

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Team 4	S0238/15	30.09.2015
zum/zur		
F0094/15 des Stadtrates Rainer Buller		
Bezeichnung		
Initiative Immobilienforum Magdeburg		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	06.10.2015	

Stellungnahme zur Anfrage F0094/15

Stadtrat Rainer Buller fragte an, ob es angesichts der Vielzahl von ungenutzten Objekten und Freiflächen innerhalb der Stadt Magdeburg nicht angebracht wäre, mit den zuständigen Institutionen ein Immobilienforum ins Leben zu rufen. Er verweist dabei auf ein Beispiel eines solchen Forums in Schwerin.

Vorgeschichte

Neben Stadtrat Buller ist auch der Verband Haus und Grund bereits auf das Wirtschaftsdezernat mit der Anregung zugegangen, ein regionales Immobilienforum in Magdeburg zu veranstalten.

Danach soll die Stadtverwaltung in diesem Forum Projektentwicklern lokale Standorte zeigen und dabei ihre Vorstellungen zur Weiterentwicklung vorstellen. Im anschließenden Diskussionsprozess zwischen Immobilienwirtschaft und Stadtentwicklung sollen dann Nutzungsideen gemeinschaftlich entwickelt und umgesetzt werden.

Immobilienforum Schwerin

Im Hinblick auf die vorliegende Initiative wurde seitens des Dezernates III das Immobilienforum in Schwerin am 10./11. September 2015 besucht, welches sich in diesem Jahr mit dem Themenschwerpunkt Wohnungsbau auseinandersetzte.

Im ersten Teil der Veranstaltung wurden mit den ca. 60 Teilnehmern potentielle Projektstandorte bzw. bereits in der Realisierung befindliche Vorhaben besichtigt und vorgestellt. In diesem Zusammenhang wurde auch auf die Entwicklungsziele der Stadt (Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK), städtebauliche Rahmenpläne etc.) sowie die individuellen Rahmenbedingungen eingegangen, um Interesse für die Standorte zu wecken.

Das anschließende Abendprogramm diente der Zusammenführung der verschiedenen Teilnehmer der Immobilienwirtschaft sowie der fachlichen Beteiligten zwecks Diskussion und Austausch.

Der zweite Teil der Veranstaltung ging im Rahmen von Fachvorträgen auf die verschiedenen Belange des Wohnungsbaus ein und umfasste hierbei sowohl das ISEK der Landeshauptstadt Schwerin, Auswirkungen des Demografischen Wandels, Anforderungen an die Barrierefreiheit sowie Beteiligung von Bürgern und Bewohnern bei der nachhaltigen Quartiersentwicklung.

Zum Abschluss gab es eine Podiumsdiskussion mit verschiedenen Vertretern der Wohnungswirtschaft, die ihre unterschiedlichen Sichtweisen und Handlungsfelder im Hinblick auf die zukünftige Wohnraumentwicklung verdeutlichten.

Initiative Immobilienforum Magdeburg 2016

Die Initiative wird durch die Stadtverwaltung positiv bewertet, da die Veranstaltung eine bessere Wahrnehmung des Magdeburger Grundstücks- und Immobilienmarktes zum Ziel hat und potentielle Investoren auf die Standortvorteile Magdeburgs aufmerksam gemacht werden können.

Die Zusammenführung öffentlicher und privatwirtschaftlicher Interessensvertreter wird im Zusammenhang mit der Entwicklung der Landeshauptstadt Magdeburg als zielführend angesehen, da so neue Impulse und Synergien generiert werden können.

Die Landeshauptstadt Magdeburg würde sich in die Veranstaltung durch Bereitstellung von grundstücksbezogenen Informationen (Exposés und dergleichen) einbringen wie auch durch fachliche Beiträge wie z.B. themenbezogene Vorträge.

Ferner sind die Bereitstellung von geeigneten Tagungsräumen und Transportmitteln denkbar wie auch die Übernahme der Schirmherrschaft insgesamt. Eine darüber hinausgehende finanzielle Unterstützung kann nach gegenwärtigem Stand jedoch nicht gewährt werden. Die Finanzierung muss im wesentlichen, dem Beispiel Schwerins folgend, durch Tagungsbeiträge und Sponsoring erfolgen.

Die Inanspruchnahme bzw. Einbeziehung weiterer externer Akteure ist noch in Abstimmung mit Haus und Grund zu prüfen.

Gegenwärtig erfolgt die verwaltungsinterne Prüfung der einzelnen Rahmenbedingungen (thematische Ausrichtung der Veranstaltung, Moderation, Referenten etc.) auf Grundlage der Erkenntnisse aus dem Schweriner Immobilienforum.

Rainer Nitsche
Beigeordneter