehmigung/Einleitgenehmigung/Schreibantrag  
 des KA-Id.: 15086/05 vom April 05  
 Landeshauptstadt Magdeburg  
 Eigenbetrieb  
 Städtischer Abwasserbetrieb Magdeburg  
 SG Kundenberatung/Anschlusswesen  
 Rötgerstraße 9  
 39104 Magdeburg

55,7

Die Angaben im Plan beruhen zum Teil auf nicht von der SWM erstellten Dokumenten, somit sind die Angaben zu Lage/Höhe der dargestellten Anlagen gemäß der unten aufgeführten Genauigkeitsklassifizierung zu bewerten. Die genaue Lage/Höhe ist im Zweifelsfall durch Handschachtung festzustellen, da sich die relative Lage/Höhe im Laufe der Zeit verändern kann.

Bedeutung	Kennzeichnung im Plan
Einmessung nach DIN	Maßzahlen ohne Klammerzusatz z.B. 10.23 Können keine Maße abgesetzt werden; Kennzeichnung mit "Einmessung nach DIN"
Einmessung nicht nach DIN, digitalisiert, Abweichungen möglich	Maßzahlen mit Klammerzusatz z.B. (10.23) bzw. ohne Bemäßung
Lage ungenau, Daten unsicher	Lage ungenau

Versorgungsanlagen der SWM, die sich zur Zeit der Auskunftserteilung in Planung oder Ausführungsstadium befinden, sind in den Plänen nicht dargestellt. Eine Rücksprache bei unseren Planungsabteilungen ist daher unter Vorlage eines Lageplanes unerlässlich.  
 Im übrigen gelten die technischen Regeln zum Schutz von Versorgungsanlagen bei Bauarbeiten und die VOB Teil C.

Genauigkeitsklassen	Grafische Ausprägung
Einmessung nach DIN	bemaßt z.B. 10.00
Digitalisiert, Abweichungen möglich	Bemäßung in Klammern z.B. (10.00) bzw. ohne Bemäßung
Lage ungenau, Daten unsicher	Lage ungenau

Bis einschließlich DN 1000 werden Kanäle als Verbindung Schachtdeckelmitten dargestellt.  
 Die graphische Ausprägung der Genauigkeitsklassen ist auf diesem Plot nicht vollst. berücksichtigt. Bei Bedarf kann diese am GIS-System der SWM eingesehen werden.

Reg-Nr. GD:	998/05	Bearbeiter:	Port
Datum:	15.04.2005	Blatt:	1/1

Merkblatt beachten! Hausanschlüsse beachten!

**Zeichenerklärung:**

Steuerkabel	
Schmutzwasserkanal	
Mischwasserkanal	
Regenwasserkanal	
Schmutzwasserdruckleitung	
Mischwasserdruckleitung	
Regenwasserdruckleitung	
Leitung außer Betrieb	

Flurstücksgrenzen (bezogen vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation: 20.06.04)

**Städtische Werke Magdeburg GmbH**  
**GEODAT**

Medium: **Abwasser**      Höhenbezug: HS 150 (HN)  
 Lagebezug: LS 150

Gemeinde: **Magdeburg**      Maßstab: **1:500**

Planart: **Bestandsplan**