

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 66	S0174/15	11.08.2015
zum/zur		
F0097/15 SPD-Stadtratsfraktion		
Bezeichnung		
Umsetzung der Beschlüsse zur Einrichtung einer Treppenanlage am Wasserturm Salbke		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		08.09.2015

### Umsetzung der Beschlüsse zur Einrichtung einer Treppenanlage am Wasserturm Salbke

In Beantwortung der Anfrage F 0097/2015 informiert die Verwaltung wie folgt:

#### 1. Warum wurde die Treppe trotz dreier Stadtratsbeschlüsse bislang nicht installiert?

Leider ist es bei der Bearbeitung der Stadtratsbeschlüsse auf Grund von Missverständnissen innerhalb der Stadtverwaltung zu Verzögerungen gekommen. Das Stadtplanungsamt sah sich zunächst nicht in der Zuständigkeit für die Erarbeitung der Vorplanung, da sich das Wasserturmareal in der Baulastträgerschaft des Fachbereiches Kultur, Stadtgeschichte und Museen befindet. Dieses Versäumnis wurde 2014 nachgeholt. Darüber hinaus wurde versucht, die Baumaßnahme in die Städtebauförderung aufzunehmen, was jedoch zu weiteren zeitlichen Verzögerungen geführt hat.

Des Weiteren war die Verfügbarkeit des Grundstückes zu klären.

Grundstückseigentümer der Fläche, auf der die Treppenanlage errichtet wird, ist die DB AG. Der Grundstücksankauf wurde gegenüber der DB AG beantragt. Der Kauf des Grundstückes ist damit vorgesehen. Der FB 23 favorisiert ebenfalls den Ankauf der Flächen.

Ein Bauerlaubnis Antrag wurde gestellt, jedoch von der DB AG abgelehnt.

Die Ablehnung von Bauerlaubnisverträgen erfolgt sehr häufig durch die DB AG. Nunmehr wird der Abschluss eines Pachtvertrages mit der DB AG bis zum Grundstücksankauf angestrebt. Der Abschluss des Pachtvertrages wird bis spätestens September 2015 erwartet.

Sowie die Grundstücksverfügbarkeit vorhanden ist, kann mit der Realisierung, der baulichen Umsetzung der Treppenanlage begonnen werden. Die planungstechnische Vorbereitung lief parallel.

2. Warum wurde der Stadtrat vom Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr nicht über die Verzögerungen bei der Umsetzung informiert?

Im Ergebnis der mit der Deutschen Bahn AG geführten Gespräche ist davon auszugehen, dass eine Realisierungsmöglichkeit für die Herstellung der Treppenanlage im vierten Quartal 2015 vorhanden ist und auch umgesetzt wird.

Dieser Realisierungszeitraum steht in zeitlicher Übereinstimmung mit dem einstimmig beschlossenen interfraktionellen Änderungsantrag DS0231/14/6 (Beschluss-Nr. 229-008(VI)14. Deshalb wurde bisher der Stadtrat nicht separat informiert.

3. Wann wird der zuständige Beigeordnete die Beschlüsse des Stadtrates umsetzen und die Treppe zur Erschließung des Salbker Wasserturms bauen?

Im Bereich der zukünftigen Treppe befindet sich unter anderem umfangreicher Baumbestand, der beseitigt werden muss. Die hierfür notwendigen Planungen (unter anderem Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Natur- und Artenschutz) sind in Bearbeitung.

Die für die Baufeldfreimachung erforderlichen Arbeiten sind ab Oktober 2015 geplant.

Die Entwurfsplanung der Treppenanlage ist fertig gestellt. Eine VOB-Ausschreibung zur Herstellung der Treppe wird im August erfolgen. Der Baubeginn ist unmittelbar nach erfolgter Baufeldfreimachung im Oktober 2015 geplant.

Nunmehr liegt zudem die Sicherung der Finanzierung der Treppenanlage am Wasserturm durch Umwidmung von Städtebaufördermitteln vor. Das Landesverwaltungsamt hat mit Änderungsbescheid vom 13.08.2015 dem Verfahren zugestimmt. Für die Maßnahme stehen Gesamtkosten von 129.000 Euro zur Verfügung.

Dr. Scheidemann

Anlage

S0174/15 Entwurfsplanung