

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/012(VI)/15			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 01.09.2015	Franckesaal	17:00Uhr	21:00Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 07.07.2015

- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Neugestaltung Platz am Gesundheitsamt DS0087/15
- 4.2 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 264-1 "Burchardstraße" DS0100/15
- 4.3 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 264-1 "Burchardstraße" DS0101/15
- 4.4 Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301-1 "Kümmelsberg Ostseite" im Teilbereich DS0117/15
- 4.5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 348-1 "Salbker Chaussee Südseite", Behandlung der Stellungnahmen und öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes DS0123/15
- 4.6 Fortschreibung "Städtebaulicher Rahmenplan Rotehorninsel" Stand März 2015 DS0125/15
- 4.7 Zwischenabwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1 "Schlachthof" DS0156/15
- 4.8 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 223-1 "Schlachthof" DS0157/15
- 4.9 4. und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1 "Schlachthof" DS0158/15
- 4.10 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 252-3 "Berliner Chaussee 1 – 7/ Biederitzer Weg" DS0171/15
- 4.11 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250-5.1 "Haus der Athleten" DS0192/15
- 4.12 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250-5.1 "Haus der Athleten" DS0193/15
- 4.13 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 488-1 "Saalfelder Straße Südseite" DS0239/15
- 4.14 Stadtklimatische Baubeschränkungsgebiete DS0241/15
- 4.15 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 353-5 "Halberstädter Chaussee/Hängelsbreite" DS0287/15

4.16	Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 201-3.1 "Rennetal 56"	DS0293/15
4.17	Kleingartenentwicklungskonzeption der Landeshauptstadt Magdeburg	DS0312/15
4.18	Bewerbung der Landeshauptstadt Magdeburg um die BMUB-Förderung "Masterplan 100% Klimaschutz"	DS0362/15
5	Anträge	
5.1	Bäume in Südost	A0073/15
5.1.1	Bäume in Südost	S0170/15
5.2	Barrierefreie Haltestellen schaffen	A0093/15
5.2.1	Barrierefreie Haltestellen schaffen	S0178/15
5.3	Vervollständigung der Allee auf dem Breiten Weg	A0095/15
5.3.1	Vervollständigung der Allee auf dem Breiten Weg	S0193/15
6	Informationen	
6.1	Umsetzung Grundsatzbeschluss Energie- und Klimaschutzprogramm der Landeshauptstadt Magdeburg 2013-2015(Beschluss-Nr. 1737-62(V)13)	I0154/15
6.2	Erlöschen der Mitgliedschaft im Landschaftspflegeverband „Elbe-Kreuzhorst-Klus“ e.V.	I0175/15
7	Verschiedenes	

Anwesend:**Vorsitzende/r**

Gedlich, Timo

Mitglieder des Gremiums

Kraatz, Daniel

Hausmann, Christian

Ehlebe, Marko

in Vertretung für Steinmetz, Birgit

Mitglieder des Gremiums

Jannack, Dennis

18:30 - 21:00 Uhr

Scheunchen, Chris

17:00 - 18:30 Uhr; in Vertretung für Jannack, Dennis

Zander, Roland

in Vertretung für Nowotny, Andrea

Sachkundige Einwohner/innen

Fischer, Emanuel

Reichert, Daniel

Rohrßen, Martin

Geschäftsführung

Grünert, Diana

entschuldigt fehlten:**Mitglieder des Gremiums**

Schuster, Frank

Steinmetz, Birgit

Nowotny, Andrea

Verwaltung

Herr Platz

Bg I

Herr Warschun

Amt 31, AL

Herr Schulze

Amt 31

Frau Jacobasch

Amt 31

Frau Grünert

Amt 31, Protokoll

Herr Dr. Scheidemann

Bg VI

Frau Grosche

AL 61

Herr Wrede-Pummerer

Amt 61

Frau Wolf

Amt 61

Frau Schäferhenrich

Amt 61

Herr Wiesmann

Amt 61

Frau Behlau

Amt 61

Frau Keller

Amt 61

Frau Spitzer

Amt 61

Gäste

Herr Funke

Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Irxleben
(zu DS0312/15)

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Stadtrat Zander beantragt die Streichung der DS0312/15 von der Tagesordnung. Herr Stadtrat Ehlebe regt an, die Drucksache in einer ersten Lesung zu behandeln. Frau Grosche - Amt 61 - befürwortet die Behandlung der Drucksache in erster Lesung ohne Abstimmung.

Abstimmung zur Streichung der DS0312/15: 2-2-1

Die Ausschussmitglieder verständigen sich darauf, die Drucksache in erster Lesung ohne Abstimmung zu behandeln.

Durch die Verwaltung wurde die DS0293/15 zurückgezogen.

Herr Platz bittet darum, die Beratung zur DS0241/15 vorzuziehen, da er die Sitzung gegen 19:00 Uhr verlassen müsse.

Abstimmung der geänderten TO: 5-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 07.07.2015

Abstimmung: 3-0-2

4. Beschlussvorlagen

4.1. Neugestaltung Platz am Gesundheitsamt DS0087/15

Frau Behlau - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

Herr Stadtrat Kraatz trifft ein (17:15 Uhr)

Herr Stadtrat Ehlebe spricht die Gestaltung der Rampe, die Verwendung von Wurzelbrücken sowie eine mögliche Verlagerung der Kioske (Leerstand auf der gegenüberliegenden Straßenseite) an.

Abstimmung DS0087/15: 5-0-1

4.2. Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 264-1 "Burchardstraße" DS0100/15

4.3. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 264-1 "Burchardstraße" DS0101/15

Herr Wiesmann - Amt 61 - geht auf die Drucksache und auf die abwägungsrelevanten Stellungnahmen ein.

Abstimmung Pkt. 2.1: 5-0-1

Abstimmung Pkt. 2.2: 5-0-1

Abstimmung DS0100/15: 5-0-1

Abstimmung DS0101/15: 5-0-1

4.4. Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301-1 DS0117/15 "Kümmelsberg Ostseite" im Teilbereich

Frau Schäferhenrich bringt die Drucksache ein.

Abstimmung DS0117/15: 4-0-2

- | | | |
|------|---|-----------|
| 4.5. | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 348-1 "Salbker Chaussee Südseite", Behandlung der Stellungnahmen und öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes | DS0123/15 |
|------|---|-----------|
-

Herr Wiesmann bringt die Drucksache ein.

Abstimmung DS0123/15: 5-0-1

- | | | |
|------|---|-----------|
| 4.6. | Fortschreibung "Städtebaulicher Rahmenplan Rotehorninsel" Stand März 2015 | DS0125/15 |
|------|---|-----------|
-

Frau Keller - Amt 61 - geht auf die einzelnen Schwerpunktbereiche des B-Plans ein. Herr Stadtrat Gedlich merkt an, dass aus seiner Sicht der Rahmenplan im Widerspruch zum vorgesehenen Neubau des Hauses der Athleten stehe. Frau Keller verweist auf TOP 4.11. und 4.12., bei dem Neubau gehe es um die Schadensbeseitigung der Hochwasserschäden.

Abstimmung DS0125/15: 3-0-3

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.7. | Zwischenabwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1 "Schlachthof" | DS0156/15 |
| 4.8. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 223-1 "Schlachthof" | DS0157/15 |
-

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - stellt die Änderungen vor.

Abstimmung Pkt. 2.1: 5-0-1

Abstimmung Pkt: 2.2: 4-0-2

Abstimmung DS0156/15: 5-0-1

Abstimmung DS0157/15: 5-0-1

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.9. | 4. und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1 "Schlachthof" | DS0158/15 |
|------|--|-----------|
-

Frau Schäferhenrich geht auf die Gründe für die Änderungen ein. Herr Stadtrat Zander spricht die im B-Plan liegenden Kleingartenflächen an. Frau Schäferhenrich betont, diese seien von den Änderungen nicht betroffen.

Abstimmung DS0158/15: 5-0-1

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 4.14. | Stadtklimatische Baubeschränkungsgebiete | DS0241/15 |
|-------|--|-----------|
-

Herr Platz bringt die Drucksache ein. Es gehe darum, die Bereiche als Frischluftbereiche, die für ein gesundes Stadtklima erforderlich seien, zu erhalten. Es gebe auch ohne diese Bereiche ausreichend Angebote und Entwicklungsmöglichkeiten für eine Bereitstellung von Flächen für den Eigenheimbau. Im weiteren Verlauf der Diskussion benennt er einen Bedarf von ca. 300 Flächen pro Jahr und ein vorhandenes Potential von ca. 3000 Flächen außerhalb der Baubeschränkungsgebiete ohne zusätzliche Inanspruchnahme von Kleingartenflächen. Herr Warschun geht anhand einer Präsentation auf den Prozess der Ausweisung der stadtklimatischen Baubeschränkungsgebiete ein und erinnert an die Auswirkungen des Klimawandels auf das Stadtgebiet.

Herr Stadtrat Jannack trifft ein, Herr Stadtrat Scheunchen verlässt die Sitzung (18:30 Uhr).

Frau Grosche - Amt 61 - bietet an, den Ausschussmitgliedern das Potential für den Eigenheimbau in Magdeburg zur Verfügung zu stellen.

Herr Stadtrat Gedlich spricht mögliche Änderungen des Flächennutzungsplanes bei beabsichtigten Bebauungen an und hinterfragt eine mögliche Änderung des Beiplans "stadtklimatische Baubeschränkungsbereiche". Herr Platz betont, es handle sich bei dem Beiplan um eine Planungsgrundlage. Modifizierungen seien sowohl durch die Streichung aber auch durch die Hinzunahme von Baubeschränkungsbereichen möglich.

Abstimmung DS0241/15: 4-0-2

4.17. Kleingartenentwicklungskonzeption der Landeshauptstadt Magdeburg DS0312/15

Herr Dr. Scheidemann verweist auf S. 6 der Begründung zur Drucksache. Die Konzeption sei die Grundlage für weitere Betrachtungen. Ziel sei die Setzung eines städtebaulichen Rahmens als Reaktion auf den Leerstand in den Kleingartenanlagen.

Herr Funke vom bearbeitenden Büro informiert über den Bearbeitungsprozess, die Prognosen und über grundsätzlich mögliche Wege bei der Reduzierung von Kleingartenflächen.

In der weiteren Diskussion wird durch die Stadträte am Beispiel einzelner zur Umnutzung vorgesehener Sparten der hohe Auslastungsgrad angesprochen. Herr Dr. Scheidemann betont, eine Umnutzung von Kleingartenanlagen als Wohnbauland werde es nur bei ausdrücklicher Zustimmung der Sparte über den Verband geben. Er stellt klar, dass Ansprechpartner der Verwaltung der Verband sei. Dieser müsse sagen, welche Sparten (z.B. infrastrukturell) zukunftsfähig seien. Die Konzeption stelle dar, was städtebaulich sinnvoll sei. Im Nachgang müsse der Verband seine Schwerpunkte setzen.

In der weiteren Diskussion werden Nachnutzungsmöglichkeiten wie z.B. Solidargärten und Tafelgärten angesprochen.

Herr Stadtrat Zander kritisiert, dass der Kleingartenbeirat, in dem er Mitglied sei, nicht in den Bearbeitungsprozess einbezogen worden sei.

Die DS0312/15 wird zur Kenntnis genommen.

4.10. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 252-3 "Berliner Chaussee 1 – 7/ Biederitzer Weg" DS0171/15

Herr Wiesmann - Amt 61 - bringt die Drucksache ein. Herr Stadtrat Jannack kritisiert eine anscheinend geplante viergeschossige Bauweise in direkter Nähe zu Einfamilienhäusern. Herr Stadtrat Gedlich spricht das Vorkommen geschützter Arten und ortsbildprägender Bäume an und trägt ein Szenario vor. In der weiteren Diskussion wird die Möglichkeit angefragt, bereits vor dem Einstieg in das Verfahren umweltrelevante Untersuchungen durchzuführen. Herr Wiesmann geht auf das vorgesehene Verfahren lt. Bauplanungsrecht ein. Für die Beauftragung weiterer Gutachten und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sei der Aufstellungsbeschluss erforderlich. Herr Stadtrat Kraatz verweist auf das Selbstverständnis jedes Stadtrates, der sich auch im weiteren Verfahren gegenüber den Investoren positionieren könne.

Herr Stadtrat Gedlich stellt den **Änderungsantrag: Der Stadtrat möge beschließen: Der Erhalt des wertvollen, ortsbildprägenden Baumbestandes und der Erhalt der Lebensräume der potentiell vorhandenen seltenen Tier- und Pflanzenarten sind gleichrangig als Planungsziele festzuschreiben.**

Abstimmung: 5-0-1

Abstimmung der geänderten DS0171/15: 3-0-3

4.11.	Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250-5.1 "Haus der Athleten"	DS0192/15
4.12.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250-5.1 "Haus der Athleten"	DS0193/15

Herr Wiesmann - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

Herr Rohrßen verlässt die Sitzung (20:20 Uhr)

Abstimmung Pkt. 2.1: 5-0-1
 Abstimmung Pkt. 2.2: 4-1-1
 Abstimmung Pkt. 2.3: 5-0-1
 Abstimmung Pkt. 2.4: 5-0-1

Abstimmung DS0192/15: 5-0-1

Abstimmung DS0193/15: 6-0-0

4.13.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 488-1 "Saalfelder Straße Südseite"	DS0239/15
-------	--	-----------

vertagt (6.10.2015)

4.15.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 353-5 "Halberstädter Chaussee/Hängelsbreite"	DS0287/15
-------	--	-----------

vertagt (6.10.2015)

4.16.	Einleitung Satzungsverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 201-3.1 "Rennetal 56"	DS0293/15
-------	--	-----------

von der Verwaltung zurückgezogen

4.18.	Bewerbung der Landeshauptstadt Magdeburg um die BMUB-Förderung "Masterplan 100% Klimaschutz"	DS0362/15
-------	--	-----------

Herr Warschun erläutert die Gründe für die Einbringung der Drucksache.

Abstimmung DS0362/15: 6-0-0

5.	Anträge	
5.1.	Bäume in Südost	A0073/15
5.1.1.	Bäume in Südost	S0170/15

vertagt (6.10.2015)

5.2.	Barrierefreie Haltestellen schaffen	A0093/15
5.2.1.	Barrierefreie Haltestellen schaffen	S0178/15

vertagt (6.10.2015)

5.3.	Vervollständigung der Allee auf dem Breiten Weg	A0095/15
5.3.1.	Vervollständigung der Allee auf dem Breiten Weg	S0193/15

vertagt (6.10.2015)

6.	Informationen	
6.1.	Umsetzung Grundsatzbeschluss Energie- und Klimaschutzprogramm der Landeshauptstadt Magdeburg 2013-2015(Beschluss-Nr. 1737-62(V)13)	I0154/15

zur Kenntnis genommen

6.2.	Erlöschen der Mitgliedschaft im Landschaftspflegeverband „Elbe-Kreuzhorst-Klus“ e.V.	I0175/15
------	--	----------

zur Kenntnis genommen

7. Verschiedenes

Herr Warschun informiert über den am 12.9.2015 stattfindenden Landschaftstag der Landeshauptstadt Magdeburg.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 21:00 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

gez. Timo Gedlich
Vorsitzender

gez. Diana Grünert
Schriftführerin