

## **Anlage 4 zur Ortschaftsratssitzung am 17.8.2015 - Vorlage 1**

### **Beschlüsse:**

Der OR stellt durch Beschluss mit 5:0:0 fest:

Die von Frau Rahle und Herrn Dr. Zenker beschriebenen Symptome werden bestätigt. Es ist mit weiteren Verschärfungen zu rechnen, wenn der Anteil der versiegelten Flächen im Kirschberggebiet mit weiterem angestrebten Ausbau zunimmt, ohne dass die konsequente Nutzung der vorhandenen Möglichkeiten der Oberflächenwasserableitung in Arbeit genommen wird. In dieser Beziehung ist die zur Eingemeindung vorliegende Erschließung kaum genutzt bzw. überdacht bzw. ausgebaut worden.

Analoge Auswirkungen sind im Bereich des Mühlenwegs zwischen Kirschberggebiet und Hauptstraße festzustellen bzw. zu befürchten.

Der OR erteilt durch Beschluss mit 5:0:0 folgenden Auftrag an die AG Geschäftsführung:  
Die Problematik Ableitung des Oberflächenwassers betrifft auch das angrenzende alte Dorfgebiet im Bereich Mühlenweg (Haupttrasse zur Hauptstraße und durch Schwarzdecke kürzlich aufgewertete Nebentrasse), im oberen Bereich der Sohlener Hauptstraße und im Welsleber Weg.

Die Gesamtsituation und die Einzelheiten sind erneut darzustellen.

Es muss erinnert werden an die erfolglosen Vorstöße des OR seit 2011, an den bisher nicht aufgegriffenen, beschlossenen Stadtratsantrag A0013/12.

Es muss erinnert werden an die immer noch ausstehenden Arbeiten zu ISEK2025.

Es muss erinnert werden an alte Abwasserleitungen, missbräuchliche Einleitungen sind zu verhindern bzw. zu unterbinden.

Sind alle Verkehrsflächen gewidmet und eindeutig den Ämtern zugeordnet?

Sind die Anliegerpflichten zur Straßenreinigung, zum Winterdienst, zur Grünflächenpflege eindeutig geklärt?

Einzuarbeiten sind die Feststellungen aus den Ortsbegehungen im Bereich Kirschberg – Mühlenweg und im Bereich Welsleber Weg.

Beschluss mit 5:0:0 :

Der OR beauftragt die AG Ortschaftsentwicklung, über den erreichten Stand am Südrand Sohls zu berichten, die DS0312/15 zu analysieren und Vorschläge zu unterbreiten.

Anlage 4 zur Ortschaftsratssitzung am 17.8.2015- Vorlage 2

**Dorit Rahle / Dr. Niko Zenker**

Privatanschrift:

Lindenweg 8  
39122 Magdeburg

Tel.: +49 177 81 32 444

E-Mail Adresse: [kontakt@nikozenker.de](mailto:kontakt@nikozenker.de)

Niko Zenker • Lindenweg 8 • 39122 Magdeburg

Ortschaftsrat Beyendorf-Sohlen  
Landeshauptstadt Magdeburg

**Datum:** 6. Juli 2015

**Betrifft:** Anfrage an Ortschaftsrat/Stadtrat zur geplanten Regenwasserentwässerung im Bebauungsgebiet Kirschberg, Beyendorf-Sohlen

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stelle ich folgende Anfrage:

**Wie erfolgt die Regenentwässerung der Straßen im Bebauungsgebiet Kirschberg und welchen Aufbau (Profil) haben die zukünftigen Straßen?**

Begründung:

Im aktuellen Bebauungsplan, bzw. der aktuell diskutierten Änderung finden sich keine Hinweise bzgl. der zukünftigen Regenwasserentwässerung der Straßen im Bebauungsgebiet. Des Weiteren finden sich keine Hinweise über den zukünftigen Aufbau (das Profil) der Straßen. Dies ist eine dringend notwendige Information, denn aktuell läuft bei Regen (vor allem aber bei Starkregen) das Wasser auf unser Grundstück. Als Grundstückseigentümer sind wir verpflichtet, dass das Regenwasser auf dem Grundstück verbleibt, insofern gilt gleiches für die/den Eigentümer der Straßen. Weiterhin gilt laut §37 des Wasserhaushaltsgesetzes, dass der natürliche Ablauf wild abfließenden Wassers auf ein tiefer liegendes Grundstück nicht zum Nachteil eines höher liegenden Grundstückes behindert werden darf. Umgekehrt darf der natürliche Ablauf nicht zum Nachteil eines tiefer liegenden Grundstückes verstärkt oder auf andere Weise verändert werden. Dies ist im Moment aber gegeben. Informationen über den zukünftigen Aufbau der Straße ermöglicht es uns, als Anlieger, gemäß §37 die notwendige Sicherung des Grundstückes vorzunehmen, sofern dies von Nöten ist.

Mit freundlichen Grüßen,

Dorit Rahle & Niko Zenker

Anlagen:

- Auszug aus Plan-Entwurf (DS0406/14 Anlage 2 B-Plan-Entwurf)
- Beweisfoto 1 Straßenwasser auf Grundstück vom 12. Mai 2015 18:45
- Beweisfoto 2 Straßenwasser auf Grundstück vom 05. Juli 21:06

Anlage 4 zur Ortschaftsratsitzung am 17.8.2015- Vorlage 2

Dorit Rahle / Dr. Niko Zenker



Foto 1  
Blickrichtung  
zum Kirchberg

Foto 2  
Blickrichtung  
Ende  
Sackgasse  
Lindenweg

**Anlage 4 zur Ortschaftsratssitzung am 17.8.2015- Vorlage 2**

*Dorit Rahle / Dr. Niko Zenker*



Foto 1

**Anlage 4 zur Ortschaftsratssitzung am 17.8.2015- Vorlage 2**

*Dorit Rahle / Dr. Niko Zenker*



Foto 2