

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0171/15/2 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0171/15	29.09.2015

Absender	
SPD-Stadtratsfraktion	
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr Stadtrat	01.10.2015 08.10.2015

Kurztitel
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 252-3 "Berliner Chaussee 1 – 7/ Biederitzer Weg"

### Der Stadtrat möge beschließen:

#### 1. Der **Beschlussvorschlag 1** wird wie folgt geändert:

Gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 und § 2 Abs.1 Satz 1 BauGB soll für das Gebiet, welches umgrenzt wird:

- im Nordwesten: **angrenzend an die Bedarfshaltestelle im Flurstück 467, der Nordgrenze des Flurstücks 62/1 und der Nordwestgrenze** des Biederitzer Weges (Flurstück 10027 der Flur 715);
- im Westen: **von der Westgrenze des Flurstücks 467 der Flur 716 und** von der Westgrenze der Herrenkrugstraße (Flurstück 10001 der Flur 716);
- im Süden: von der Nordgrenze der Berliner Chaussee (Flurstück 10057 der Flur 715);
- im Osten: von der Ostgrenze der Flurstücke 24/2 und 24/1 und deren nördlicher Verlängerung (Flur 715),

ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

#### 2. Der **Beschlussvorschlag 2** wird wie folgt gefasst:

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

Die östliche Fläche soll als allgemeines Wohngebiet entwickelt werden für eine 2- bis 4-geschossige Bebauung in städtebaulichem Kontext zur Umgebungsbebauung. **Dabei ist am Biederitzer Weg eine zweigeschossige, aufgelockerte Bebauung analog der gegenüberliegenden Wohnbebauung und an der Berliner Chaussee eine 4-geschossige Bebauung vorgesehen.**

Im westlichen Bereich soll eine öffentliche Grünfläche als Kinderspielplatz festgesetzt werden. Das Bistro „Käseglocke“ ist bei der Planaufstellung zu sichern. Die Erschließung ist über den Biederitzer Weg und die Berliner Chaussee vorgesehen. **Die gesamte Ein-**

**und Ausfahrtssituation von der Herrenkrugstraße in den Biederitzer Weg wird neu gestaltet.**

Der wertvolle, ortsbildprägende Baumbestand ist weitestgehend zu erhalten.

Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Wohnbaufläche aus. Der B-Plan wird aus dem Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg entwickelt.

**3. Im Zuge der Baumaßnahmen wird der Biederitzer Weg ausgebaut.**

4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten, im Stadtplanungsamt Magdeburg, und durch eine Bürgerversammlung erfolgen.

**Begründung:**

Erfolgt mündlich.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Falko Grube', written in a cursive style.

Dr. Falko Grube  
SPD-Stadtratsfraktion