

**Sanierung Magdeburg-Buckau**  
**Maßnahmen- und Finanzplan 2015 bis 2018**

Finanzielle Abwicklung und Koordinierung durch den Sanierungstrehänder BauBeCon Sanierungsträger GmbH

**Vorbemerkung:**

Die Einnahmen bestehen aus den bewilligten Fördermitteln der PJ 2011 und 2012, aus den Isteinnahmen aus Ablösevereinbarungen in den Jahren 2013 und 2014, geplanten Einnahmen aus Ablösevereinbarungen ab 2016 und Grundstücksverkäufen

Stand Juli 2015

Maßnahmen	Gesamtkosten	2015 THK	2016 THK	2017 THK	2018 THK
		Ausgaben	Ausgaben	Ausgaben	Ausgaben
		€	€	€	€
<b>privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen</b>		<b>579.560,92</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
MESSMA Projekt Schönebecker Straße 124 Schlussrate		579.560,92	0,00		
<b>Erschließungsmaßnahmen</b>		<b>987.960,00</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>700.900,00</b>	
Köthener Straße		130.000,00			
Mühlberg		210.000,00			
Coquistr. 1. BA		320.000,00			
Coquistr. 2. BA			345.000,00		
Coquistr. gesamt	665.000,00				
Karl-Schmidt-Str. 1. BA		190.000,00			
Karl-Schmidt-Str. 2. + 4. BA			475.000,00		
Karl-Schmidt-Str. 3. BA				237.300,00	
Karl-Schmidt-Str. gesamt, Anteil Planung in 2015	902.284,68	46.000,00			
Bernburger Straße, Anteil Planung in 2015		21.000,00		220.000,00	
Neue Straße Anteil Planung in 2015		13.000,00		243.600,00	
Fuß- und Radweg Schönebecker Str. 1. BA			280.000,00		
Fuß- und Radweg Schönebecker Str. 2. BA					350.000,00
Brauereistraße,					245.000,00
Bienenweide- Rückbau Ladestraße Fertigstellung 2015		57.960,00			
<b>Sonstige öffentliche Maßnahmen</b>		<b>89.500,00</b>			
Sanierung Stützmauer Klosterbergstraße		30.000,00			
Budenbergstraße 9 AFH					
Sanierund Dach Mausoleum		14.500,00			
Sanierung Portal und Fenstergewände inkl. Planung		45.000,00			
<b>private Ordnungsmaßnahmen</b>					
MESSMA- Stützwand (Einfriedungsmauer)			25.000,00		
<b>Bodenordnungsmaßnahmen</b>		<b>15.500,00</b>			
Grunderwerb Gehweg Karl-Schmidt-Str.17		3.500,00			
Grunderwerb Gehwege Neue Str.		12.000,00			
<b>Unterhaltungskosten</b>		<b>35.000,00</b>	<b>10.000,00</b>		
Grundstücke im Treuhandvermögen		35.000,00	10.000,00		
u.a. Klosterberggartenteich					
<b>Kosten weitere Vorbereitung</b>		<b>240.000,00</b>	<b>185.000,00</b>	<b>95.000,00</b>	<b>55.000,00</b>
- Öffentlichkeitsarbeit		25.000,00	5.000,00		
- Sanierungsträgerleistungen u. sonst. Beauftragungen		180.000,00	170.000,00		
- Verkehrswertgutachten		35.000,00	10.000,00		
<b>Gesamtausgaben</b>		<b>1.947.520,92</b>	<b>1.320.000,00</b>	<b>795.900,00</b>	<b>650.000,00</b>
geplante Einnahmen THK			0,00		
<b>Einnahmen(Bund/Land/Stadt)</b>					
bewilligt aus PJ 2011		600.000,00			
bewilligt aus PJ 2012		468.900,00	134.100,00	-	
<b>gesamt Fördermittel</b>		<b>1.068.900,00</b>	<b>134.100,00</b>	-	-
<b>Überhang aus dem Vorjahr inkl. FÖMI 2014 (nur in 2015)</b>		<b>2.099.937,23</b>	<b>1.269.316,31</b>	<b>738.416,31</b>	<b>142.516,31</b>
			-	-	
Summe Überhang plus FÖMI		<b>3.168.837,23</b>	<b>1.403.416,31</b>	<b>738.416,31</b>	<b>142.516,31</b>
gepl.Einnahmen aus Ablösevereinbarungen		0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
gepl.Einnahmen aus Grundstücksverkäufen *)		48.000,00	455.000,00		
geplant zweckgebundene Einnahmen ges.		<b>48.000,00</b>	<b>655.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
<b>Gesamteinnahmen</b>		<b>3.216.837,23</b>	<b>2.058.416,31</b>	<b>938.416,31</b>	<b>342.516,31</b>
<b>Überschuß 2015, 2016 und 2017</b>		<b>1.269.316,31</b>	<b>738.416,31</b>	<b>142.516,31</b>	
<b>Die Unterdeckung im HHJ 2018 muss aus dem StUB-Ost-Programm abgedeckt werden</b>					<b>- 307.483,69</b>
*)Südstr.5, Kernlager 2015					
*)Schönebecker Str. 96/Sülzeberg 2; Thiemstr. 13 und Baugrundstücke Südstr./Weststr./Porsestr./Coquistr. in 2016					

aufgestellt:07/2015

gez. Klein

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

als Sanierungstrehänder der Landeshauptstadt Magdeburg