

Landeshauptstadt Magdeburg
Änderungsantrag

DS0248/15/3 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0248/15	26.08.2015

Absender	
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Fraktion DIE LINKE/Gartenpartei	
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	27.08.2015
Finanz- und Grundstücksausschuss	02.09.2015
Stadtrat	03.09.2015

Kurztitel
Grundsatzbeschluss zum Ersatzneubau einer Sporthalle für die Hermann-Gieseler-Halle

Der Stadtrat möge beschließen:

Beschlusspunkt 2. wird wie folgt ergänzt und damit konkretisiert (Fettdruck):

2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept zur Nachnutzung der unter Denkmalschutz stehenden Hermann-Gieseler-Halle unter städtebaulichen Aspekten zu erarbeiten.

Die folgenden Rahmenbedingungen sind dabei verbindlich:

- **Die Halle und die vorgelagerte Freifläche (Klaus-Miesner-Platz) sind in engster Annäherung an den historischen Ursprung denkmalgerecht wiederherzustellen (Bauverpflichtung).**
- **Soweit die Halle für Handelszwecke genutzt werden soll, wird nur nicht zentrenrelevanter Handel zugelassen.**
- **Weitere Verkaufsflächen (z.B. Anbauten) auf dem Grundstück sind nur zulässig, wenn es sich um nicht zentrenrelevante Branchen handelt.**
- **Soweit die Umnutzung der Halle für Handelseinrichtungen oder andere gewerbliche Zwecke vorgesehen ist, erfolgt die Andienung mit LKW nur über Schlachthofstraße entlang der Bahnlinie von hinten (also über dieselbe Straße wie bei Kaufland).**

Begründung:

Sollte die Fortsetzung einer öffentlichen Nutzung ausscheiden, sind klare konkrete Rahmenbedingungen zur Weiternutzung zu setzen, die einerseits im Einklang mit dem Märktekonzept stehen müssen und andererseits die grundsätzliche Zielsetzung der Ausweisung der nicht bebauten Flächen des Schlachthofquartiers mit Wohnungsbau nicht gefährden.

Ein Leerstand der einstigen Viehmarkthalle „Stadt und Land“ ist unbedingt zu vermeiden. Es wäre der schleichende Tod eines einzigartigen Denkmals aus der Zeit des „Neuen Bauens“. Die Nachnutzung bietet die Chance der denkmalgerechten Wiederherstellung und des Rückbau der Verunstaltungen aus dem Jahre 1955 und den 1970er Jahren.

Frank Theile
DIE LINKE/Gartenpartei

Olaf Meister
Bündnis 90/Die Grünen