

Fachbereich Finanzservice
Herrn Dr. Hartung

über BOB



10023/15 – Unterbringung von Studierenden im städtischen Wohnheim Albert-Vater-Straße 90

hier: Ihr Schreiben vom 24.03.2015

Vorlage eines aktuellen Sachberichts spätestens zum 13. November 2015

Mit Schreiben vom 24.03.2015 wurde der Fachbereich Schule und Sport gebeten, einen aktuellen Sachbericht bezüglich der Auslastung des Wohnheims vorzulegen. Gleichzeitig sollen die erforderlichen Kosten zur Betreuung dargestellt werden als auch eine Betrachtung der Möglichkeit der Betreuung durch Dritte.

Der Fachbereich Schule und Sport kann nach Beginn des Schuljahres 2015/2016 folgende Informationen mitteilen:

1. Auslastung des Wohnheims

Mit Schuljahresbeginn 2015/2016 konnte der Bedarf an Wohnheimplätzen festgestellt und entsprechend der verschiedenen Turnusse, Ausbildungsgänge und überregionalen Fachklassen zugeordnet werden. Die hierdurch entstandene wöchentliche, planbare Belegung ist in der anliegenden Tabelle (Anlage 1) ausgewiesen. Das Wohnheim ist ohne Berücksichtigung der Ferien im Durchschnitt zu 92 % ausgelastet (7.346 Schüler/39 Wochen). Die jeweils vorhandenen freien Plätze werden auf Nachfrage wochenweise an Personen vergeben, die zur zusätzlichen Bildungsleistung bzw. zum Praktikum in Magdeburg sind. Eine aktuelle Belegung kann daher mindestens nur 1 Woche im Voraus benannt werden.

Im Rahmen der Belegung wurden die Wohnheimplätze vorrangig an Schüler der seitens des Landes Sachsen-Anhalt genehmigten überregionalen Fachklassen und des Werner-von-Siemens-Gymnasiums vergeben. So dass die gemäß § 64 Abs. 1 SchulG LSA für die Landeshauptstadt Magdeburg verpflichtende Beschulung in den insgesamt 49 überregionalen Fachklassen abgesichert ist.

2. Kosten der Betreuung

Die Kosten der Betreuung sind im beiliegenden Budgetbericht (Monatsbericht für Januar bis Dezember 2013 sowie Januar bis Dezember 2014) ausgewiesen (siehe Anlage 2 und 3).

3. Zustand des Objekts

Um die Bedingungen bei kostenpflichtiger Nutzung des Wohnheims für die Berufsschüler dauerhaft gegenüber anderen Unterkunftsarten -wie z. B. Wohngemeinschaften- angemessen zu gestalten, besteht die Notwendigkeit, das Wohnheim der Landeshauptstadt Magdeburg am Standort Albert-Vater-Straße 90 im Rahmen von Sanierungs- sowie Renovierungsmaßnahmen zu erneuern bzw. begonnene bauliche Maßnahmen fortzusetzen und hiermit einem Sanierungsstau vorzubeugen.

In der Vergangenheit wurden hierzu bereits umfangreiche Sanierungsmaßnahmen im Bereich der gemeinschaftlich genutzten Sanitärräume inklusive der notwendigen Steig- bzw. Fallrohre und der dort vorhandenen Fenster vorgenommen. In den Jahren 2010 und 2011 wurden alle Zimmer im 4. und 5. OG erneuert. Gleichzeitig erfolgte ebenfalls ein Austausch der in den v. g. Etagen befindlichen Fenster sowie der Fenster in allen Etagenküchen.

Im Hinblick auf eine langfristige Nutzung des Wohnheims sind nach Rücksprache mit den EB KGm mittelfristig folgende Sanierungs- und Renovierungsarbeiten notwendig:
(Summen sind teilweise geschätzt)

- Energetische Sanierung des Gebäudes:
 - o Austausch von weiteren 40 Fenstern auf der Nordseite (ca. 35.000 €)
 - o Wärmedämmung und Sanierung der Fassade (ca. 250.000 €)
- Fortführung der Neuinstallation der elektrischen Anlagen in 19 Wohnräumen einschl. Malerarbeiten (ca. 32.000 €)
- Neuinstallation von elektrischen Leitungen sowie Malerarbeiten und z. T. Fußbodenerneuerung in 14 Freizeiträumen (ca. 60.000 €)
- Renovierung der Treppenhäuser und Flure (ca. 35.000 €)
- Erweiterung der Steckdosen in den Zimmern 109 bis 117 (ca. 4.000 €)
- Komplettsanierung der Personaltoiletten Raum 124 und 125 (ca. 50.000 €)
- Erneuerung der Abwassergrundrohrleitungen als Trennsystem (ca. 150.000 €) außerhalb des Gebäudes
- Umverlegung der Abwasserleitungen im Gebäude (ca. 20.000 €)

Des Weiteren ist eine regelmäßige malermäßige Instandhaltung der Zimmer erforderlich, welche kontinuierlich zusammen mit einer sukzessiven Erneuerung des Mobiliars erfolgt.

4. Betrachtung der Möglichkeit der Betreuung durch Dritte.

Zur v. g. Betrachtung wurde am 08. September 2015 ein Schreiben an die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Wilhelm-Höpfner-Ring 1, 39116 Magdeburg übersandt. Hierin wurden u. a. die Kosten der Betreuung entsprechend des Budgetberichtes (Januar bis Dezember 2014) wie folgt dargestellt:

Summe Erträge	265.278,00 € (Einnahmen aus Mieten inkl. Gastschulbeitrag)
Summe Personalkosten	293.976,00 (2 Pförtner, 3 Pädagogen, 1 Heimleiterin, 1 SB Verwaltung)
Summe Abschreibung	139.237,00 €
Summe Aufwendungen	365.739,00 € (Kosten für Verbrauchsmedien, Bewirtschaftungskosten, Interne Leistungsverrechnung, Hochbauunterhaltung, Nutzungsentgelte etc.)

Weiter wurde die Wohnungsbaugesellschaft über die rechtliche Grundlage zur Betreuung sowie die vorwiegende Nutzung informiert. Auf dieser Grundlage wurde die v. g. Gesellschaft um Mitteilung gebeten, inwieweit eine Betreuung vorstellbar wäre, wenn das Wohnheim auch weiterhin im städtischen Eigentum verbleibt.

Die v. g. Anfrage wurde seitens der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH mit Schreiben vom 17. September 2015 ablehnend beantwortet. Das v. g. Schreiben liegt diesem Schreiben in Kopie zur Kenntnis bei (siehe Anlage 4).

Aus Sicht des Fachbereichs Schule und Sport sind im Rahmen einer Betreuung durch Dritte, nach wie vor die Betreuung von Minderjährigen durch pädagogisches Personal sowie die Leitungs- und Sachbearbeiterfunktion für die anfallenden Verwaltungsaufgaben (Vertragsschlüsse, Kontakt zu den Ausbildungsbetrieben, Planung der Belegung etc.) vorzuhalten. Darüber hinaus muss aus der Erfahrung heraus, zur Einhaltung der Hausordnung jeden Tag bzw. jede Nacht, mind. ein Pförtner anwesend sein. So dass bei einer Betreuung durch Dritte auch weiterhin mit den derzeitigen Personalkosten i. H. v. rund 294.000,00 € zu Lasten des städtischen Haushalts gerechnet werden muss.

Abschließend ist zu sagen, dass, inwiefern eine Betreuung durch Dritte die anderen derzeitigen Kosten bzw. Aufwendungen langfristig reduzieren würde, seitens des Fachbereichs Schule und Sport nicht fachgerecht eingeschätzt werden kann.

Für eventuelle Rückfragen steht Ihnen mein Fachbereich gern zur Verfügung.

i. A.



Krüger

Anlage

Belegungsplan 2015/2016

Budgetbericht 2013

Budgetbericht 2014

Schreiben der Wobau vom 17.09.2015 (Kopie)

Kalenderwoche	Ständige Bewohner weiblich	Ständige Bewohner männlich	Turnus weiblich	Turnus männlich	Gesamt	
35	11	81+8	20	56	176	
36	11	81+8	26	60	186	
37	11	81+8	30	64	194	
38	11	81+8	34	54	188	
39	11	81+8	32	59	191	
40	11	81+8	40	63	204	
41	10	83+8	37	57	195	
42	10	83+8	29	62	192	
43	10	83+8			101	Herbstferien
44	10	83+8	31	60	192	
45	10	83+8	38	55	194	
46	10	83+8	35	59	195	
47	10	83+8	35	59	195	
48	10	83+8	31	61	193	
49	10	83+8	45	57	204	
50	10	83+8	36	67	204	
51	10	83+8	33	56	190	
52		geschlossen				
53		geschlossen				Weihnachten
1	10	83+8	33	52	186	
2	10	83+8	30	56	187	
3	10	83+8	37	53	191	
4	10	83+8	40	55	196	
5	10	83+8			101	Winterferien
6	10	83+8	30	69	200	
7	10	83+8	33	66	200	
8	10	83+8	34	61	196	
9	10	83+8	37	58	196	
10	10	83+8	33	65	199	
11	10	83+8	30	69	200	
12	10	83+8	38	52	191	
13	10	83+8	39	58	198	
14	10	83+8	38	47	186	
15	10	83+8	35	60	196	
16	10	83+8	34	59	194	
17	10	83+8	31	62	194	
18	10	83+8	38	42	181	
19	10	83+8			101	Pfingstferien
20	10	83+8	37	45	183	
21	10	83+8	38	53	192	
22	10	83+8	37	60	198	
23	10	83+8	34	61	196	
24	10	83+8	41	51	193	
25	10	83+8	41	56	198	
26	geschlossen bis 29.07.2016					Sommerferien
27						
28						



Landeshauptstadt Magdeburg
 Budgetbericht für TH 414012 Wohnheim
 Monatsbericht für Jan - Dez 2013



	Fortgeschrittener Ansatz des Haushaltsjahres				Fortgeschrittener Ansatz (Reinst)	anliegender Planansatz	Ist des Haushaltsjahres	Abweichung IRT zum anliegenden Planansatz	erzielte Erfüllung in %
	HH-Plan	H-Rech	UPL / APL	HH-Opern					
	220.000 €		24.600 €		244.600 €	244.900 €	241.807 €	-2.793 €	98,90%
4411000 Erträge aus Mieten und Pachten allg.									
4411000 Sonstige privatrechtliche Leistungserlöse	17.800 €				17.800 €	17.800 €	9.459 €	-8.341 €	53,14%
4421100 Ertr. Kunst.erd. Gem.-Gewer./Gaststättbeitr. (GASTE)	257.800 €		24.600 €		282.400 €	282.400 €	291.296 €	-11.106 €	96,77%
Summe Erträge									
5041100 Bewirt.kont. und. Firmen - sonst. Bewirtschaft.	-500 €				-500 €	-500 €	-500 €	0 €	100,00%
5200100 Unterhaltung des sonst. beweglichen Vermögens	-5.000 €				-5.000 €	-5.000 €	-5.470 €	-470 €	109,41%
5201100 Aus- u. Fortbildungsaufwendung, Umschulung	-100 €				-100 €	-100 €	-162 €	-62 €	161,60%
5211000 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen							-1.045 €	-1.045 €	
5201100 Aufwendungen für den Verbrauch von Vorläuf.	-500 €				-500 €	-500 €	-156 €	-344 €	31,27%
52011100 Sonst. Sachaufwendungen LEKV (sonstige Firmen)							-422 €	-422 €	
5201000 Lieferkosten							14 €	14 €	
5431100 Einbehalten/Fremdverbr./GEB/Behaltensrücklagen	-2.000 €				-2.000 €	-2.000 €	-1.965 €	-35 €	98,26%
5402100 Aufw. Kunst.erd. Gem.-Gewer./Gaststättbeitr. (GASTE)	-1.200 €				-1.200 €	-1.200 €	-1.200 €	0 €	100,00%
5400100 Ertr. Sonderverm. (KGM)-Bew.kont. Verwaltungsverkosten	-74.600 €				-74.600 €	-74.600 €	-74.600 €	0 €	100,00%
5405100 Ertr. Sonderverm. (KGM) - sonst. Bewirtschaft.kosten	-69.200 €				-69.200 €	-69.200 €	-69.200 €	0 €	100,00%
5406300 Ertr.verb. Unterw. (KIC) - sonst. IuK-Leistungen							-76 €	-76 €	
5402100 Ertr.verb. Unterw. (KIC) - sonstige Leistungen							-154 €	-154 €	100,00%
Summe Aufwendungen	-163.100 €				-163.100 €	-163.100 €	-163.234 €	-134 €	100,00%
Summe Budget	64.700 €		24.600 €		100.300 €	100.300 €	98.061 €	-11.239 €	98,72%
DKAFK_TH_4 DK Abschreibungen TH 4									
6711100 Abschreibungen auf Gebäude u. Gebäudeteile	-131.791 €				-131.791 €	-131.791 €	-126.511 €	-5.280 €	95,24%
6711170 Abschreibung Betriebs-/Gaststättausstattung	-3.073 €				-3.073 €	-3.073 €	-2.923 €	-150 €	95,12%
6711100 Abschreibungen auf Sachvermögen (100 - 1.000 EUR)	-2.505 €				-2.505 €	-2.505 €	-4.758 €	-2.254 €	189,96%
Summe Aufwendungen	-137.370 €				-137.370 €	-137.370 €	-133.193 €	-4.178 €	96,96%
Summe Budget	-137.370 €				-137.370 €	-137.370 €	-133.193 €	-4.178 €	96,96%
DKMLV_TH_4 DK Interne Leistungsverrechnung TH 4									
5011000 Aufwendungen aus ILV - Büro OB (DKMLV)	-6.895 €				-6.895 €	-6.895 €	-6.895 €	0 €	99,92%
5011010 Aufwendungen aus ILV - Freizeitspa (DKMLV)	-1.840 €				-1.840 €	-1.840 €	-1.835 €	-5 €	99,73%
5011020 Aufwendungen aus ILV - Straßennutzungs (DKMLV)	-801 €				-801 €	-801 €	-737 €	-64 €	91,90%
5011000 Aufwendungen aus ILV - Personal (DKMLV)	-471 €				-471 €	-471 €	-431 €	-40 €	91,48%
5011040 Aufwendungen aus ILV - Anst 14 (DKMLV)	-2.599 €				-2.599 €	-2.599 €	-2.563 €	-37 €	98,59%
5011050 Aufwendungen aus ILV - Anst 15 (DKMLV)	-574 €				-574 €	-574 €	-605 €	-31 €	105,38%
5011060 Aufwendungen aus ILV - Anst 16 (DKMLV)	-332 €				-332 €	-332 €	-395 €	-63 €	88,88%
5011070 Aufwendungen aus ILV - Anst 17 (DKMLV)	-18.680 €				-18.680 €	-18.680 €	-13.880 €	-4.800 €	74,30%
5011080 Aufwendungen aus ILV - Personalsp (DKMLV)	-4.144 €				-4.144 €	-4.144 €	-9.278 €	-5.134 €	123,42%
5011090 Aufwendungen aus ILV - Ausbildung (DKMLV)	-4.336 €				-4.336 €	-4.336 €	-5.201 €	-865 €	119,96%
5011100 Aufwendungen aus ILV - Anst 30 (DKMLV)	-3.889 €				-3.889 €	-3.889 €	-3.897 €	-8 €	105,66%
5011110 Aufwendungen aus ILV - Anst 31 (DKMLV)	-16.646 €				-16.646 €	-16.646 €	-12.824 €	-3.822 €	77,04%
5011140 Aufwendungen aus ILV - Anst 18 (DKMLV)	-492 €				-492 €	-492 €	-445 €	-47 €	90,41%
5012020 Aufw. a.ILV - Bg. in TH 4 (DyE 4101) (DKMLV)	-4.955 €				-4.955 €	-4.955 €	-4.804 €	-151 €	92,92%
5211000 Aufwendungen aus ILV - Bewirtschaft. (DKMLV)	-363 €				-363 €	-363 €	-464 €	-101 €	111,25%
Summe Aufwendungen	-68.817 €				-68.817 €	-68.817 €	-46.531 €	-22.286 €	87,84%
Summe Budget	-68.817 €				-68.817 €	-68.817 €	-46.531 €	-22.286 €	87,84%
DKKGM_TH_4 DK Kostenerst. Unterhaltungskosten Kgm - TH 4									
5405230 Ertr. Sonderverm. (KGM)-Hochbauunterhaltung (DKKGM)	-37.968 €				-37.968 €	-37.968 €	-37.850 €	-118 €	99,96%
Summe Aufwendungen	-37.968 €				-37.968 €	-37.968 €	-37.850 €	-118 €	99,96%
Summe Budget	-37.968 €				-37.968 €	-37.968 €	-37.850 €	-118 €	99,96%
DKKOD_TH_4 DK Rahmenvertrag KOD TH 4									
5405300 Ertr.verb. Unterw. (KIC) - Rahmenvertrag (DKKOD)	-1.300 €				-1.300 €	-1.300 €	-1.118 €	-182 €	86,02%
Summe Aufwendungen	-1.300 €				-1.300 €	-1.300 €	-1.118 €	-182 €	86,02%
Summe Budget	-1.300 €				-1.300 €	-1.300 €	-1.118 €	-182 €	86,02%
DKMEDTUV_414012 DK MEDTUV - Wohnheim (PB 40)									
5457100 Ertr. J. Aufw. a. RL Verb. Tilg.-MEDTUV GmbH (DKMEDTUV)	-200 €				-200 €	-200 €	-209 €	-9 €	104,33%
Summe Aufwendungen	-200 €				-200 €	-200 €	-209 €	-9 €	104,33%
Summe Budget	-200 €				-200 €	-200 €	-209 €	-9 €	104,33%
DKNEKGM_TH_4 DK Nutzungsentgelte Ba Kgm TH 4									
54051210 Ertr. Sonderverm. (KGM)-Nutzungsentgelte (DKNEKGM)	-83.800 €				-83.800 €	-83.800 €	-83.800 €	0 €	100,00%
Summe Aufwendungen	-83.800 €				-83.800 €	-83.800 €	-83.800 €	0 €	100,00%
Summe Budget	-83.800 €				-83.800 €	-83.800 €	-83.800 €	0 €	100,00%
DKPK_TH_4 DK Personalaufwand TH 4									
9021000 Dienstverwendungen für Arbeitnehmer (DKPK)	-202.900 €				-202.900 €	-202.900 €	-202.598 €	-302 €	100,71%
9022100 Beitr. zu Versorgungskassen f. Arbeitnehmer (DKPK)	-7.000 €				-7.000 €	-7.000 €	-7.454 €	-454 €	106,42%
9023100 Beitr. gesetzl. Soz. Vers. Dienstverm. f. AN (DKPK)	-37.300 €				-37.300 €	-37.300 €	-40.830 €	-3.530 €	109,48%
Summe Aufwendungen	-247.200 €				-247.200 €	-247.200 €	-270.882 €	-23.682 €	108,58%
Summe Budget	-247.200 €				-247.200 €	-247.200 €	-270.882 €	-23.682 €	108,58%
DKVERB_4140 DK Verzehranlagen PB 40 (über Anst 39FB 01)									
5441100 Mietw.-Hilfsfahrräder über Anst 30 (DKVERB)	-400 €				-400 €	-400 €	-380 €	-20 €	95,05%
Summe Aufwendungen	-400 €				-400 €	-400 €	-380 €	-20 €	95,05%
Summe Budget	-400 €				-400 €	-400 €	-380 €	-20 €	95,05%
DKVERTE_TH_4 DK Wertberichtigungen TH 4									
5473100 Einzahl.in Einzelverbricht.Fond.(NS/medvers)							-425 €	-425 €	
Summe Aufwendungen							-425 €	-425 €	
Summe Budget							-425 €	-425 €	
Summe	-540.255 €		24.600 €		-515.655 €	-515.655 €	-525.135 €	-9.480 €	101,84%

Anlage 2



Landeshauptstadt Magdeburg
 Budgetbericht für TH 414012 Wohnheim
 Monatsbericht für Jan - Dez 2014



	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres				Fortgeschriebener Ansatz (Gesamt)	anzulieg. Plansatz	Ist des Haushaltsjahres	ABWEICHUNG MIT zum anst. Planansatz	Anst. Erhöhung in %
	HH-Plan	H-Rest	ÜPL / MFL	M-Gesamt					
4411000 Erträge aus Mieten und Pachten nfg.	220.000 €		8.600 €		228.600 €	228.600 €	251.217 €	22.617 €	109,89%
4421100 Ent. Kost. ent. Gem. + Gem. / Besuchshilfe (GASTE)	10.000 €				10.000 €	10.000 €	14.051 €	4.051 €	140,51%
4427000 Erträge a. Kostenerstattungen v. jäh. Unternehmen							1 €	1 €	
Summe Erträge	230.000 €		8.600 €		238.600 €	238.600 €	266.278 €	26.678 €	111,18%
5041100 Aufwendungen f. Schutzleistungen der Beschäftigten							-7 €	-7 €	
5241500 Bewirt.kont. ent. Pönnen - sonst. Bewirt.konten	-500 €				-500 €	-500 €	500 €	500 €	
5265000 Unterhaltung des sonst. beweglichen Vermögens	-6.000 €				-6.000 €	-6.000 €	-11.762 €	-5.762 €	196,04%
5281000 Aus- u. Fortbildungsaufwendung, Umschulung	-500 €				-500 €	-500 €	500 €	500 €	
5271000 Besondere Vernehmlich- und Betriebsaufwendungen	-500 €				-500 €	-500 €	-312 €	-312 €	
5281000 Aufwendungen für den Vorvers. von Vertrieben	-500 €				-500 €	-500 €	-376 €	-124 €	75,12%
5281100 sonst. Sachaufwendungen LEON (sonstige Pläne)	-500 €				-500 €	-500 €	-174 €	-326 €	34,79%
5281900 Lieferkond.							4 €	4 €	
5411100 Aufwendungen für Dienstleistungen							-200 €	-200 €	
5421400 Bibliothek/FP/Anmeldung/GEZ/Sammelrechnungen	-2.000 €				-2.000 €	-2.000 €	-1.467 €	-533 €	73,33%
5421100 Aufw. Kost. ent. Gem. + Gem. V. Gemeinschaft (GASTA)	-1.200 €				-1.200 €	-1.200 €	1.200 €	1.200 €	
5425000 Ent. Sonderverm. (KGM)-Bew. ent. Verwalt.aufwendungen	-74.503 €				-74.503 €	-74.503 €	-74.503 €	0 €	100,00%
5425100 Ent. Sonderverm. (KGM) - sonst. Bankbuchkosten	-68.891 €				-68.891 €	-68.891 €	-68.891 €	0 €	100,00%
5425200 Ent. verb. Unterw. (KGM) - sonstige Leistungen							-224 €	-224 €	
Summe Aufwendungen	-154.584 €				-154.584 €	-154.584 €	-157.912 €	-3.328 €	102,15%
Summe Budget	78.416 €		8.600 €		87.016 €	87.016 €	167.356 €	191.684 €	137,81%
5711100 Abschreibungen auf Gebäude u. Gebäudeteilanlagen	-131.791 €				-131.791 €	-131.791 €	-125.511 €	6.280 €	95,24%
5711200 Abschreibung Betriebs-/Geschäftsausstattung	-3.073 €				-3.073 €	-3.073 €	-2.923 €	150 €	95,12%
5711800 Abschreibungen auf Darlehenposten (180 - 1.000 EUR)	-4.372 €				-4.372 €	-4.372 €	-5.946 €	-1.574 €	136,00%
Summe Aufwendungen	-139.237 €				-139.237 €	-139.237 €	-134.381 €	4.856 €	96,51%
Summe Budget	-139.237 €				-139.237 €	-139.237 €	-134.381 €	4.856 €	96,51%
5811000 Aufwendungen aus LV - Büro OB (DKLV)	-6.930 €				-6.930 €	-6.930 €	-7.748 €	-818 €	111,81%
5811010 Aufwendungen aus LV - Funktionen (DKLV)	-1.859 €				-1.859 €	-1.859 €	-1.813 €	46 €	97,54%
5811020 Aufwendungen aus LV - Sachmittel/Kassakasse (DKLV)	-639 €				-639 €	-639 €	-699 €	-60 €	70,16%
5811030 Aufwendungen aus LV - Personal (DKLV)	-385 €				-385 €	-385 €	-475 €	-88 €	122,91%
5811040 Aufwendungen aus LV - Amt 04 (DKLV)	-2.409 €				-2.409 €	-2.409 €	-2.777 €	-368 €	115,27%
5811050 Aufwendungen aus LV - IS1 (DKLV)	-601 €				-601 €	-601 €	-696 €	-95 €	110,86%
5811060 Aufwendungen aus LV - IS2 (DKLV)	-395 €				-395 €	-395 €	-445 €	-77 €	120,99%
5811070 Aufwendungen aus LV - FB 01 (DKLV)	-21.294 €				-21.294 €	-21.294 €	-8.569 €	12.724 €	40,24%
5811080 Aufwendungen aus LV - Personalarbeit (DKLV)	-6.213 €				-6.213 €	-6.213 €	-176 €	6.037 €	2,84%
5811090 Aufwendungen aus LV - Ausbildung (DKLV)	-4.068 €				-4.068 €	-4.068 €	-4.765 €	-697 €	117,12%
5811100 Aufwendungen aus LV - Amt 30 (DKLV)	-3.568 €				-3.568 €	-3.568 €	-4.270 €	-702 €	119,68%
5811110 Aufwendungen aus LV - FB 02 (DKLV)	-17.959 €				-17.959 €	-17.959 €	-12.863 €	5.096 €	71,62%
5811140 Aufwendungen aus LV - Amt 18 (DKLV)	-492 €				-492 €	-492 €	-543 €	-52 €	110,52%
5812000 Aufw. a. LV - Bg IV in TH 4 (ChgE 410) (DKLV)	-4.831 €				-4.831 €	-4.831 €	-4.244 €	587 €	87,85%
5813000 Aufwendungen aus LV - Beschäftigte (DKLV)	-370 €				-370 €	-370 €	-418 €	-47 €	112,78%
Summe Aufwendungen	-72.294 €				-72.294 €	-72.294 €	-60.428 €	11.866 €	68,77%
Summe Budget	-72.294 €				-72.294 €	-72.294 €	-60.428 €	11.866 €	68,77%
5405100 Ent. Sonderverm. (KGM)-Hochbauunterhaltung (DKKGM)	-72.400 €				-72.400 €	-72.400 €	-72.400 €	0 €	100,00%
Summe Aufwendungen	-72.400 €				-72.400 €	-72.400 €	-72.400 €	0 €	100,00%
Summe Budget	-72.400 €				-72.400 €	-72.400 €	-72.400 €	0 €	100,00%
5405200 Ent. verb. Unterw. (KGM) - Rahmenvertrag (DKKGM)	-1.300 €				-1.300 €	-1.300 €	-1.529 €	-229 €	117,59%
Summe Aufwendungen	-1.300 €				-1.300 €	-1.300 €	-1.629 €	-329 €	117,59%
Summe Budget	-1.300 €				-1.300 €	-1.300 €	-1.629 €	-329 €	117,59%
5487100 Ent. f. Ausw. a. Nf. Verw. TH - MEDITÜV GmbH (DKMEDITÜV)	-300 €				-300 €	-300 €	-237 €	63 €	78,85%
Summe Aufwendungen	-300 €				-300 €	-300 €	-237 €	63 €	78,85%
Summe Budget	-300 €				-300 €	-300 €	-237 €	63 €	78,85%
5405210 Ent. Sonderverm. (KGM)-Nutzungsergebnis (DKNEKGM)	-84.657 €				-84.657 €	-84.657 €	-84.657 €	0 €	100,00%
Summe Aufwendungen	-84.657 €				-84.657 €	-84.657 €	-84.657 €	0 €	100,00%
Summe Budget	-84.657 €				-84.657 €	-84.657 €	-84.657 €	0 €	100,00%
6012000 Dienstleistungsaufwendungen für Arbeitnehmer (DKPK)	-199.400 €				-199.400 €	-199.400 €	-240.979 €	-41.579 €	120,85%
6021000 Beitr. zur Versorgungskassen f. Arbeitnehmer (DKPK)	-6.900 €				-6.900 €	-6.900 €	-5.100 €	1.800 €	117,39%
6032100 Beitr. gesetz. SozVers. Dienstleist. f. AN (DKPK)	-38.900 €				-38.900 €	-38.900 €	-44.897 €	-5.997 €	115,42%
Summe Aufwendungen	-245.200 €				-245.200 €	-245.200 €	-293.576 €	-48.376 €	119,09%
Summe Budget	-245.200 €				-245.200 €	-245.200 €	-293.576 €	-48.376 €	119,09%
5441100 Mitarb.-Hilfsf.versicherung über Amt 30 (DKVERS)	-400 €				-400 €	-400 €	-444 €	-44 €	111,11%
Summe Aufwendungen	-400 €				-400 €	-400 €	-444 €	-44 €	111,11%
Summe Budget	-400 €				-400 €	-400 €	-444 €	-44 €	111,11%
5473100 Einmal. in Einzelvertr. u. Fort. (DKWERTB)	-448 €				-448 €	-448 €	-245 €	-203 €	111,11%
Summe Aufwendungen	-448 €				-448 €	-448 €	-245 €	-203 €	111,11%
Summe Budget	-448 €				-448 €	-448 €	-245 €	-203 €	111,11%
Summe	-540.372 €		8.600 €		-531.772 €	-531.772 €	-530.831 €	841 €	99,84%

Anlage 3

Anlage

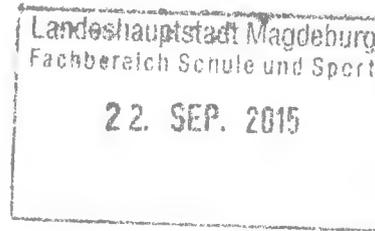


WOHNUNGSBAU
GESELLSCHAFT
MAGDEBURG mbH

40.2
40.22 z.w.k.
23/3

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH • PF 35 27 • 39010 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Schule und Sport
Herrn Krüger
39090 Magdeburg



Ihre Zeichen

Ihre Nachricht

Unsere Zeichen

Unsere Nachricht

Durchwahl

Datum

Frau Ebert
antje.ebert@wobau-magdeburg.de

6103570 17. September 2015
Fax: -3579

Städtisches Wohnheim, Albert-Vater-Straße 90, 39108 Magdeburg
Anfrage zur Betreuung eines kommunalen Wohnheims

Sehr geehrter Herr Krüger,

wir haben Ihre Anfrage im Unternehmen bewertet und in der Geschäftsleitung diskutiert. Auf Grund der betriebswirtschaftlichen Rahmendaten müssen wir die Betreuung des Wohnheimes ablehnen und bitten dazu um Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen
Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH


Sonsalla
Geschäftsführer


ppa. Lackner
Abteilungsleiter Technische Dienste/
Bestandsentwicklung/Investitionen