

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/013(VI)/15			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 15.09.2015	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:35Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 07. Juli 2015
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen
- 5.1 Veränderungen in der Nutzung des Ratskellers im Alten Rathaus 10153/15
- 6 Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 10 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmung: 10 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung der Niederschrift vom 07. Juli 2015

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmung: 9 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 1 Stimme - Enthaltung

4. Einwohnerfragestunde

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

5. Informationen

5.1. Veränderungen in der Nutzung des Ratskellers im Alten Rathaus Vorlage: I0153/15

Herr Ulrich berichtet, dass die Radeberger Gruppe die Landeshauptstadt Magdeburg darüber informiert hat, dass der Betreiber den Untermietvertrag fristgerecht zum 31. 12. 15 gekündigt hat. Da die Radeberger Gruppe die gastronomische Betreuung nicht mehr als Geschäftsfeld verfolgt, hat Sie den bestehenden Pachtvertrag unter Einhaltung der Kündigungsfristen ordentlich zum 31. 05. 2016 gekündigt, würde aber, wenn möglich, auch gern vorzeitig aus dem Vertragsverhältnis herauskommen wollen. Die Gastronomie soll zum 31. 12. 2015 eingestellt werden. Es gibt aber zwischen der Radeberger Gruppe und dem Betreiber noch Gespräche zur Weiterführung über den Jahreswechsel hinaus.

Aus genannten Gründen erfolgte eine Ausschreibung durch den Eb KGm, woraufhin sich bis jetzt 3 Interessenten gemeldet haben. Bis Ende September, so Herr Ulrich weiter, soll von den drei Bewerbern ein konkretes Konzept vorgelegt werden. Die Ausschreibung beinhaltet auch den Aspekt einer eventuellen Mittagsversorgung für die Verwaltung.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGm werden über die Ergebnisse informiert.

Die Information 0153/15 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Stadträtin Steinmetz fragt nach, ob in das Gebäude Karl-Schmidt-Straße 11 die Magdeburger Tafel einzieht.

Herr Ulrich bejaht dies, betont aber, dass derzeit noch Untersuchungen zur Genehmigungsfähigkeit durchgeführt werden.

Auf die Frage von Stadträtin Zimmer, wie der Stand zur Errichtung des 2. Rettungsweges für das KJH „Banane“, Quittenweg 52 ist, antwortet Herr Ulrich, dass gemäß Stadtratsbeschluss der OB beauftragt wurde, für die Schaffung des 2. Rettungsweges im KJH „Banane“ 30.000 EUR in den Haushalt 2015 einzustellen.

Alle Anträge zur Entscheidung der Fördermittelbewilligung liegen beim LVwA und es kann erst im IV. Quartal 2015 mit einer Entscheidung gerechnet werden. In Abstimmung mit dem Jugendamt werden daher zunächst Mittel für die Erstellung der Genehmigungsplanung inkl. Tragwerksplanung über eine APL beantragt. Der APL-Antrag ist auf dem Unterschriftsweg.

Eine weitere Anfrage von Stadträtin Zimmer bezieht sich auf die KJFE „Next Generation“ in der Rogätzer Straße 21. Sie schätzt ein, dass keine passende Außenflächengestaltung vorliegt. Um hier einen Bolzplatz errichten zu können, müsste evtl. ein Teil der Außenfläche geöffnet werden.

Herr Ulrich merkt an, dass man bemüht ist, hier eine Lösung zu finden (evtl. mit Einbindung des dahinterliegenden Grundstückes). Er informiert weiter, dass der Fachbereich 23 hier voll involviert ist.

Weitere Information zum aktuellen Stand gibt es in der nächsten BA-Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin