Schallschutz-Wand gem. Gutachten

Wareneingangs-Hof

LKW Ein- und Ausfahrt

Baumarkt

Baustoff Freifläche

Klinke

Magdeburger Ring

PKW Ein- und Ausfahrt

Vordach Ladezone

Nebenflächen EG / OG

Begrünung 4.80 1.00 4.80

Stellplatz-Länge 5.00 60 5.00

Garten-Center Freifläche

Parkplätze

Gebäude 2

Gebäude 1

gewidmete Verkehrsfläche - Zufahrtsstreifen ca. 900 m² (inkl. Rad- und Fußweg)

PKW / LKW Ein- und Ausfahrt

Blankenburger Straße

Brenneckestraße

4552/2

10371

10109

10308





Schallschutz-Gutachten
Dr. - Ing. Alban Zöllner
Sachverständiger für Technische Akkustik / Schallschutz
mail@akustik-zoellner.de 0391-6311166

Entwässerungsplanung
IBD Ingenieurbüro M. Brüsedau
Mark Drüsedau
Heydeckstraße 12
39104 Magdeburg
0391 - 74488729
info@ib-d.eu

Baugrunduntersuchung
Rothenseer Straße 24
39124 Magdeburg
0391-2867136
Kontakt@BUGmbH.de
www.BUGmbH.de
BAUGRUND UND UMWELT GESELLSCHAFT mbH

landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Annett Kriewald
Garten- und Landschaftsarchitektin
0391-5908903 annett@kriewald-landschaftsarchitektur.de

Vorhaben- und Erschließungs-Plan
Funke Stadtplanungsbüro
Abendstr. 14A 039204 /911660
39167 Irxleben Funke.stadtplanung@web.de

Verkehrsplanung
Ingenieurbüro Buschmann GmbH
Harnackstraße 7
39104 Magdeburg
0391 6213426
d-buschmann@ing-buero-buschmann.de

faunistisches Gutachten
Dr. Werner Malchau
Republikstraße 38 03928 400483
39218 Schönebeck (Elbe) wernermalchau@aol.com

Andreas Osterland
Projektentwicklungen
Rosenweg 4 39120 Magdeburg
Telefon (0391)2803589 Telefax (0391)2803589 Funk (0177)6213312
Email osterland.projektentwicklungen@gmail.com

PROJEKTMANAGEMENT
GSP GESELLSCHAFT FÜR PROJEKTENTWICKLUNG UND MANAGEMENT MBH
GOETHESTRASSE 6
D - 31785 HAMELN
TEL (+49)5151/9488-0
FAX (+49)5151/9488-20
buero@gsp-hameln.de

OBI

PROJEKT
"Fachmarktcenter
Bauen, Renovieren und Wohnen -
1.Bauabschnitt,
Landeshauptstadt Magdeburg"

ARCHITEKT
beraten planen begutachten
Oliver Schilling Freier Architekt
0391.58239043 Fon
0391.58255046 Fax
os@oliverschilling.de Email
www.oliverschilling.de Web
Webersstraße 1 Anschrift
39112 Magdeburg

B-Plan Nr. 343-3.1 "Fachmarktzentrum Brenneckestraße"

DATUM	Massstab	Vorhabenplan
14.09.2015	1 : 1000	Anlage zur DS0400/15